

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 16001	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Ballevej 2 C 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.525	18	1	18
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.525	18		18

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	1.525	18		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.525	18		18

Matrikelnr.:	497 BT Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	20598

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	18	1.525	07.02.2005	01.07.2006
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	18	1.525		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Ja	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	912,16 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	859.641	859	867
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	130.710	131	139
109	2 Renovation	46.242	44	47
110	Forsikringer	14.221	13	15
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	24.282	30	30
	3. Målerpasning m.v.	<u>7.931</u>	13	14
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	57.402	57	57
	2. Dispositionsfondsbidrag	10.278	10	10
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	291.066	299	312
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	95.361	92	97
115	5 Almindelig vedligeholdelse	27.329	38	38
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	67.122	11	53
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>67.122</u>	0	53
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	48.097	0	18
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>48.097</u>	0	18
118	Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	13	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	1	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	7 Diverse udgifter	<u>5.191</u>	9	12
119.9	Variable udgifter i alt	127.893	140	147

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Henlæggelser				
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	69.032	69	69
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	51.046	51	30
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	6	6
124.8	Henlæggelser i alt	120.078	126	106
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.398.677	1.424	1.432
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	89	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	89	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	6
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	6
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	92	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	92	0	0
139	Udgifter i alt	1.398.769	1.424	1.432
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	31.007	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.429.776	1.424	1.432

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.391.040	1.391	1.413
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	3.985	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	32.500	33	17
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.427.525	1.424	1.431
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.251	0	2
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.251	0	2
209	Indtægter i alt	1.429.776	1.424	1.432
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.429.776	1.424	1.432

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		20.610.081	20.610
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 14.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 5.981.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		20.610.081	20.610
304.9	Anlægsaktiver i alt		20.610.081	20.610
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
13	1. Leje inkl. varme		0	7
14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		161.042	152
	7. Forudbetalte udgifter		12.541	14
	8. Prioritetsydelse		0	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		979.754	964
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.153.337	1.137
310	Aktiver i alt		21.763.418	21.747

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	695.394	693
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	150.535	148
406.9		Henlæggelser i alt	845.929	841
407	16	Opsamlet resultat	48.412	50
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	894.341	891
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.775.356	12.485
		Landsbyggefonden	1.442.700	1.443
409		Beboerindskud	412.200	412
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.979.824	6.270
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.610.081	20.610
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	23.220	17
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	23.220
417		Langfristet gæld i alt	20.633.301	20.628
Kortfristet gæld				
419	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	177.600	176
421	18	Skyldige omkostninger	58.176	52
426		Kortfristet gæld i alt	235.776	228
430		Passiver i alt	21.763.418	21.747

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	709.971	683	718
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	51.468	120	55
	101.3	Administrationsbidrag	50.639	51	51
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	24	0
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	47.563	29	43
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	859.641	859	867
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	43.835	42	44
		Leje containere	454	0	1
		Affaldsposer	1.952	2	2
		I alt	46.242	44	47
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	57.402	57	57
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	89.474	89	91
		Eksterne udgifter	101	0	0
		Lokaler	3.717	1	4
		Kontorhold og velfærd	2.068	2	2
		I alt	95.361	92	97
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	5.576	38	38
		2. Bygning, klimaskærm	1.062	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.093	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	6	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.103	0	0
		6. Materiel	8.489	0	0
		I alt	27.329	38	38

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	30.285	1	53
		2. Bygning, klimaskærm	0	1	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.234	8	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.372	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.228	0	0
		6. Materiel	16.002	0	0
			67.122	11	53
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			67.122	11	53
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.413	2	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	0	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	708	3	3
		Afdelingsmøder	500	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	533	1	2
		Afdelingens IT m.m.	585	1	1
		Juridisk assistance	553	0	0
		Diverse	-102	0	0
		I alt	5.191	9	12
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 45,27 pr. m2)			
			69.032	69	69
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 27,54 pr. m2)			
			51.046	51	30
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer			
			92	0	0
		I alt	92	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	3.985	0	0
		I alt	3.985	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.251	0	2
		I alt	2.251	0	2

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	7
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	117.745	110
		Vand	43.297	42
		I alt	161.042	152
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	693.484	786
		- Forbrugt i året (116.2)	67.122	210
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	69.032	118
		Saldo ultimo	695.394	693
16	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	49.905	82
		+ Årets overskud (konto 140)	31.007	17
		- Overført til drift (konto 203.6)	32.500	49
		Saldo ultimo	48.412	50
17	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	127.995	128
		Vand	49.605	48
		I alt	177.600	176
18	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	10.547	10
		Andet	47.629	42
		I alt	58.176	52

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 60 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

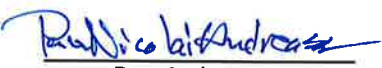
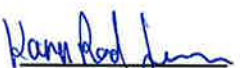
Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

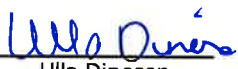
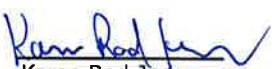
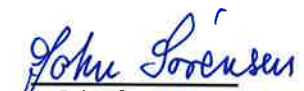
Silkeborg, den 4. marts 2020

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Poul Meisler	
 Ulla Dinesen	 Karen Rod Jensen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Poul Meisler	
 Ulla Dinesen	 Karen Rod Jensen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020

 Dirigent	 Formand for organisationsbestyrelsen
---	--