

Regnskab 2019

Afdeling 59

Buskelundhøjen 125-165



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



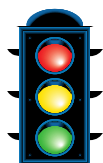
Årets overskud

kr. 42.091

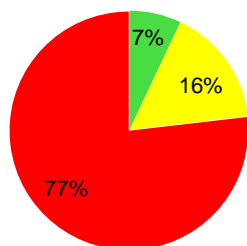
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Udgifter				
● 105	Nettokapitaludgifter i alt	1.107.020	1.107	1.117
● 106	Ejendomsskatter	121.629	123	129
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
● 109	Renovation	40.732	47	42
● 110	Forsikringer	17.697	16	19
● 111	El og varme, fællesarealer	22.090	27	25
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	78.960	79	79
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	281.107	292	293
● 114	Renholdelse	92.387	92	95
● 115	Almindelig vedligeholdelse	20.287	37	37
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	68.979	61	73
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	-68.979	-61	-73
● 118	Istandsættelse ved fraflytning	1.343	0	35
● 119	- dækkes af henlæggelser	-1.343	0	-35
● 118	Fællesfaciliteter	8.400	8	11
● 119	Diverse udgifter	3.989	3	4
	Variable udgifter i alt	125.063	140	146
● 120	Planlagt vedligeholdelse	182.254	182	182
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	42.000	42	16
● 123	Tab ved fraflytninger	0	7	7
● 124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	224.254	231	205
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
● 129	Tab på lejere	0	0	0
● 131	Andre renter	0	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
● 133	Afvikling af underskud	0	0	0
● 134	Ekstraordinære udgifter	160	0	0
● 140	Regnskabets overskud	42.091	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	42.252	0	0
	Samlede udgifter i alt	1.779.696	1.770	1.761

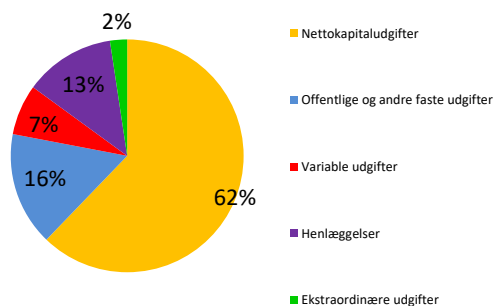
Beboernes indflydelse

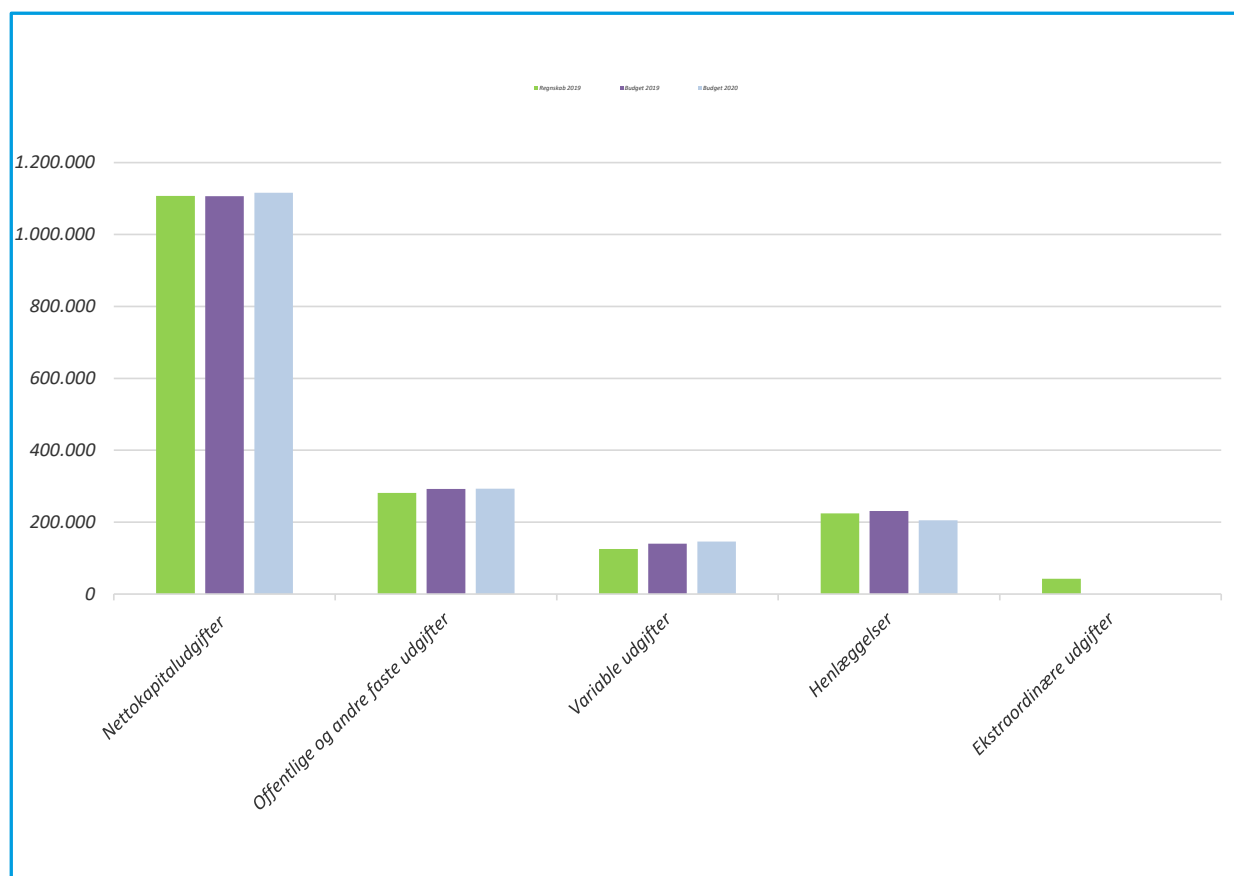


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	1.718.604	1.719	1.759
202 Renteindtægter	5.878	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	51.500	52	0
206 Ekstraordinære indtægter	3.714	0	1
	1.779.696	1.770	1.761
Indtægter i alt			
210 Årets underskud	0	0	0
	1.779.696	1.770	1.761
Indtægter og evt. underskud i alt			
	1.779.696	1.770	1.761