

Regnskab 2019

Afdeling 58

Smedebakken 22-76



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



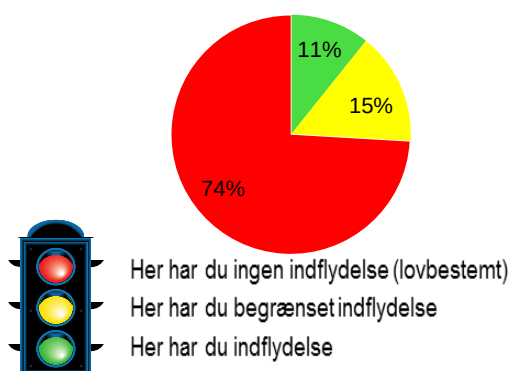
Årets overskud

kr. 111.362

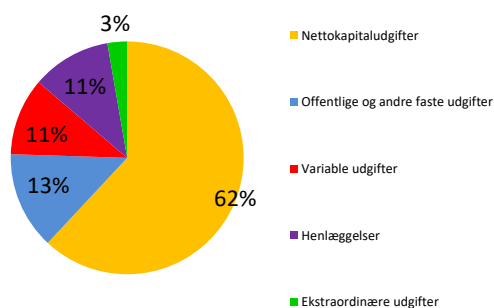
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

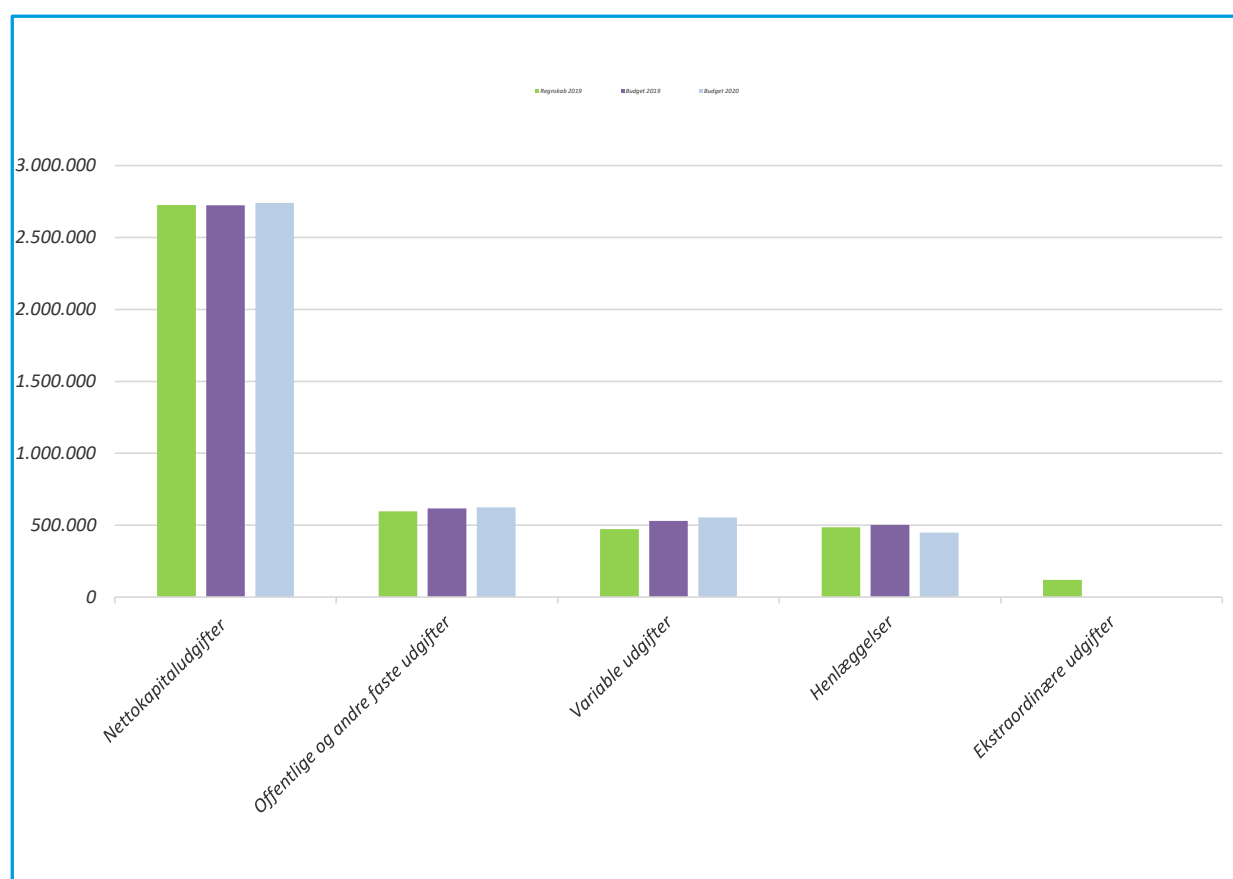
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	2.725.408	2.725	2.740
106	Ejendomsskatter	187.164	190	195
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	108.042	111	114
110	Forsikringer	45.866	41	48
111	El og varme, fællesarealer	74.535	94	86
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	180.480	181	181
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	596.088	616	624
114	Renholdelse	346.813	367	384
115	Almindelig vedligeholdelse	111.559	140	140
116	Planlagt og periodisk vedligehold	151.762	151	166
	- dækkes af henlæggelser	-151.762	-151	-166
117	Istandsættelse ved fraflytning	46.742	0	62
	- dækkes af henlæggelser	-46.742	0	-62
118	Fællesfaciliteter	5.037	6	6
119	Diverse udgifter	9.273	16	23
	Variable udgifter i alt	472.682	529	554
120	Planlagt vedligeholdelse	379.152	379	379
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	106.156	106	53
123	Tab ved fraflytninger	0	16	16
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	485.308	501	448
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	8.574	0	0
140	Regnskabs overskud	111.362	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	119.936	0	0
	Samlede udgifter i alt	4.399.421	4.371	4.366

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	4.253.592	4.254	4.323
202	Renteindtægter	20.950	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	180	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	117.100	117	39
206	Ekstraordinære indtægter	7.599	0	4
Indtægter i alt		4.399.421	4.371	4.366
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		4.399.421	4.371	4.366