

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	15901	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligaftdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Buskelundhøjen 125-165 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.958	21	1	21
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.958	21		21
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	0	0	
		3	764	9	
		4	1.194	12	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.958	21		21
Matrikelnr.:		5 ET Hvinningdal By, Balle			
BBR-ejendomsnummer.:		22461			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	21	1.958	07.04.2005	01.09.2006	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	21	1.958			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	877,73 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	2,79 kr
Forhøjelse i %:	0,32%
Forhøjelse på årsbasis:	5.472 kr

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>1.107.020</b>	<b>1.107</b>	<b>1.117</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	121.629	123	129
109	2 Renovation	40.732	47	42
110	Forsikringer	17.697	16	19
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	11.107	16	13
	3. Målerpasning m.v.	10.983	11	12
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	66.969	67	67
	2. Dispositionsfondsbidrag	11.991	12	12
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>281.107</b>	<b>292</b>	<b>293</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114	4 Renholdelse	92.387	92	95
115	5 Almindelig vedligeholdelse	20.287	37	37
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	68.979	61	73
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	68.979	0	61
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	1.343	0	35
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.343	0	35
118	Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.400	8	11
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	7 Diverse udgifter	3.989	3	4
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>125.063</b>	<b>140</b>	<b>146</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	182.254	182	182
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	42.000	42	16
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	7	7
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>224.254</b>	<b>231</b>	<b>205</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.737.444</b>	<b>1.770</b>	<b>1.761</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		160	0	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<u>160</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<u>1.737.605</u>	<u>1.770</u>	<u>1.761</u>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	<u>42.091</u>	<u>42.091</u>	<u>0</u>
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<u>1.779.696</u>	<u>1.770</u>	<u>1.761</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	1.718.604	1.719	1.759
		÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11	Renter	5.878	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>51.500</u>	<u>52</u>	<u>0</u>
203.9		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.775.982</u></b>	<b><u>1.770</u></b>	<b><u>1.759</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	12	Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.076	0	1
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.637</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>3.714</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1</u></b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.779.696</u></b>	<b><u>1.770</u></b>	<b><u>1.761</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	26.593.652	26.594
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 28.000.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 10.176.400	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>26.593.652</u>	<u>26.594</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>26.593.652</b></u>	<u><b>26.594</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	238.707	233
	15	4. Fraflytninger	1.968	9
		6. Andre debitorer	158	18
		7. Forudbetalte udgifter	14.654	16
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.552.410</u>	<u>1.307</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.807.898</b></u>	<u><b>1.582</b></u>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>28.401.550</b></u>	<u><b>28.176</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.338.648	1.225
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	44.859	4
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.383.507</b>	<b>1.230</b>
407	17	Opsamlet resultat	42.195	52
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.425.702</b>	<b>1.281</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	15.157.343	16.078
		Landsbyggefonden	1.861.580	1.862
409		Beboerindskud	531.880	532
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.042.849	8.122
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>26.593.652</b>	<b>26.594</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	13.935	14
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>26.607.587</b>	<b>26.607</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	251.740	248
421	19	Skyldige omkostninger	78.056	10
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	38.465	29
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>368.261</b>	<b>287</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>28.401.550</b>	<b>28.176</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	920.360	838	853
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	53.177	226	217
	101.3	Administrationsbidrag	65.343	66	66
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	24	19
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	68.140	0	0
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>1.107.020</b>	<b>1.107</b>	<b>1.117</b>
2	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation	37.993	46	39
		Leje containere	2.738	1	3
		<b>I alt</b>	<b>40.732</b>	<b>47</b>	<b>42</b>
3	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b> 1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	66.969	67	67
4	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer	86.632	87	88
		Lokaler	3.592	1	4
		Kontorhold og velfærd	2.163	3	3
		<b>I alt</b>	<b>92.387</b>	<b>92</b>	<b>95</b>
5	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b> 1. Terræn	2.496	37	37
		2. Bygning, klimaskærm	46	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.565	0	0
		6. Materiel	9.180	0	0
		<b>I alt</b>	<b>20.287</b>	<b>37</b>	<b>37</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	2.103	24	73
		2. Bygning, klimaskærm	0	4	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.840	29	0
		5. Bygning, tekniske installationer	162	2	0
		6. Materiel	22.873	2	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			68.979	61	73
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	68.979	61	73
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	0	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
7	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.803	3	3
		Afdelingsmøder	18	0	0
		Afdelingens IT m.m.	633	0	0
		Juridisk assistance	648	0	0
		Diverse	-113	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	3.989	3	4
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
8	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 93,08 pr. m2)	182.254	182	182
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
9	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,45 pr. m2)	42.000	42	16
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
10	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Alarmanlæg, områdekontorer	160	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	160	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
11	202	<b>Renter</b>			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	5.878	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	5.878	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
12	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.076	0	1
		I alt	2.076	0	1
13	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	1.637	0	0
		I alt	1.637	0	0

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	157.589	148
		Vand	81.118	84
		I alt	<u>238.707</u>	<u>233</u>
15		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	1.968	9
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	<u>1.968</u>	<u>9</u>
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
16	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	1.225.373	1.133
		- Forbrugt i året (116.2)	68.979	115
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	182.254	208
		Saldo ultimo	<u>1.338.648</u>	<u>1.225</u>
17	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	51.603	102
		+ Årets overskud (konto 140)	42.091	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	51.500	51
		Saldo ultimo	<u>42.195</u>	<u>52</u>
18	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	163.380	160
		Vand	88.360	88
		I alt	<u>251.740</u>	<u>248</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
19	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	9.839	10
		Andet	68.217	0
		I alt	78.056	10
20	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Forudbetalt leje	8.665	0
		Depositum	29.800	29
		I alt	38.465	29

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 59 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

## Påtegninger til årsregnskabet for 2019

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.


Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen  
Formand



Paw Andreassen  
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



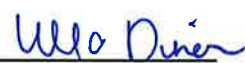
Grethe Rasmussen  
Formand



Paw Andreassen  
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen