

Regnskab 2019

Afdeling 55
Lupinvej 118



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



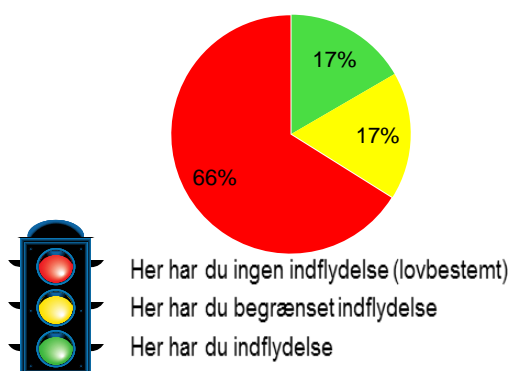
Årets overskud

kr. 27.380

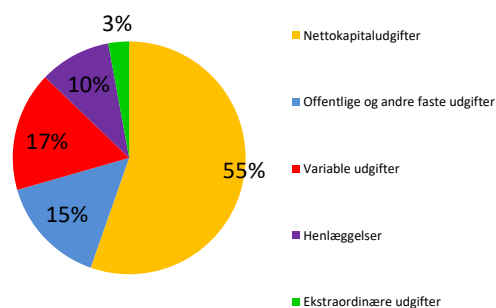
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

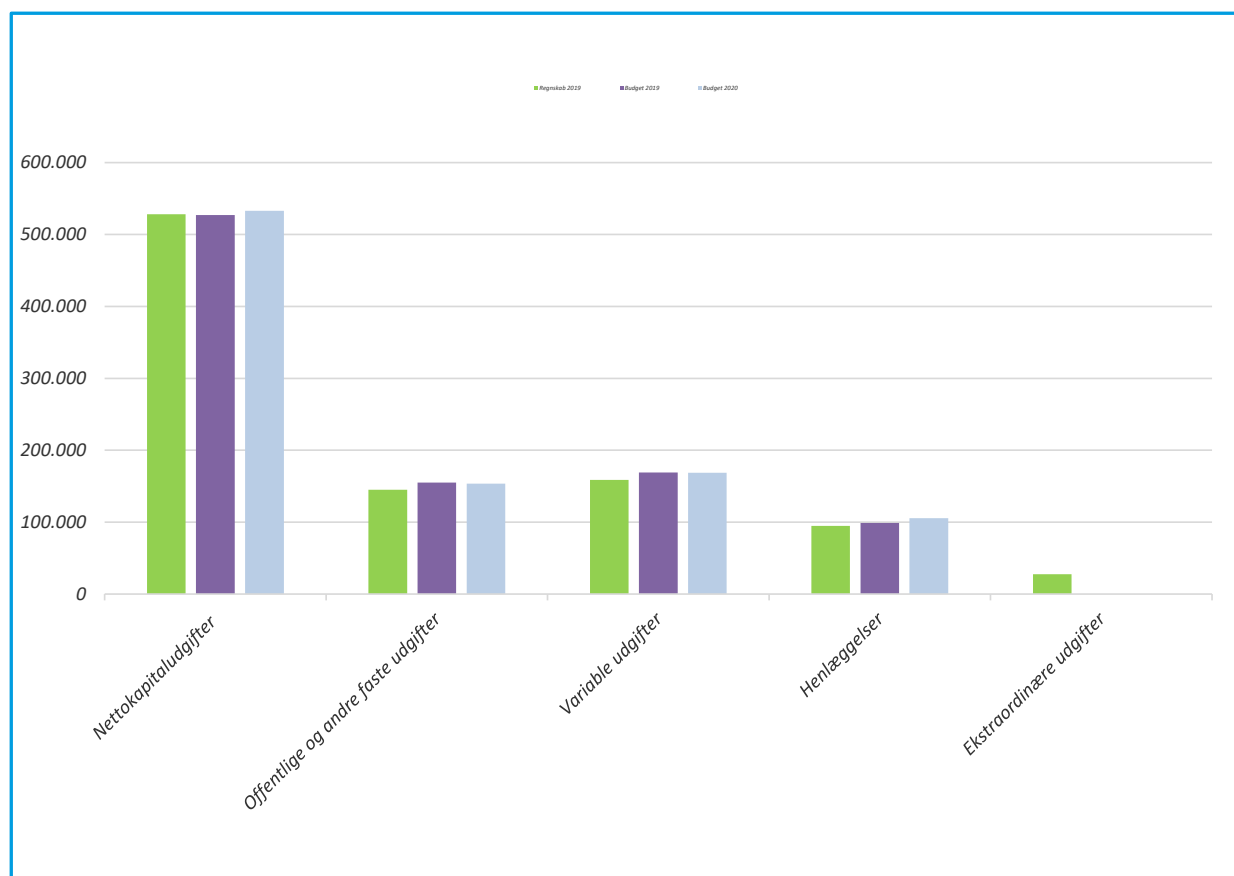
Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Udgifter				
● 105	Nettokapitaludgifter i alt	528.286	527	533
● 106	Ejendomsskatter	21.726	22	23
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	17.672	18	18
● 109	Renovation	20.795	22	21
● 110	Forsikringer	7.979	7	9
● 111	El og varme, fællesarealer	31.616	41	38
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	45.120	45	45
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	144.908	155	154
● 114	Renholdelse	117.396	115	119
● 115	Almindelig vedligeholdelse	31.214	44	40
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	42.236 -42.236	45 -45	25 -25
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	7.820 -7.820	0 0	19 -19
● 118	Fællesfaciliteter	7.491	8	8
● 119	Diverse udgifter	2.476	2	2
	Variable udgifter i alt	158.577	169	169
● 120	Planlagt vedligeholdelse	73.193	73	81
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	21.695	22	20
● 123	Tab ved fraflytninger	0	4	4
● 124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	94.888	99	105
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
● 129	Tab på lejere	0	0	0
● 131	Andre renter	0	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
● 133	Afvikling af underskud	0	0	0
● 134	Ekstraordinære udgifter	92	0	0
● 140	Regnskabets overskud	27.380	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	27.472	0	0
	Samlede udgifter i alt	954.131	950	960

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	859.608	860	872
202 Renteindtægter	2.899	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	72.000	72	72
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	18.434	18	15
206 Ekstraordinære indtægter	1.190	0	1
	954.131	950	960
Indtægter i alt			
210 Årets underskud	0	0	0
	954.131	950	960
Indtægter og evt. underskud i alt			
	954.131	950	960