

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 15701	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Gødvad Seniorbo Kirunavej 121-159 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		1.583	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.583	20		20
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	713	10	
		3	870	10	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		1.583	20		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.583	20		20
Matrikelnr.:		5 ae Gødvad By			
BBR-ejendomsnummer.:		22156			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.583	10.03.2003	01.04.2004	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	20	1.583			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	872,88 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m ² :	2,61 kr
Forhøjelse i %:	0,30%
Forhøjelse på årsbasis:	4.128 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	923.816	922	917
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	53.072	54	56
109	2	Renovation	34.443	33	34
110		Forsikringer	18.928	17	20
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.v.	3.717	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	63.780	64	64
		2. Dispositionsfondsbidrag	11.420	11	12
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	185.361	183	189
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	111.644	110	115
115	5	Almindelig vedligeholdelse	16.653	33	33
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	142.739	41	54
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	142.739	0	41
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	0	0	4
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	4
118	7	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.775	8	8
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.497	21	21
119	8	Diverse udgifter	8.651	8	8
119.9		Variable udgifter i alt	166.220	180	186
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	103.280	103	123
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	34.800	35	0
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	7	7
124.8		Henlæggelser i alt	138.080	145	130
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.413.476	1.430	1.421

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

			Ikke revideret	
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		14.280	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	14.280	0	0
139	Udgifter i alt	1.427.757	1.430	1.421
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	44.142	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.471.899	1.430	1.421

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.381.764	1.382	1.386
	7. Garager/carporte	9.000	9	9
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	7.909	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.086	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>38.900</u>	<u>39</u>	<u>24</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.446.659</u>	<u>1.430</u>	<u>1.420</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.326	0	2
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>22.914</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>25.240</u>	<u>0</u>	<u>2</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.471.899</u>	<u>1.430</u>	<u>1.421</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	21.584.823	21.585
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 21.900.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 5.780.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>21.584.823</u>	<u>21.585</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>21.584.823</u>	<u>21.585</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	188.213	181
		7. Forudbetalte udgifter	14.702	16
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.976.108</u>	<u>1.953</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>2.179.023</u>	<u>2.150</u>
310		Aktiver i alt	<u>23.763.846</u>	<u>23.735</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.574.406	1.614
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	264.684	230
406.9		Henlæggelser i alt	1.839.091	1.844
407	17	Opsamlet resultat	68.255	63
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.907.345	1.907
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.865.213	11.608
		Landsbyggefonden	1.510.950	1.511
409		Beboerindskud	431.700	432
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.776.959	8.034
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.584.823	21.585
417		Langfristet gæld i alt	21.584.823	21.585
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	197.520	190
421	19	Skyldige omkostninger	74.158	53
426		Kortfristet gæld i alt	271.678	243
430		Passiver i alt	23.763.846	23.735

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	742.990	742	750
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	65.532	75	71
	101.3	Administrationsbidrag	53.033	54	54
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	62.260	52	42
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	923.816	922	917
2	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere	32.392 2.052	33 0	33 1
		I alt	34.443	33	34
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	 63.780	 64	 64
4	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	103.642 5.179 2.822	104 3 3	107 6 3
		I alt	111.644	110	115
5	115	Almindelig vedligeholdelse 1. Terræn 2. Bygning, klimaskærm 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed 4. Bygning, fælles indvendig 5. Bygning, tekniske installationer 6. Materiel	1.665 10 3.509 30 30 11.410	33 0 0 0 0 0	33 0 0 0 0 0
		I alt	16.653	33	33

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	25.740	6	54
		2. Bygning, klimaskærm	16.462	3	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.636	25	0
		4. Bygning, fælles indvendig	44.136	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.037	5	0
		6. Materiel	5.729	3	0
			<hr/>		
			142.739	41	54
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	142.739	41	54
			<hr/>		
		I alt	0	0	0
			<hr/>		
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.775	8	8
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.497	21	21
			<hr/>		
		I alt	29.272	29	29
			<hr/>		
		Indtægter			
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	9.086	0	0
			<hr/>		
		I alt	9.086	0	0
			<hr/>		
		Nettodriftsresultat	20.186	29	29
			<hr/>		
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.661	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	545	0	0
		Afdelingens beboeraktiviteter	4.754	4	5
		Afdelingens IT m.m.	609	0	0
		Juridisk assistance	613	0	0
		Diverse	-531	0	0
			<hr/>		
		I alt	8.651	8	8
			<hr/>		
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 65,24 pr. m2)	103.280	103	123
			<hr/>		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,98 pr. m2)	34.800	35	0
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	98	0	0
		Negativ ydelsesstøtte 2018	14.183	0	0
		I alt	14.280	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	7.909	0	0
		I alt	7.909	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.326	0	2
		I alt	2.326	0	2
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Godtgørelse medarbejdertimer	1.308	0	0
		Fast bidrag, vand 2008-2018	21.606	0	0
		I alt	22.914	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	128.916	123
		Vand	59.297	58
		I alt	<u>188.213</u>	<u>181</u>
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.613.866	1.555
		- Forbrugt i året (116.2)	142.739	110
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	103.280	170
		Saldo ultimo	<u>1.574.406</u>	<u>1.614</u>
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	63.012	105
		+ Årets overskud (konto 140)	44.142	24
		- Overført til drift (konto 203.6)	38.900	66
		Saldo ultimo	<u>68.255</u>	<u>63</u>
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	135.840	129
		Vand	61.680	61
		I alt	<u>197.520</u>	<u>190</u>
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	11.826	12
		Andet	62.332	41
		I alt	<u>74.158</u>	<u>53</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 57 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen