

Regnskab 2019

Afdeling 54
Enghusene



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafslæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



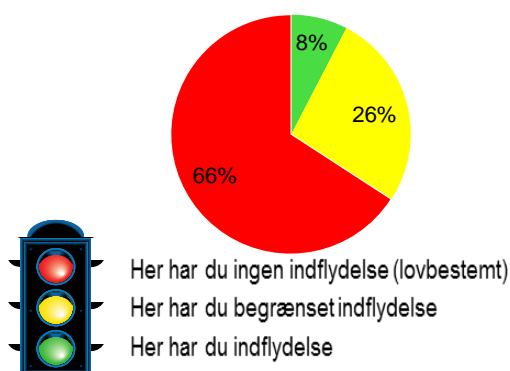
Årets overskud

kr. 3.761

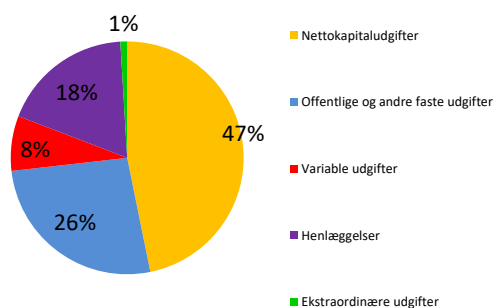
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

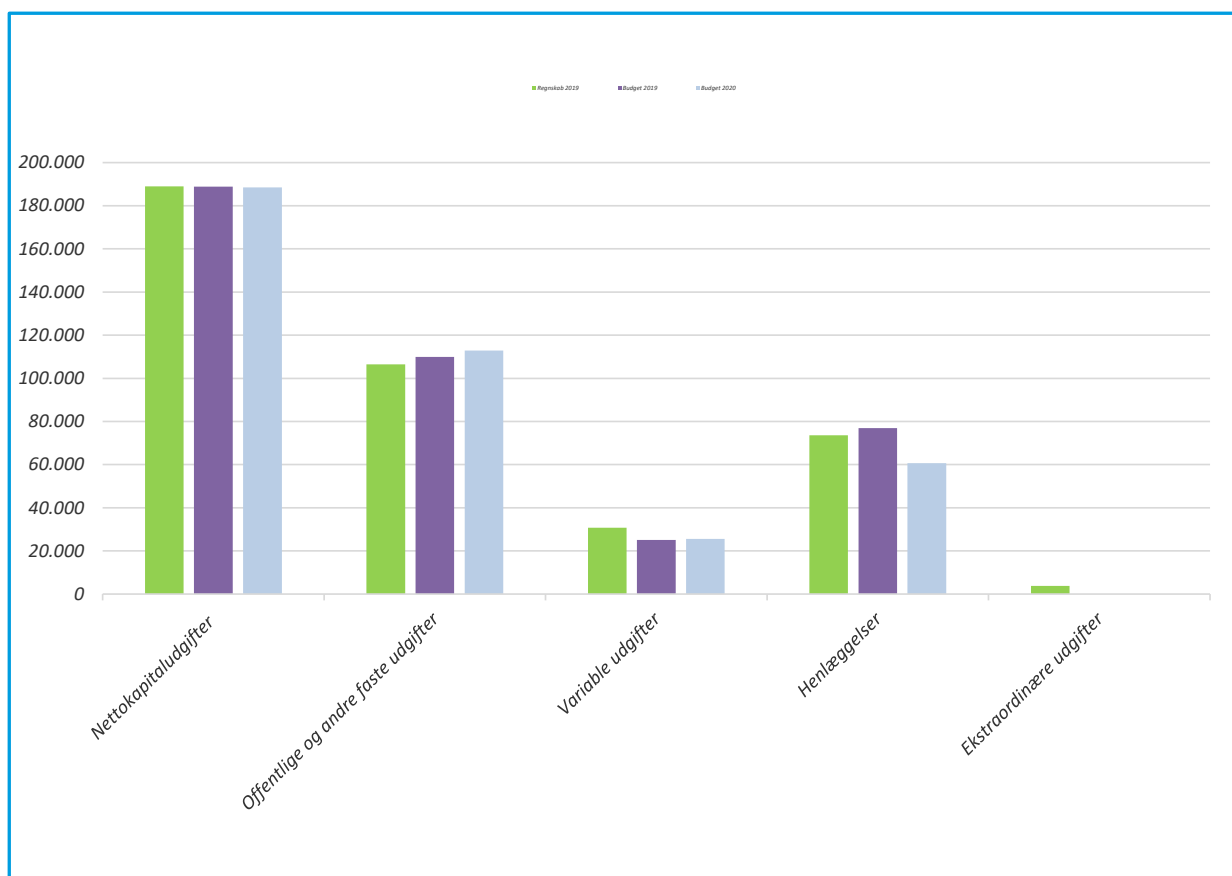
Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	188.932	189	189
106	Ejendomsskatter	32.690	33	35
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	12.325	11	12
109	Renovation	18.649	19	19
110	Forsikringer	2.671	2	3
111	El og varme, fællesarealer	2.569	7	7
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	37.600	38	38
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		106.505	110	113
114	Renholdelse	10.871	10	10
115	Almindelig vedligeholdelse	19.150	15	15
116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	121.376 -121.376	19 -19	22 -22
117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	7.576 -7.576	0 0	12 -12
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	736	0	0
Variable udgifter i alt		30.757	25	26
120	Planlagt vedligeholdelse	36.095	36	36
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	37.495	37	22
123	Tab ved fraflytninger	0	3	3
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		73.590	77	61
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	49	0	0
140	Regnskabets overskud	3.761	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		3.809	0	0
Samlede udgifter i alt		403.594	401	388

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	331.680	332	334
202 Renteindtægter	1.675	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	48.575	49	49
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	20.500	21	4
206 Ekstraordinære indtægter	1.163	0	1
	403.594	401	388
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	403.594	401	388