

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05101	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lupinvej 118 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	710	12	1	12
Boligoplysning i alt	710	12		12

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	43	1	
	2	667	11	
	3	0	0	
	4	0	0	
	5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0	
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0	
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0	
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner	0	0	m ²	0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	710	12		12

Matrikelnr.:	623 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	5170

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	710	01.09.2000	01.02.2002
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	12	710		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.210,72 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	3,80 kr
Forhøjelse i %:	0,32%
Forhøjelse på årsbasis:	2.700 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret			
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget	
		2019	2019	2020	
		kr.	t.kr.	t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	528.286	527	533
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	21.726	22	23
107	2	Vandafgift	17.672	18	18
109	3	Renovation	20.795	22	21
110		Forsikringer	7.979	7	9
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	23.377	31	27
	3.	Målerpasning m.v.	8.239	10	10
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	38.268	38	38
		2. Dispositionsfondsbidrag	6.852	7	7
		3. Arbejdskapital	0	45.120	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	144.908	155	154
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	117.396	115	119
115	6	Almindelig vedligeholdelse	31.214	44	40
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	42.236	45	25
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	42.236	0	45
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	7.820	0	19
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	7.820	0	19
118	8	Særlige aktiviteter:			
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	7.491	8	8
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	7.491	0
119	9	Diverse udgifter	2.476	2	2
119.9		Variable udgifter i alt	158.577	169	169

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret			
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget	
		2019	2019	2020	
		kr.	t.kr.	t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	73.193	73	81
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	21.695	22	20
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	4	4
124.8		Henlæggelser i alt	94.888	99	105
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	926.659	950	960
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	4
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	4
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	92	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	92	0	0
139		Udgifter i alt	926.751	950	960
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	27.380	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	954.131	950	960

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	859.608	860	872
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	2.899	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	72.000	72	72
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>18.434</u>	<u>18</u>	<u>15</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>952.941</u>	<u>950</u>	<u>960</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	<u>1.190</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.190</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
209	Indtægter i alt	<u>954.131</u>	<u>950</u>	<u>960</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>954.131</u>	<u>950</u>	<u>960</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	11.999.144	11.999
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 5.050.000		
	2. Heraf grundværdi kr 1.655.100		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	11.999.144	11.999
304.9	Anlægsaktiver i alt	11.999.144	11.999
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
15	1. Leje inkl. varme	5.995	0
	2. Beboerindskud	0	71
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.866	56
17	4. Fraflytninger	23.257	0
	6. Andre debitorer	16.022	6
	7. Forudbetalte udgifter	11.938	13
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	748.790	663
309.9	Omsætningsaktiver i alt	865.869	808
310	Aktiver i alt	12.865.013	12.807

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	436.952	406
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	167.237	153
406.9		Henlæggelser i alt	604.189	559
407	19	Opsamlet resultat	48.446	39
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	652.635	599
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.918.738	5.314
		Landsbyggefonden	1.679.860	1.680
409		Beboerindskud	238.060	238
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.162.486	4.768
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	11.999.144	11.999
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	33.612	33
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	12.032.756	12.033
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	67.218	69
421	21	Skyldige omkostninger	89.173	84
422		Mellemregning med fraflyttere	0	22
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	23.231	0
426		Kortfristet gæld i alt	179.622	176
430		Passiver i alt	12.865.013	12.807

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	394.832	394	399
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	29.599	35	33
	101.3	Administrationsbidrag	27.213	28	28
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	76.641	70	74
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	528.286	527	533
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	5.846	6	6
		Vandafledningsbidrag	11.826	12	12
		I alt	17.672	18	18
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	20.734	22	21
		Leje containere	61	0	0
		I alt	20.795	22	21
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	38.268	38	38
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	108.623	107	110
		Eksterne udgifter	5.070	5	5
		Lokaler	2.480	1	3
		Kontorhold og velfærd	1.222	2	1
		I alt	117.396	115	119

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	4.999	44	40
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.637	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	17.448	0	0
		6. Materiel	2.131	0	0
		I alt	31.214	44	40
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	6	0	25
		2. Bygning, klimaskærm	0	7	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.392	15	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.013	22	0
		6. Materiel	9.826	2	0
			42.236	45	25
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	42.236	45	25
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.491	8	8
		I alt	7.491	8	8
		Indtægter			
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	72.000	72	72
		I alt	72.000	72	72
		Nettodriftsresultat	-64.509	-64	-64
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.597	2	2
		Afdelingsmøder	64	0	0
		Afdelingens IT m.m.	512	0	0
		Juridisk assistance	371	0	0
		Diverse	-68	0	0
		I alt	2.476	2	2
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 103,09 pr. m2)	73.193	73	81

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 53,94 pr. m2)	21.695	22	20
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	92	0	0
		I alt	92	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	2.899	0	0
		I alt	2.899	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.190	0	1
		I alt	1.190	0	1

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.995	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.995	0
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	59.866	56
		I alt	59.866	56
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	23.257	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	23.257	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	405.995	305
		- Forbrugt i året (116.2)	42.236	5
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	73.193	106
		Saldo ultimo	436.952	406
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	39.499	86
		+ Årets overskud (konto 140)	27.380	10
		- Overført til drift (konto 203.6)	18.434	56
		Saldo ultimo	48.446	39
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	67.218	69
		I alt	67.218	69

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	12.488	12
		Andet	76.685	72
		I alt	89.173	84
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	6.511	0
		Depositum	16.720	0
		I alt	23.231	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 55 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 55 Lupinvej 118

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

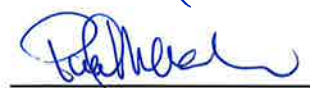
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen