

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: CVR-nr.:	0225 38 23 96 19	LBF-nr.: Afdelingens status:	15801 Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgegården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk		Smedebakken 22-76 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		4.902	48	1	48
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.902	48		48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	314	4		
	3	1.078	12		
	4	3.510	32		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.902	48		48
Matrikelnr.: 1 AB Silkeborg Bygrunde					
BBR-ejendomsnummer.: 21904					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	48	4.902	29.07.2002	01.11.2003	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	48	4.902			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	867,73 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.725.408	2.725	2.740
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	187.164	190	195
109	2 Renovation	108.042	111	114
110	Forsikringer	45.866	41	48
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	60.631	77	69
	3. Målerpasning m.v.	13.904	17	17
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	153.072	153	153
	2. Dispositionsfondsbidrag	27.408	27	28
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	596.088	616	624
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	346.813	367	384
115	5 Almindelig vedligeholdelse	111.559	140	140
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	151.762	151	166
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	151.762	0	151
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	46.742	0	62
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	46.742	0	62
118	7 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	34	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.004	6	6
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8 Diverse udgifter	9.273	16	23
119.9	Variable udgifter i alt	472.682	529	554

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Ikke revideret					
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	379.152	379	379
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	106.156	106	53
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	16	16
124.8		Henlæggelser i alt	485.308	501	448
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.279.485	4.371	4.366
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	237	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	237	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	16
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	16
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	8.574	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	8.574	0	0
139		Udgifter i alt	4.288.059	4.371	4.366
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	111.362	111.362	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.399.421	4.371	4.366

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.253.592	4.254	4.323
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	20.950	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	180	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>117.100</u>	<u>117</u>	<u>39</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>4.391.822</u>	<u>4.371</u>	<u>4.362</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.014	0	4
206	14 Korrektio n vedr. tidligere år	<u>1.586</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>7.599</u>	<u>0</u>	<u>4</u>
209	Indtægter i alt	<u>4.399.421</u>	<u>4.371</u>	<u>4.366</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		62.942.836	62.943
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 77.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 17.479.700		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		62.942.836	62.943
304.9	Anlægsaktiver i alt		62.942.836	62.943
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	502.208		487
	6. Andre debitorer	511		1
	7. Forudbetalte udgifter	35.405		38
	8. Prioritetsydelse	0	538.125	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.344.332	5.004
309.9	Omsætningsaktiver i alt		5.882.457	5.530
310	Aktiver i alt		68.825.293	68.472

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.485.490	4.258
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	525.458	466
406.9		Henlæggelser i alt	5.010.948	4.724
407	17	Opsamlet resultat	150.065	156
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.161.013	4.880
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	29.471.477	31.863
		Landsbyggefonden	4.406.010	4.406
409		Beboerindskud	1.258.860	1.259
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.806.489	25.415
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	62.942.836	62.943
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	69.142	64
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	63.011.978	63.007
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	535.424	526
421	19	Skyldige omkostninger	84.895	60
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	31.984	0
426		Kortfristet gæld i alt	652.302	586
430		Passiver i alt	68.825.293	68.472

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.391.229	2.318	2.416
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	126.840	311	139
	101.3	Administrationsbidrag	154.651	156	157
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	81	0
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	52.688	20	29
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.725.408	2.725	2.740
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	99.530	108	100
		Leje containere	8.419	3	14
		Affaldsposer	93	0	0
		I alt	108.042	111	114
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	153.072	153	153
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	272.771	270	276
		Eksterne udgifter	58.331	86	91
		Lokaler	10.186	4	10
		Kontorhold og velfærd	5.525	7	7
		I alt	346.813	367	384
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	66.801	140	140
		2. Bygning, klimaskærm	3.278	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.977	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	15	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	13.850	0	0
		6. Materiel	14.639	0	0
		I alt	111.559	140	140

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	2.084	55	166
		2. Bygning, klimaskærm	13.229	10	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.796	66	0
		4. Bygning, fælles indvendig	11.901	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	62.751	12	0
		6. Materiel	2.001	8	0
			151.762	151	166
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	151.762	151	166
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	34	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.004	6	6
		I alt	5.037	6	6
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	180	0	0
		I alt	180	0	0
		Nettodriftsresultat	4.857	6	6
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.423	6	7
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	0	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	89	0	2
		Afdelingsmøder	0	7	7
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	2	3
		Afdelingens IT m.m.	955	1	1
		Juridisk assistance	1.477	0	0
		Diverse	329	0	0
		I alt	9.273	16	23

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 77,35 pr. m2)	379.152	379	379
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,69 pr. m2)	106.156	106	53
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	245	0	0
		Negativ ydelsesstøtte 2018	8.329	0	0
		I alt	8.574	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	20.950	0	0
		I alt	20.950	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	6.014	0	4
		I alt	6.014	0	4
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Salg af trailer	1.586	0	0
		I alt	1.586	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	354.280	330
		Vand	147.928	157
		I alt	502.208	487
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	4.258.100	3.993
		- Forbrugt i året (116.2)	151.762	178
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	379.152	443
		Saldo ultimo	4.485.490	4.258
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	155.803	243
		+ Årets overskud (konto 140)	111.362	39
		- Overført til drift (konto 203.6)	117.100	126
		Saldo ultimo	150.065	156
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	374.920	369
		Vand	160.504	157
		I alt	535.424	526
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	32.032	31
		Andet	52.863	28
		I alt	84.895	60
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	31.984	0
		I alt	31.984	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 58 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

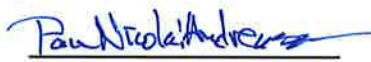
Påtegninger til årsregnskabet for 2019

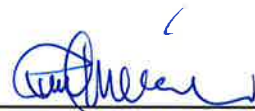
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

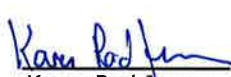
Silkeborg, den 4. marts 2020

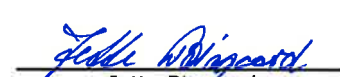

Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard


John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen