

Regnskab 2019

Afdeling 50 Nørretorv



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafslæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



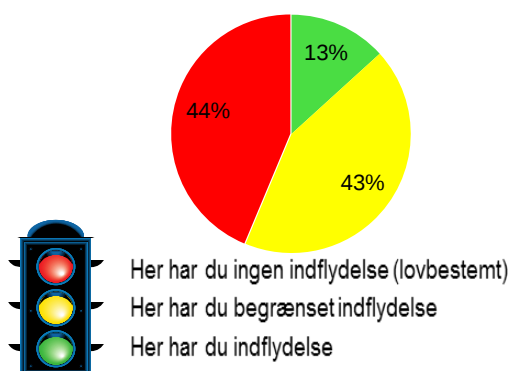
Årets overskud

kr. 26.662

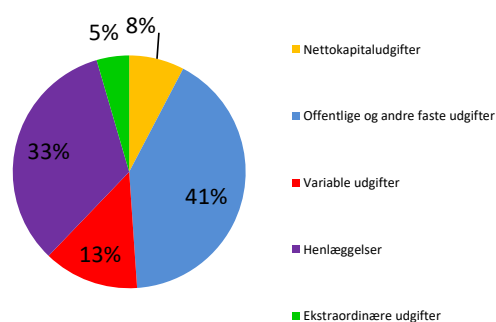
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

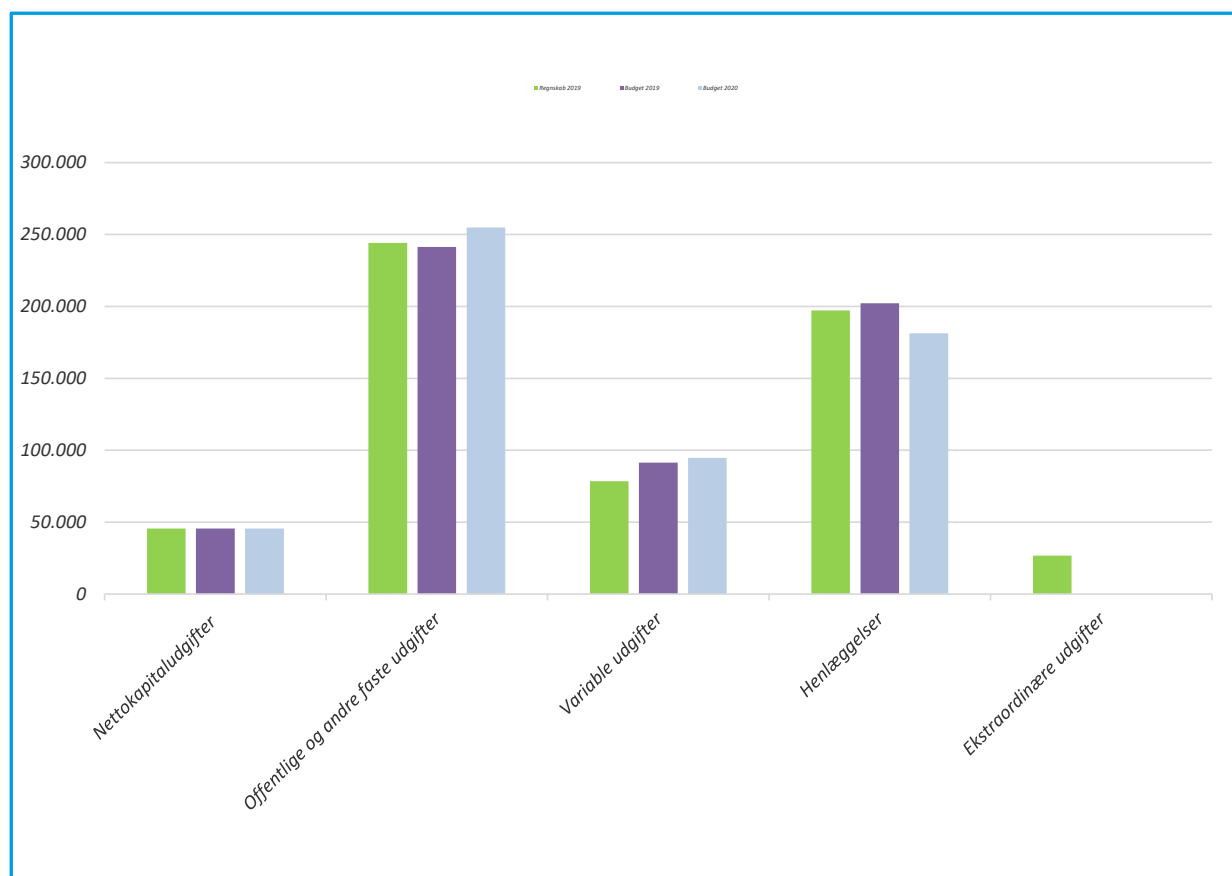
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	45.476	46	46
106	Ejendomsskatter	68.995	69	73
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	18.179	19	20
109	Renovation	24.485	22	28
110	Forsikringer	13.684	12	14
111	El og varme, fællesarealer	15.024	15	14
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	56.400	56	57
113	Bidrag til Landsbyggefonden	47.417	47	48
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	244.183	241	255
114	Renholdelse	55.069	55	56
115	Almindelig vedligeholdelse	15.711	25	25
116	Planlagt og periodisk vedligehold	109.547	91	132
	- dækkes af henlæggelser	-109.547	-91	-132
117	Istandsættelse ved fraflytning	45.747	0	18
	- dækkes af henlæggelser	-45.747	0	-18
118	Fællesfaciliteter	4.583	5	5
119	Diverse udgifter	3.141	6	8
	Variable udgifter i alt	78.504	91	95
120	Planlagt vedligeholdelse	197.265	197	176
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	0	5	5
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	197.265	202	181
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	73	0	0
140	Regnskabet's overskud	26.662	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	26.735	0	0
	Samlede udgifter i alt	592.163	580	576

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	557.064	557	575
202	Renteindtægter	4.763	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	23.400	23	1
206	Ekstraordinære indtægter	6.936	0	1
Indtægter i alt		592.163	580	576
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		592.163	580	576