

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05001	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Nørretorv Nørretorv 10-12 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	678	8	1	8
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	678	8		8

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	420	5	
	3	258	3	
	4	0	0	
	5	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		

Erhvervslejemål	387	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.065	10		15

Matrikelnr.:	1168 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	9638

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	8	678		01.01.1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	8	678		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	495,79 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.476	46
				46
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	68.995	69
107	2	Vandafgift	18.179	19
109	3	Renovation	24.485	22
110		Forsikringer	13.684	12
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	8.359	11
	3.	Målerpasning m.v.	6.665	4
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	4	1. Administrationsbidrag	47.835	48
		2. Dispositionsfondsbidrag	8.565	9
		3. Arbejdskapital	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:		
	1.	A-indskud	3.076	3
	2.	G-indskud	44.341	44
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	244.183	241
				255
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	55.069	55
115	6	Almindelig vedligeholdelse	15.711	25
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	109.547	91
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	109.547	91
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	45.747	0
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	45.747	0
118		Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	4.583	5
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0
119	8	Diverse udgifter	3.141	6
119.9		Variable udgifter i alt	78.504	91
				95

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret			
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget	
		2019	2019	2020	
		kr.	t.kr.	t.kr.	
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	197.265	197	176
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	5	5
124.8		Henlæggelser i alt	197.265	202	181
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	565.428	580	576
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.600	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.600	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	5
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	5
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år	73	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	73	0	0
139		Udgifter i alt	565.501	580	576
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	26.662	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	592.163	580	576

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	336.144	336	348
	4. Erhverv	217.320	217	223
	6. Kældre m.v.	3.600	4	4
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	4.763	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	23.400	23	1
203.9	Ordinære indtægter i alt	585.227	580	575
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.745	0	1
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	5.191	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	6.936	0	1
209	Indtægter i alt	592.163	580	576

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	1.077.700	1.078
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 6.750.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 2.429.000	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	1.077.700	1.078
303	Forbedringsarbejder:		
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.014	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	3.014
304.9	Anlægsaktiver i alt	1.080.714	1.078
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	75.787	64
	6. Andre debitorer	108.660	109
	7. Forudbetalte udgifter	9.707	11
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.440.980	1.396
309.9	Omsætningsaktiver i alt	1.635.134	1.580
310	Aktiver i alt	2.715.848	2.657

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.274.515	1.187
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	117.578	163
406.9		Henlæggelser i alt	1.392.093	1.350
407	17	Opsamlet resultat	27.370	24
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.419.463	1.374
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	40.112	50
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	47.900	48
411		Afskrivningskonto for ejendommen	989.688	979
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.077.700	1.078
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	41.146	34
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.118.846	1.112
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	70.190	64
421	19	Skyldige omkostninger	21.589	21
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	85.760	86
426		Kortfristet gæld i alt	177.539	171
430		Passiver i alt	2.715.848	2.657

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.265	9	10
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.321	3	3
	101.3	Administrationsbidrag	1.000	1	1
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	10.630	11	11
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	21.260	21	21
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.476	46	46
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	4.734	6	7
		Vandafledningsbidrag	13.445	13	13
		I alt	18.179	19	20
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	20.374	20	20
		Leje containere	3.259	1	7
		Affaldsposer	852	1	1
		I alt	24.485	22	28
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	47.835	48	48
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	39.498	41	41
		Eksterne udgifter	9.750	10	10
		Lokaler	3.780	1	3
		Kontorhold og velfærd	2.041	2	2
		I alt	55.069	55	56

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	160	25	25
		2. Bygning, klimaskærm	1.116	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.885	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	23	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.770	0	0
		6. Materiel	5.756	0	0
		I alt	15.711	25	25
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	21.317	27	132
		2. Bygning, klimaskærm	6.594	8	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.488	33	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.578	2	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.981	20	0
		6. Materiel	5.589	1	0
			109.547	91	132
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	109.547	91	132
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.065	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	995	1	1
		Afdelingens IT m.m.	673	0	0
		Juridisk assistance	458	0	0
		Diverse	-49	0	0
		I alt	3.141	6	8
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 185,23 pr. m2)	197.265	197	176
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	73	0	0
		I alt	73	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	4.763	0	0
		I alt	4.763	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.745	0	1
		I alt	1.745	0	1
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Refusion administrativ arbejde	4.701	0	0
		Godtgørelse medarbejdertimer	490	0	0
		I alt	5.191	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	339.566	2.935
		- Tilskud i året	339.566	2.935
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	48.502	0
		- Tilskud i året	45.487	0
		Anskaffelsessum ultimo	3.014	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	3.014	0
		Saldo ultimo, i alt	3.014	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	75.787	64
		I alt	75.787	64

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

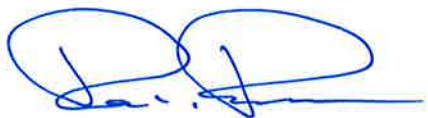
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.186.797	1.235
		- Forbrugt i året (116.2)	109.547	224
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	197.265	176
		Saldo ultimo	1.274.515	1.187
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	24.108	21
		+ Årets overskud (konto 140)	26.662	1
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	3
		- Overført til drift (konto 203.6)	23.400	0
		Saldo ultimo	27.370	24
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	69.190	63
		Vand	1.000	1
		I alt	70.190	64
19	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	11.854	12
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.315	5
		Feriepengeforpligtelse	4.366	4
		Andet	54	0
		I alt	21.589	21
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	85.760	86
		I alt	85.760	86

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 50 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 10/2

2020


Jytte Knappe


Lise Lotte Kristensen


Kirsten Lykke Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen