

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	04601	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Skægkær Banevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@ab-silkeborg.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.ab-silkeborg.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.265	46	1	46
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.265	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	457	6		
	3	1.766	20		
	4	2.042	20		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser					
(uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.265	46		46
Matrikelnr.: 1 CU m.fl. Øster Bording By, Balle					
BBR-ejendomsnummer.: 17449 17032					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	46	4.265	21.02.2000	01.03.2001	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	46	4.265			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Ja
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	792,70 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.023.719	2.019	2.041
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	114.300	116	119
109	2	Renovation	130.609	156	129
110		Forsikringer	45.118	41	48
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	23.049	31	28
		3. Målerpasning m.v.	13.950	9	9
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	146.694	147	147
		2. Dispositionsfondsbidrag	26.266	26	27
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	499.986	525	506
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	261.575	267	278
115	5	Almindelig vedligeholdelse	89.302	130	140
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	410.230	317	588
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	410.230	0	317
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	12.955	0	42
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	12.955	0	42
119	7	Diverse udgifter	15.462	18	26
119.9		Variable udgifter i alt	366.339	415	443
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	388.166	388	451
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	114.400	114	0
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	15	15
124.8		Henlæggelser i alt	502.566	518	466
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.392.610	3.477	3.456

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.224	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.224	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	15
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	15
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	352	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	352	0	0
139	Udgifter i alt	3.392.962	3.477	3.456
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	106.911	106.911	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.499.874	3.477	3.456

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.380.880	3.381	3.416
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	13.036	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	95.800	96	37
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.489.716	3.477	3.453
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.558	0	3
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	5.600	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	10.158	0	3
209	Indtægter i alt	3.499.874	3.477	3.456

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	44.789.838	44.790
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 44.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 14.396.600		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	44.789.838	44.790
303		Forbedringsarbejder:		
14		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	44.789.838	44.790
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	178.999	174
16		4. Fraflytninger	9.264	24
		6. Andre debitorer	513	0
		7. Forudbetalte udgifter	28.898	31
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.508.108	3.471
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.725.782	3.701
310		Aktiver i alt	48.515.620	48.491

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.120.295	2.142
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	813.316	712
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.933.611	2.854
407	19	Opsamlet resultat	143.400	132
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.077.012	2.987
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	16.519.625	18.069
		Landsbyggefonden	6.232.140	6.232
409		Beboerindskud	890.722	891
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.147.351	19.598
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	44.789.838	44.790
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	103.950	103
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	44.893.788	44.892
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	181.055	182
421	21	Skyldige omkostninger	362.765	385
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	1.000	45
426		Kortfristet gæld i alt	544.820	612
430		Passiver i alt	48.515.620	48.491

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.548.904	1.458	1.612
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	38.189	252	-39
	101.3	Administrationsbidrag	101.655	103	103
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	334.972	206	364
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.023.719	2.019	2.041
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	118.863	146	119
		Leje containere	11.746	10	10
		I alt	130.609	156	129
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	146.694	147	147
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	241.827	239	244
		Eksterne udgifter	6.820	20	20
		Lokaler	8.256	3	8
		Kontorhold og velfærd	4.672	5	6
		I alt	261.575	267	278
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	3.190	130	140
		2. Bygning, klimaskærm	2.686	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.785	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.210	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.511	0	0
		6. Materiel	45.920	0	0
		I alt	89.302	130	140

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	207.433	36	588
		2. Bygning, klimaskærm	1.082	133	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	148.986	89	0
		4. Bygning, fælles indvendig	0	9	0
		5. Bygning, tekniske installationer	356	40	0
		6. Materiel	52.372	10	0
			410.230	317	588
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	410.230	317	588
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.139	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.689	0	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	661	0	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	543	0	1
		Afdelingsmøder	916	1	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	2.421	10	10
		Afdelingens IT m.m.	1.055	1	1
		Juridisk assistance	1.416	0	0
		Diverse	-379	0	0
		I alt	15.462	18	26
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 91,01 pr. m2)	388.166	388	451
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 26,82 pr. m2)	114.400	114	0
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	352	0	0
		I alt	352	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	13.036	0	0
		I alt	13.036	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	4.558	0	3
		I alt	4.558	0	3
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	5.600	0	0
		I alt	5.600	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	421.370	0
		- Tilskud i året	421.370	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	178.999	174
		I alt	178.999	174
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	24
		Tilgode hos kommunen	9.264	0
		I alt	9.264	24
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.142.359	1.968
		- Forbrugt i året (116.2)	410.230	249
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	388.166	424
		Saldo ultimo	2.120.295	2.142

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

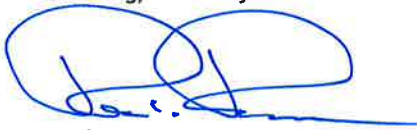
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	1
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	132.289	174
		+ Årets overskud (konto 140)	106.911	36
		- Overført til drift (konto 203.6)	95.800	78
		Saldo ultimo	143.400	132
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	181.055	182
		I alt	181.055	182
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	27.626	27
		Andet	335.139	358
		I alt	362.765	385
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Andet	1.000	1
		Depositum	0	44
		I alt	1.000	45

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 46 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

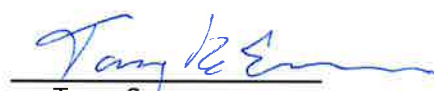
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 17/2 2020


Bente Klemmensen


Ole Jensen


Tonny Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

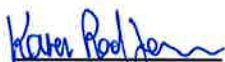
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen