

Regnskab 2019

Afdeling 51
Nylandsvej 9-13



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



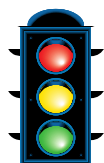
Årets overskud

kr. 43.058

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

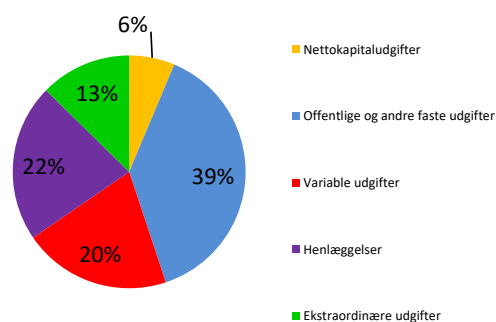
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	47.473	48	48
106	Ejendomsskatter	60.571	61	64
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	29.736	36	33
109	Renovation	37.844	32	38
110	Forsikringer	12.742	12	13
111	El og varme, fællesarealer	22.126	29	23
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	56.400	56	57
113	Bidrag til Landsbyggefonden	69.847	69	71
Offentlige og andre faste udgifter i alt		289.266	295	299
114	Renholdelse	117.526	115	119
115	Almindelig vedligeholdelse	27.258	60	56
116	Planlagt og periodisk vedligehold	86.521	79	89
	- dækkes af henlæggelser	-86.521	-79	-89
117	Istandsættelse ved fraflytning	34.565	0	26
	- dækkes af henlæggelser	-34.565	0	-26
118	Fællesfaciliteter	4.862	7	5
119	Diverse udgifter	4.294	6	9
Variable udgifter i alt		153.940	188	189
120	Planlagt vedligeholdelse	142.765	143	151
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	16.600	17	32
123	Tab ved fraflytninger	4.920	5	5
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		164.285	164	188
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	51.716	52	52
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	77	0	0
140	Regnskabs overskud	43.058	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		94.851	52	52
Samlede udgifter i alt		749.816	746	776

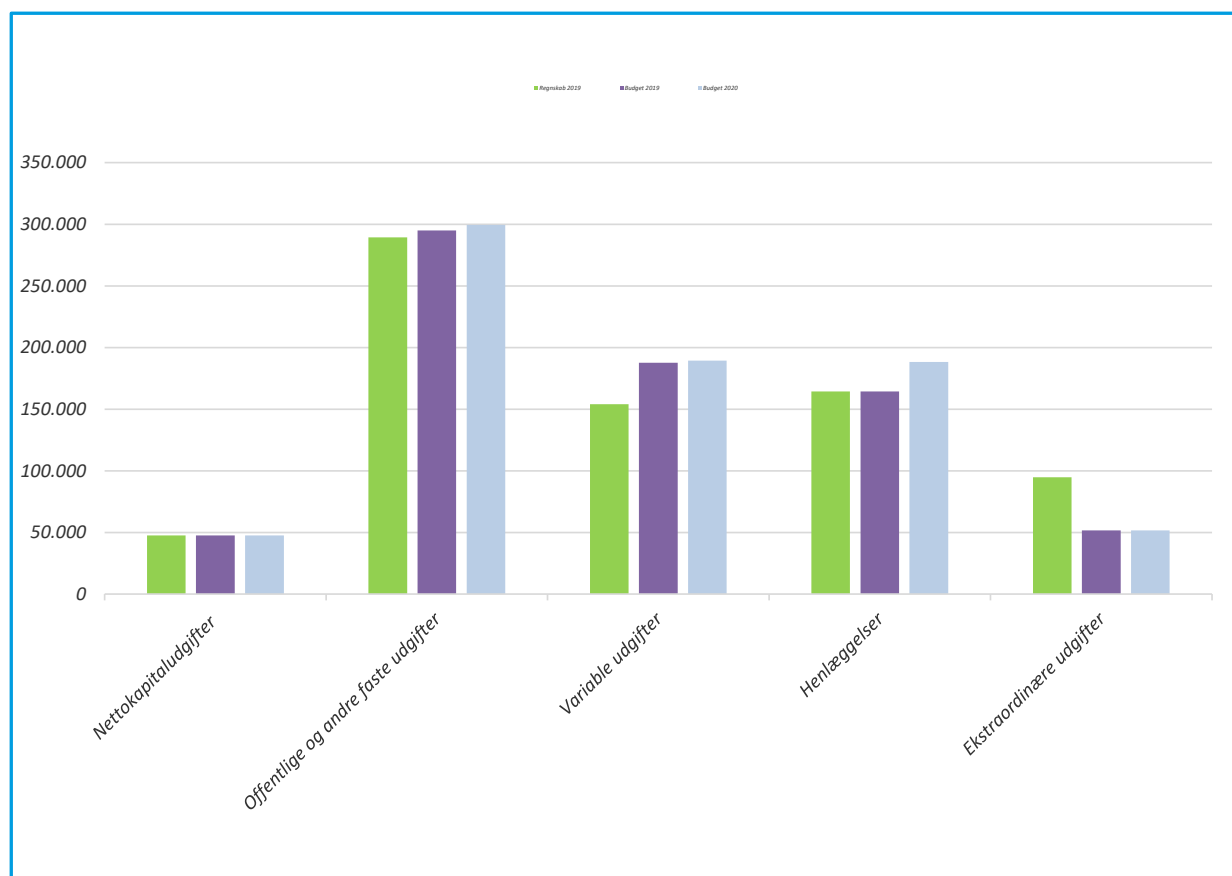
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	712.632	717	752
202	Renteindtægter	6.010	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	2.893	3	3
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	26.400	26	20
206	Ekstraordinære indtægter	1.881	0	1
	Indtægter i alt	749.816	746	776
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	749.816	746	776