

Regnskab 2019

Afdeling 57 Gødvad Seniorbo



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



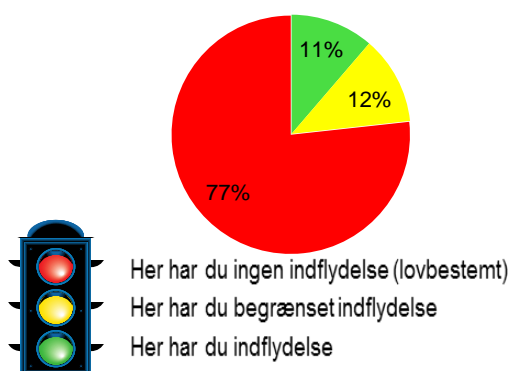
Årets overskud

kr. 44.142

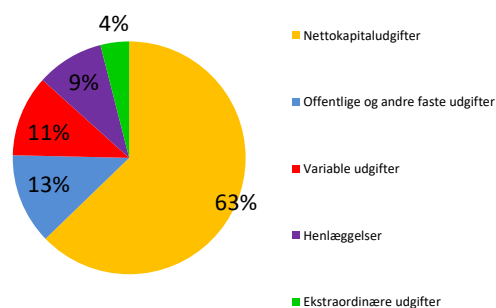
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

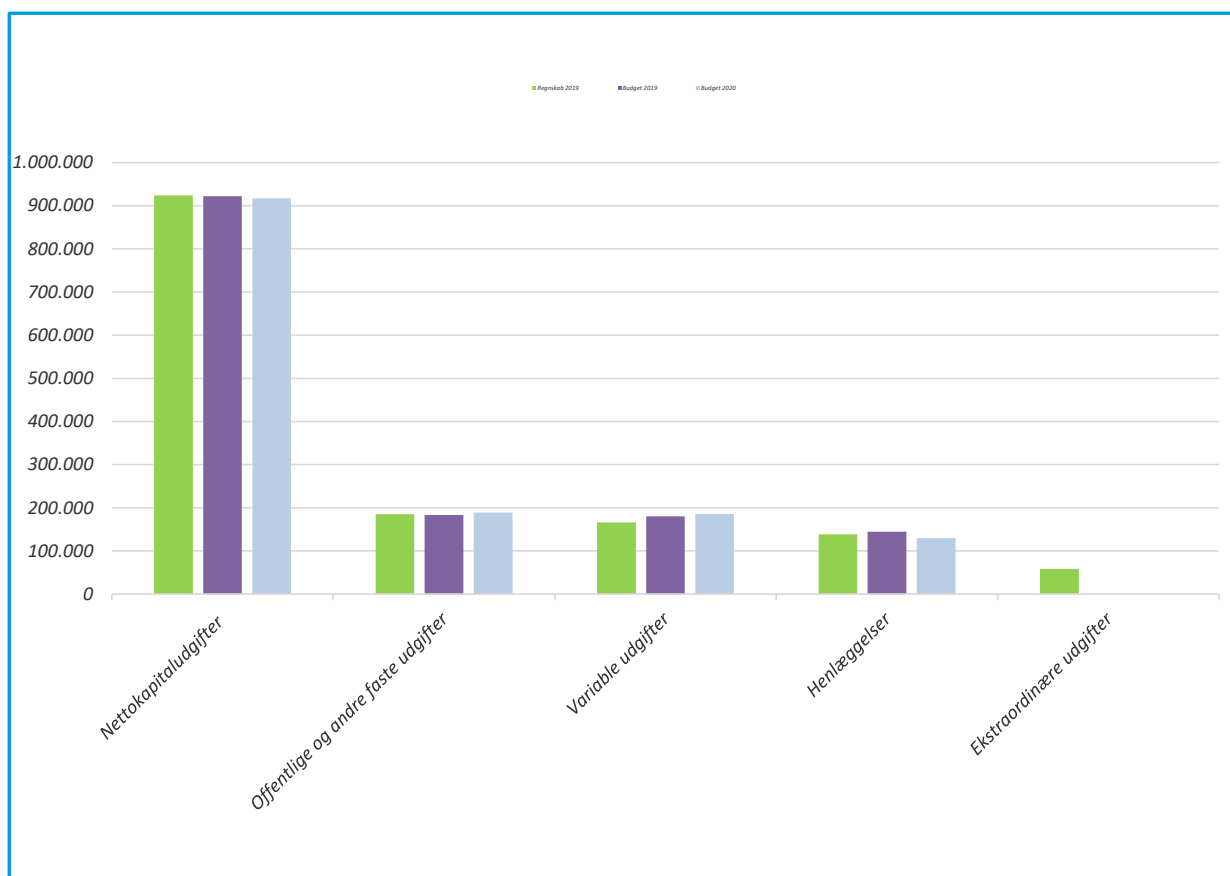
Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Udgifter				
Nettokapitaludgifter i alt	923.816	922	917	
105				
106	Ejendomsskatter	53.072	54	56
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	34.443	33	34
110	Forsikringer	18.928	17	20
111	El og varme, fællesarealer	3.717	4	4
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	75.200	75	75
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	185.361	183	189	
114	Renholdelse	111.644	110	115
115	Almindelig vedligeholdelse	16.653	33	33
116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	142.739	41	54
117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	0	0	4
118	Fællesfaciliteter	29.272	29	29
119	Diverse udgifter	8.651	8	8
Variable udgifter i alt	166.220	180	186	
120	Planlagt vedligeholdelse	103.280	103	123
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	34.800	35	0
123	Tab ved fraflytninger	0	7	7
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	138.080	145	130	
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	14.280	0	0
140	Regnskabets overskud	44.142	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	58.423	0	0	
Samlede udgifter i alt	1.471.899	1.430	1.421	

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	1.390.764	1.391	1.395
202 Renteindtægter	7.909	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	9.086	0	0
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	38.900	39	24
206 Ekstraordinære indtægter	25.240	0	2
	1.471.899	1.430	1.421
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	1.471.899	1.430	1.421