

Regnskab 2019

Afdeling 46
Skæggkær Banevej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



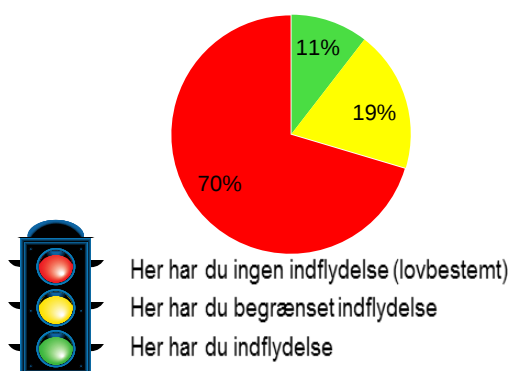
Årets overskud

kr. 106.911

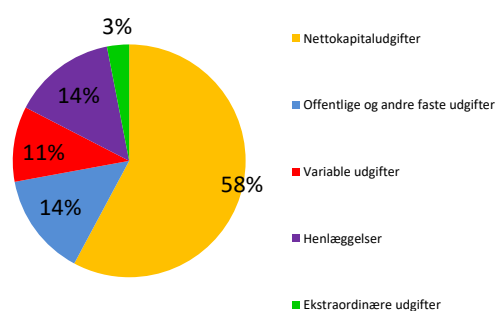
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

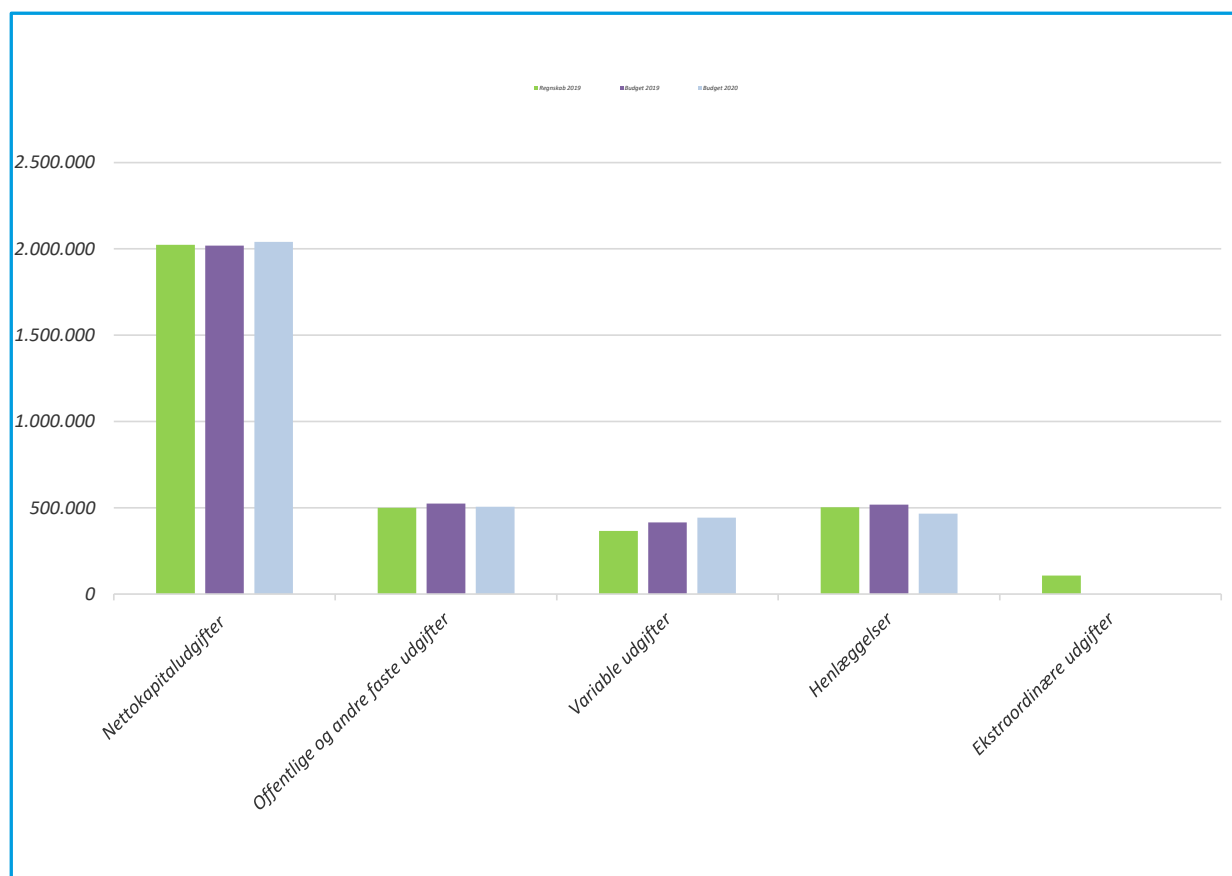
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	2.023.719	2.019	2.041
106	Ejendomsskatter	114.300	116	119
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	130.609	156	129
110	Forsikringer	45.118	41	48
111	El og varme, fællesarealer	36.999	40	37
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	172.960	173	173
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	499.986	525	506
114	Renholdelse	261.575	267	278
115	Almindelig vedligeholdelse	89.302	130	140
116	Planlagt og periodisk vedligehold	410.230	317	588
	- dækkes af henlæggelser	-410.230	-317	-588
117	Istandsættelse ved fraflytning	12.955	0	42
	- dækkes af henlæggelser	-12.955	0	-42
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	15.462	18	26
	Variable udgifter i alt	366.339	415	443
120	Planlagt vedligeholdelse	388.166	388	451
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	114.400	114	0
123	Tab ved fraflytninger	0	15	15
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	502.566	518	466
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	352	0	0
140	Regnskabs overskud	106.911	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	107.263	0	0
	Samlede udgifter i alt	3.499.874	3.477	3.456

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	3.380.880	3.381	3.416
202	Renteindtægter	13.036	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	95.800	96	37
206	Ekstraordinære indtægter	10.158	0	3
Indtægter i alt		3.499.874	3.477	3.456
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		3.499.874	3.477	3.456