

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	06001	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Enghusene Kejlstrupvej 30 C-P 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		240	10	1	10
Boligoplysning i alt		240	10		10
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	240	10		
	2	0	0		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		240	10		10
Matrikelnr.:		1355 G Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		21766			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	0	0		01.05.2001	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	10	240			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>			
Beboerhus	Ja	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

<b>Lejeoplysninger for boligen</b>	
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.382,00 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	36,00 kr
Forhøjelse i %:	2,67%
Forhøjelse på årsbasis:	8.640 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>188.932</b>	<b>189</b>	<b>189</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	32.690	33	35
107	2	Vandafgift	12.325	11	12
109	3	Renovation	18.649	19	19
110		Forsikringer	2.671	2	3
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	-355	0	0
		3. Målerpasning m.v.	2.924	7	7
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	31.890	32	32
		2. Dispositionsfondsbidrag	5.710	6	6
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>106.505</b>	<b>110</b>	<b>113</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	10.871	10	10
115	6	Almindelig vedligeholdelse	19.150	15	15
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	121.376	19	22
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	121.376	0	19
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	7.576	0	12
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	7.576	0	12
119	8	Diverse udgifter	736	0	0
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>30.757</b>	<b>25</b>	<b>26</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	36.095	36	36
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	37.495	37	22
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	3	3
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>73.590</b>	<b>77</b>	<b>61</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>399.784</b>	<b>401</b>	<b>388</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	3
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	3
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	<u>0</u>	49	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<u>49</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<u>399.833</u>	<u>401</u>	<u>388</u>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	3.761	3.761	0
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<u>403.594</u>	<u>401</u>	<u>388</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	331.680	332	334
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	1.675	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	48.575	49	49
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>20.500</u>	21	4
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>402.430</u></b>	<b><u>401</u></b>	<b><u>387</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	<u>1.163</u>	0	1
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.163</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>403.594</u></b>	<b><u>401</u></b>	<b><u>388</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	2.900.000	2.900
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 2.100.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 1.152.900	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	2.900.000	2.900
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.900.000</b>	<b>2.900</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	33.858	29
	15	4. Fraflytninger	15.095	16
		6. Andre debitorer	18.176	80
		7. Forudbetalte udgifter	9.783	10
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	312.154	341
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>389.067</b>	<b>476</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.289.067</b>	<b>3.376</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	167.892	253
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	86.925	57
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>254.816</b>	<b>310</b>
407	18	Opsamlet resultat	8.199	25
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>263.016</b>	<b>335</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.822.595	1.971
		Landsbyggefonden	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.077.405	929
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>2.900.000</b>	<b>2.900</b>
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.900.000</b>	<b>2.900</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	42.995	48
421	20	Skyldige omkostninger	764	0
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	82.292	93
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>126.051</b>	<b>141</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>3.289.067</b>	<b>3.376</b>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	148.429	148	189
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	34.756	41	0
	101.3	Administrationsbidrag	5.747	0	0
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>188.932</b>	<b>189</b>	<b>189</b>
2	107	<b>Vandafgift</b> Vandafgift Vandafledningsbidrag	4.180 8.146	4 7	4 8
		I alt	12.325	11	12
3	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere	18.263 386	19 0	19 0
		I alt	18.649	19	19
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	  31.890	  32	  32
5	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	7.931 1.623 1.318	8 1 1	7 2 1
		I alt	10.871	10	10



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	2.822	15	15
		2. Bygning, klimaskærm	8.223	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.562	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	15	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	15	0	0
		6. Materiel	3.514	0	0
		I alt	<u>19.150</u>	<u>15</u>	<u>15</u>
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	8.594	3	22
		2. Bygning, klimaskærm	0	5	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.975	10	0
		4. Bygning, fælles indvendig	26.192	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	344	1	0
		6. Materiel	5.271	0	0
			<u>121.376</u>	<u>19</u>	<u>22</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>121.376</u>	<u>19</u>	<u>22</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	<u>48.575</u>	<u>49</u>	<u>49</u>
		I alt	<u>48.575</u>	<u>49</u>	<u>49</u>
8	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Afdelingsmøder	27	0	0
		Afdelingens IT m.m.	459	0	0
		Juridisk assistance	311	0	0
		Diverse	-62	0	0
		I alt	<u>736</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 150,4 pr. m2)	<u>36.095</u>	<u>36</u>	<u>36</u>
10	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 156,23 pr. m2)	<u>37.495</u>	<u>37</u>	<u>22</u>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
11	134	<b>Korrekationer vedr. tidligere år</b> Alarmanlæg, områdekontorer	49	0	0
		I alt	49	0	0
12	202	<b>Renter</b> Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	1.675	0	0
		I alt	1.675	0	0
13	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b> Tilskud ekstraordinære udgifter	1.163	0	1
		I alt	1.163	0	1

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	33.858	29
		I alt	33.858	29
15		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	15.095 0	16 0
		I alt	15.095	16
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
16	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b> Saldo, primo - Forbrugt i året (116.2) + Årets henlæggelser (konto 120)	253.173 121.376 36.095	242 30 41
		Saldo ultimo	167.892	253
17	405	<b>Tab ved fraflytninger</b> - Forbrugt i året (130.2/206) + Årets henlæggelser (konto 123)	0 0	3 3
		Saldo ultimo	0	0
18	407	<b>Opsamlet resultat</b> Saldo primo + Årets overskud (konto 140) - Overført til drift (konto 203.6)	24.939 3.761 20.500	32 4 12
		Saldo ultimo	8.199	25

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
19	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	<u>42.995</u>	<u>48</u>
		I alt	<u>42.995</u>	<u>48</u>
20	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	728	0
		Andet	<u>37</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>764</u>	<u>0</u>
21	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Depositum	<u>82.292</u>	<u>93</u>
		I alt	<u>82.292</u>	<u>93</u>

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 54 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

  
Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen  
Formand



Paw Andreassen  
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

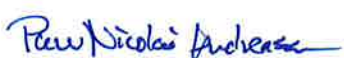
### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen  
Formand




Paw Andreassen  
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen