

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05400	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Nylandsvej 9-13 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.068	14	1	14
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.068	14		14

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
1	0	0		
2	102	2		
3	347	5		
4	619	7		
5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		7	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt	1.068	21		15

Matrikelnr.:	453 A Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	12267

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	14	1.068		01.01.1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	14	1.068		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	662,03 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	47.473	48	48
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	60.571	61	64
107	2	Vandafgift	29.736	36	33
109	3	Renovation	37.844	32	38
110		Forsikringer	12.742	12	13
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	16.003	24	18
	3.	Målerpasning m.v.	6.122	5	5
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	47.835	48	48
		2. Dispositionsfondsbidrag	8.565	9	9
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	69.847	69	71
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	289.266	295	299
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	117.526	115	119
115	6	Almindelig vedligeholdelse	27.258	60	56
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	86.521	79	89
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	86.521	0	79
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	34.565	0	26
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	34.565	0	26
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	4.862	6	5
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	0	1	0
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	4.294	6	9
119.9		Variable udgifter i alt	153.940	188	189

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	142.765	143	151
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	16.600	17	32
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	4.920	5	5
124.8	Henlæggelser i alt	164.285	164	188
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	654.965	695	725
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	28.768	52	52
	2. Renter m.v.	19.856	0	0
	3. Administrationsbidrag	3.092	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	132	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	132	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	34.380	0	5
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	4.920	0	5
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	29.460	0	0
134	12 Korrektur vedr. tidligere år	77	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	51.793	52	52
139	Udgifter i alt	706.758	746	776
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	43.058	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	749.816	746	776

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Indtægter			
	Ordinære indtægter			
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	707.052	707	746
	7. Garager/carporte	9.660	10	10
	÷ 9. Merleje	4.080	0	4
202	13 Renter	6.010	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	2.893	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	26.400	26	20
203.9	Ordinære indtægter i alt	747.934	746	775
	Ekstraordinære indtægter			
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.881	0	1
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.881	0	1
209	Indtægter i alt	749.816	746	776
220	Indtægter og evt. underskud i alt	749.816	746	776

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		1.058.425	1.058
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 7.150.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.130.200		

302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		1.058.425	1.058
-------	--	--	-----------	-------

303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.012.717		1.041
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.012.717	0

304.9	Anlægsaktiver i alt		2.071.142	2.100
-------	----------------------------	--	------------------	--------------

Omsætningsaktiver

305	Tilgodehavender:			
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	63.753		60
	6. Andre debitorer	564		0
	7. Forudbetalte udgifter	12.120		13
	8. Prioritetsydelse	0	76.437	0

307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.599.018	1.532

309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.675.455	1.606
-------	--------------------------------	--	------------------	--------------

310	Aktiver i alt		3.746.597	3.706
-----	----------------------	--	------------------	--------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.340.761	1.285
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	42.348	60
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.383.109	1.345
407	19	Opsamlet resultat	63.207	47
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.446.316	1.391
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	50.048	68
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	35.000	35
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	55.826	56
411		Afskrivningskonto for ejendommen	917.551	900
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.058.425	1.058
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.012.717	1.041
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	93.389	85
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitalindskud	21.730	22
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.186.261	2.206

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Kortfristet gæld			
419	20 Uafsluttede forbrugsregnskaber	76.438	71
421	21 Skyldige omkostninger	33.502	33
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)	4.080	4
	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426	Kortfristet gæld i alt	114.020	108
430	Passiver i alt	3.746.597	3.706

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	17.737	13	17
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.573	4	0
	101.3	Administrationsbidrag	622	1	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt t. nedskrivning af prioritet	4.192	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	10.539	10	10
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	20.194	20	20
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	47.473	48	48
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	9.607	12	11
		Vandafledningsbidrag	20.129	25	23
		I alt	29.736	36	33
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	34.891	30	35
		Leje containere	1.432	1	1
		Affaldsposer	1.521	2	2
		I alt	37.844	32	38
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	47.835	48	48
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	93.063	92	94
		Eksterne udgifter	19.494	20	20
		Lokaler	3.247	1	3
		Kontorhold og velfærd	1.722	2	2
		I alt	117.526	115	119

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	5.013	60	56
		2. Bygning, klimaskærm	5.553	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.066	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	5	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.111	0	0
		6. Materiel	3.511	0	0
		I alt	27.258	60	56
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	0	10	89
		2. Bygning, klimaskærm	3.829	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	67.370	34	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.147	14	0
		5. Bygning, tekniske installationer	0	21	0
		6. Materiel	14.175	0	0
			86.521	79	89
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	86.521	79	89
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.862	6	5
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	1	0
		I alt	4.862	7	5
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	2.893	3	3
		I alt	2.893	3	3
		Nettodriftsresultat	1.969	4	2

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.845	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	208	0	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	809	3	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	369	0	1
		Afdelingens IT m.m.	678	0	0
		Juridisk assistance	458	0	0
		Diverse	-73	0	0
		I alt	4.294	6	9
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 132,78 pr. m2)	142.765	143	151
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 15,54 pr. m2)	16.600	17	32
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	77	0	0
		I alt	77	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	6.010	0	0
		I alt	6.010	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.881	0	1
		I alt	1.881	0	1

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.115.994	1.116
		Anskaffelsessum ultimo	1.115.994	1.116
		Afdrag og afskrivning primo	74.509	46
		+ Afdrag i året	28.768	28
		Afdrag og afskrivning ultimo	103.277	75
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.012.717	1.041
		Saldo ultimo, i alt	1.012.717	1.041
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	63.753	60
		I alt	63.753	60
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.284.517	1.181
		- Forbrugt i året (116.2)	86.521	89
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	142.765	193
		Saldo ultimo	1.340.761	1.285
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	4.920	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	4.920	0
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	46.549	78
		+ Årets overskud (konto 140)	43.058	20
		- Overført til drift (konto 203.6)	26.400	51
		Saldo ultimo	63.207	47
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	76.438	71
		I alt	76.438	71
21	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	17.462	17
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.049	5
		Feriepengeforpligtelse	10.938	11
		Andet	54	0
		I alt	33.502	33

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 51 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 13/2 2020


Jette Bisgaard


Knud Andersen

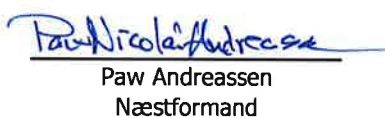

Jonathan Upward

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

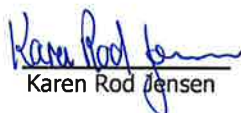
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen