

# Regnskab 2019

Afdeling 48

Arendalsvej 275-289



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside [www.ab-silkeborg.dk](http://www.ab-silkeborg.dk). Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



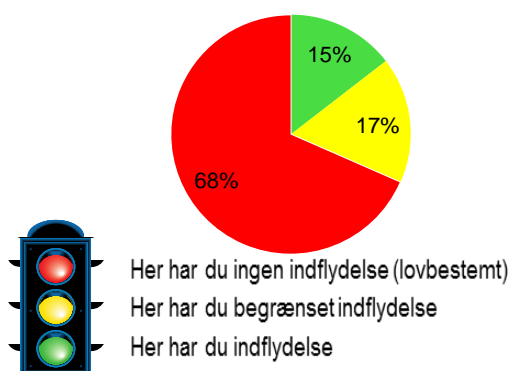
Årets overskud

kr. 47.260

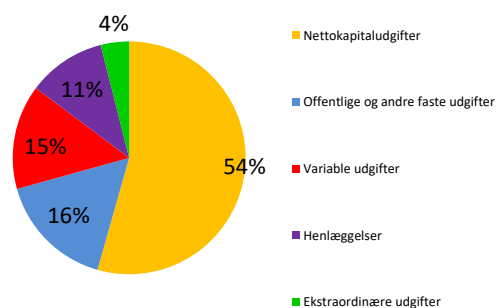
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

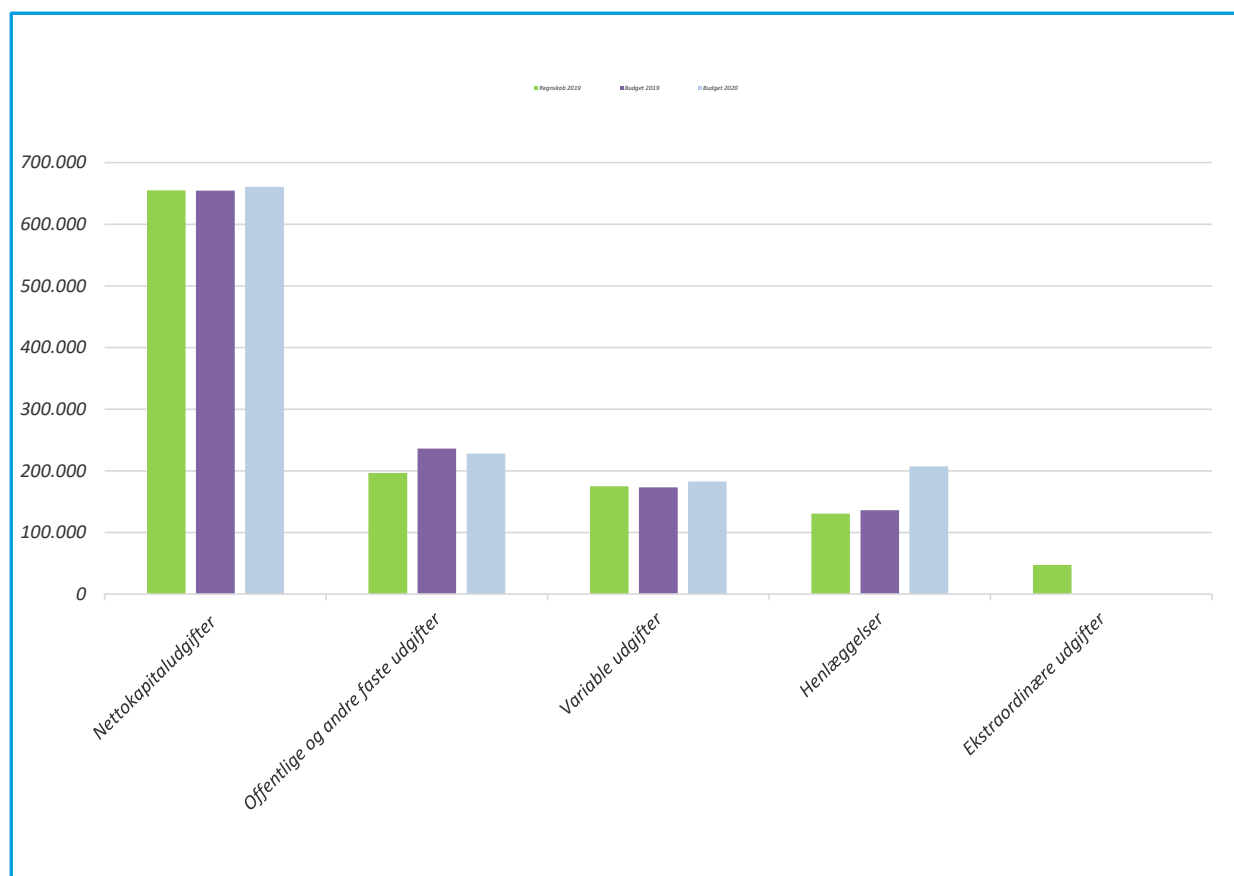
Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
<b>Udgifter</b>				
● 105	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>655.062</b>	<b>655</b>	<b>661</b>
● 106	Ejendomsskatter	51.470	52	54
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	16.507	31	24
● 109	Renovation	24.273	29	30
● 110	Forsikringer	10.054	9	11
● 111	El og varme, fællesarealer	33.714	55	49
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	60.160	60	60
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>				
		<b>196.177</b>	<b>236</b>	<b>228</b>
● 114	Renholdelse	97.300	97	101
● 115	Almindelig vedligeholdelse	39.710	42	42
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	148.421 -148.421	63 -63	66 -66
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	3.250 -3.250	0 0	28 -28
● 118	Fællesfaciliteter	34.886	31	37
● 119	Diverse udgifter	3.093	2	3
<b>Variable udgifter i alt</b>				
		<b>174.989</b>	<b>173</b>	<b>183</b>
● 120	Planlagt vedligeholdelse	49.884	50	132
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	80.752	81	70
● 123	Tab ved fraflytninger	0	5	5
● 124	Andre henlæggelser	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>				
		<b>130.636</b>	<b>136</b>	<b>207</b>
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
● 129	Tab på lejere	0	0	0
● 131	Andre renter	0	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
● 133	Afvikling af underskud	0	0	0
● 134	Ekstraordinære udgifter	78	0	0
● 140	Regnskabets overskud	47.260	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>				
		<b>47.338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter i alt</b>				
		<b>1.204.202</b>	<b>1.200</b>	<b>1.278</b>

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





**Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019**

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Indtægter</b>			
201 Huslejeindtægter	1.178.496	1.179	1.179
202 Renteindtægter	1.508	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	21.200	21	99
206 Ekstraordinære indtægter	2.998	0	1
	<b>1.204.202</b>	<b>1.200</b>	<b>1.278</b>
<b>Indtægter i alt</b>			
210 Årets underskud	0	0	0
	<b>1.204.202</b>	<b>1.200</b>	<b>1.278</b>
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>			
	<b>1.204.202</b>	<b>1.200</b>	<b>1.278</b>