

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 16201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Tusindfryd Tusindfryd 140 - 198 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.235	30	1	30
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	3.235	30		30

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	0	0	
	3	960	10	
	4	2.275	20	
	5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0	
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0	
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0	
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.235	30		30

Matrikelnr.:	4g Resendal By, Gødvad
BBR-ejendomsnummer.:	35303

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	30	3.235	26.05.2015	15.08.2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	30	3.235		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrenget vandsystem	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	927,26 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	9,05 kr
Forhøjelse i %:	0,99%
Forhøjelse på årsbasis:	29.280 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2019 kr.	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.973.741	1.977	1.998
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	227.205	227	241
109	2	Renovation	67.861	71	65
110		Forsikringer	27.483	24	29
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	9.698	50	42
		3. Målerpasning m.v.	649	0	0
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	95.670	96	96
		2. Dispositionsfondsbidrag	17.130	17	17
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	445.696	485	490
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	109.205	132	134
115	5	Almindelig vedligeholdelse	86.874	100	75
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	198.867	31	50
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	198.867	0	31
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	8.957	0	5
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	8.957	0	5
118		Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	30.000	30	30
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	7	Diverse udgifter	9.193	12	16
119.9		Variable udgifter i alt	235.272	274	255
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	210.000	210	1.212
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	43.880	44	43
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	10	10
124.8		Henlæggelser i alt	253.880	264	1.265
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.908.589	3.000	4.008

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	0	10
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	10
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	33.219	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	33.219	0	0
139	Udgifter i alt	2.941.809	3.000	4.008
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	69.996	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.011.804	3.000	4.008

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.999.700	3.000	3.000
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	8.614	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	1.006
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.008.314	3.000	4.005
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.490	0	2
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.490	0	2
209	Indtægter i alt	3.011.804	3.000	4.008
220	Indtægter og evt. underskud i alt	3.011.804	3.000	4.008

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		64.370.000	64.370
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 40.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 7.965.300		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		64.370.000	64.370
304.9	Anlægsaktiver i alt		64.370.000	64.370
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
13	1. Leje inkl. varme	10.205		0
14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	316.389		285
15	4. Fraflytninger	0		17
	6. Andre debitorer	145		4
	7. Forudbetalte udgifter	141		0
	8. Prioritetsydelse	0	326.880	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.501.115	2.295
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.827.995	2.601
310	Aktiver i alt		66.197.995	66.971

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	288.883	278
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	59.845	25

406.9		Henlæggelser i alt	348.728	303
-------	--	---------------------------	----------------	------------

407	17	Opsamlet resultat	1.075.715	1.006
-----	----	-------------------	-----------	-------

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.424.444	1.308
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	52.252.543	54.162
		Landsbyggefonden	6.437.000	6.437
409		Beboerindskud	1.287.400	1.287
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.393.057	2.484

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	64.370.000	64.370
-------	--	--	-------------------	---------------

417		Langfristet gæld i alt	64.370.000	64.370
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	370.895	360
421	19	Skyldige omkostninger	32.656	932

426		Kortfristet gæld i alt	403.551	1.292
-----	--	-------------------------------	----------------	--------------

430		Passiver i alt	66.197.995	66.971
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.909.229	1.823	1.998
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	16.397	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	152.944	153	0
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	104.829	0	0
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.973.741	1.977	1.998
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	67.746	71	65
		Leje containere	114	0	0
		I alt	67.861	71	65
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	95.670	96	96
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	57.272	27	25
		Eksterne udgifter	30.634	100	100
		Lokaler	4.894	2	5
		Kontorhold og velfærd	16.405	3	4
		I alt	109.205	132	134
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	14.425	100	75
		2. Bygning, klimaskærm	22.876	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.880	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	45	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	9.322	0	0
		6. Materiel	14.326	0	0
		I alt	86.874	100	75

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	47.839	6	50
		2. Bygning, klimaskærm	29.581	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.909	13	0
		4. Bygning, fælles indvendig	232	1	0
		5. Bygning, tekniske installationer	53.434	10	0
		6. Materiel	7.871	1	0
			198.867	31	50
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			198.867	31	50
		I alt			
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.968	4	5
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.324	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	287	0	1
		Afdelingsmøder	696	1	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	222	3	3
		Afdelingens IT m.m.	773	0	1
		Juridisk assistance	924	0	0
		Diverse	0	0	0
		I alt			
			9.193	12	16
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 64,91 pr. m2)			
			210.000	210	1.212
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 13,56 pr. m2)			
			43.880	44	43
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	147	0	0
		Byggeregnskab			
			33.073	0	0
		I alt			
			33.219	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	8.614	0	0
		I alt	8.614	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	3.490	0	2
		I alt	3.490	0	2

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	10.205	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	10.205	0
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	163.987	149
		Vand	152.402	136
		I alt	316.389	285
15		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	17
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	17
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	277.750	0
		- Forbrugt i året (116.2)	198.867	0
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	210.000	278
		Saldo ultimo	288.883	278
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	1.005.720	0
		+ Årets overskud (konto 140)	69.996	1.006
		Saldo ultimo	1.075.715	1.006

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	215.755	246
		Vand	155.140	114
		I alt	370.895	360
19	421	Skyldige omkostninger		
		Beboeropsparing	0	932
		Feriepengeforpligtelse	2.547	0
		Andet	30.109	0
		I alt	32.656	932

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 62 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

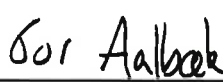
Silkeborg, den

16/2

2020


Marianne Hansen


Lene Meklenborg


Tor Aalbæk

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

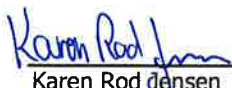
Silkeborg, den 4. marts 2020


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Poul Meisler


Ulla Dinesen


Karen Rod Jensen


Jette Bisgaard

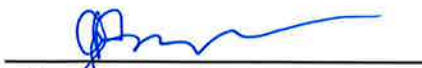

John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen