

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	04801	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Arendalsvej 275-289 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		695	16	1	16
Boligoplysning i alt		695	16		16
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	304	8	
		2	391	8	
		3	0	0	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			695	16	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			0	0	m <sup>2</sup>
Garager/carporte				0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			695	16	16
Matrikelnr.:		4 BY Gødvad By, Gødvad			
BBR-ejendomsnummer.:		21274			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	16	695	02.07.1999	01.11.2000	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	16	695			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.695,68 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>655.062</b>	<b>655</b>	<b>661</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	51.470	52	54
107	2	Vandafgift	16.507	31	24
109	3	Renovation	24.273	29	30
110		Forsikringer	10.054	9	11
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	20.706	48	38
		3. Målerpasning m.v.	<u>13.008</u>	7	11
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	51.024	51	51
		2. Dispositionsfondsbidrag	9.136	9	9
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>196.177</b>	<b>236</b>	<b>228</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	97.300	97	101
115	6	Almindelig vedligeholdelse	39.710	42	42
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	148.421	63	66
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>148.421</u>	0	66
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	3.250	0	28
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>3.250</u>	0	28
118		Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	34.886	31	37
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	8	Diverse udgifter	<u>3.093</u>	2	3
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>174.989</b>	<b>173</b>	<b>183</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
<b>Henlæggelser</b>					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	49.884	50	132
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	80.752	81	70
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	5	5
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>130.636</b>	<b>136</b>	<b>207</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.156.864</b>	<b>1.200</b>	<b>1.278</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	5
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	5
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	78	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.156.942</b>	<b>1.200</b>	<b>1.278</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	47.260	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.204.202</b>	<b>1.200</b>	<b>1.278</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.178.496	1.179	1.179
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	1.508	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>21.200</u>	21	99
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.201.204</u></b>	<b><u>1.200</u></b>	<b><u>1.277</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.857	0	1
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.141</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>2.998</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.204.202</u></b>	<b><u>1.200</u></b>	<b><u>1.278</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Balance

Konto Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	14.391.982	14.392
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 11.300.000		
	2. Heraf grundværdi kr 3.583.800		
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>14.391.982</u>	<u>14.392</u>
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>14.391.982</b></u>	<u><b>14.392</b></u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
305	Tilgodehavender:		
	2. Beboerindskud	130.039	205
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	102.397	95
16	4. Fraflytninger	0	10
	6. Andre debitorer	78.555	113
	7. Forudbetalte udgifter	11.283	13
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>376.889</u>	<u>258</u>
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>699.164</b></u>	<u><b>693</b></u>
310	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>15.091.146</b></u>	<u><b>15.085</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	154.293	253
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	105.247	28
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>259.540</b>	<b>281</b>
407	18	Opsamlet resultat	145.672	120
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>405.212</b>	<b>400</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.198.477	5.701
		Landsbyggefonden	1.998.400	1.998
409		Beboerindskud	285.520	286
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.909.585	6.407
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>14.391.982</b>	<b>14.392</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	99.806	100
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	99.806
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>14.491.788</b>	<b>14.492</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	95.340	98
421	20	Skyldige omkostninger	98.806	95
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>194.146</b>	<b>193</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>15.091.146</b>	<b>15.085</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	502.941	501	507
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	31.058	39	35
	101.3	Administrationsbidrag	32.686	33	33
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	88.377	81	85
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>655.062</b>	<b>655</b>	<b>661</b>
2	107	<b>Vandafgift</b> Vandafgift Vandafledningsbidrag	5.483 11.024	10 21	8 16
		I alt	16.507	31	24
3	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere	21.647 2.626	29 0	23 7
		I alt	24.273	29	30
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	51.024	51	51
5	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	90.593 4.450 2.258	91 3 3	93 5 3
		I alt	97.300	97	101

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	65	42	42
		2. Bygning, klimaskærm	6.849	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.194	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	24	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.293	0	0
		6. Materiel	10.285	0	0
		I alt	39.710	42	42
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	2.357	0	66
		2. Bygning, klimaskærm	21.721	9	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	83.634	38	0
		4. Bygning, fælles indvendig	20.139	3	0
		5. Bygning, tekniske installationer	11.549	11	0
		6. Materiel	9.021	2	0
			148.421	63	66
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	148.421	63	66
		I alt	0	0	0
8	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.129	2	2
		Afdelingens IT m.m.	561	0	0
		Juridisk assistance	492	0	0
		Diverse	-89	0	0
		I alt	3.093	2	3
9	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 71,78 pr. m2)	49.884	50	132
10	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 116,19 pr. m2)	80.752	81	70
11	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Alarmanlæg, områdekontorer	78	0	0
		I alt	78	0	0

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
12	202	<b>Renter</b> Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	1.508	0	0
		I alt	1.508	0	0
13	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b> Tilskud ekstraordinære udgifter	1.857	0	1
		I alt	1.857	0	1
14	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b> Godtgørelse medarbejdertimer	1.141	0	0
		I alt	1.141	0	0

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	102.397	95
		I alt	102.397	95
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	10
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	10
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	252.830	217
		- Forbrugt i året (116.2)	148.421	31
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	49.884	68
		Saldo ultimo	154.293	253
18	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	119.612	69
		+ Årets overskud (konto 140)	47.260	98
		- Overført til drift (konto 203.6)	21.200	48
		Saldo ultimo	145.672	120
19	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	95.340	98
		I alt	95.340	98
20	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	10.371	11
		Andet	88.435	84
		I alt	98.806	95

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 48 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



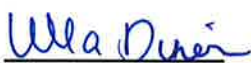
Grethe Rasmussen  
Formand



Paw Andreassen  
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen  
Formand



Paw Andreassen  
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen