



**Til beboerne i afd. 2
Ringgården**

Silkeborg, den 9. august 2020

**Afdelingsmøde – Mandag den 17. august 2020 kl. 19.00 i gildesalen
v/Ringgårdsvej 2, kld.**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om revideret husorden. Ændring er skrevet med rødt - Bilag 1
2. Forslag om petanquebane – Bilag 2
3. Forslag om fest for afdelingens beboere – Bilag 3

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Hvis du ikke kan deltage i afdelingsmødet, men ønsker at opstille som kandidat til afdelingsbestyrelsen, skal dette ske ved fuldmagt.

Der er altid skriftlig afstemning, når der stemmes på personer eller om husdyrhold.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



Husorden Afd. 2 - Ringgården.



(Revideret 21.08.17)

Almindelige regler

Det giver tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. For at alt kan gå så gnidningsløst som muligt, og alle kan føle sig hjemme i omgivelserne, er følgende retningslinier gældende:

Fælles faciliteter

Afdelingen har en række fælles goder, som vi alle bør værne om. Afdelingen er tilsluttet hybridnettet. De tekniske installationer i lejligheden vedligeholdes af afdelingen. Uregelmæssigheder ved disse samt utætte haner i cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Altanen

Udluftning af sengetøj og tøjtørring må gerne finde sted på altanerne (undtagen fransk altan), men ikke placeres over altansokkelhøjde, så tøjet kan ses nedefra. Der må ikke benyttes grill på altanerne. I øvrigt henvises til "Bruger- og vedligeholdelsesvejledning", vedlagt i flyttemappen.

Affald

Affald skal for at undgå lugt altid være indpakket og poserne skal altid være lukkede. Fyld derfor ikke mere i poserne, end der er plads til. Vær meget omhyggelig med sorteringen, da fejlsortering medfører ekstra udgifter for afdelingen og dermed for dig.

Affaldssortering foregår i henhold til tidligere omdelte/i flyttemappen indlagte vejledning.

Afdelingen har en affaldsø til storskrald i gården mod Ringgårdsvej.

Husdyr

Det er tilladt at anskaffe 2 stk. indekat pr. husstand. Der skal indgås husdyrkontrakt før anskaffelse af katten/kattene, og betingelserne i husdyrkontrakten skal overholdes. Du må selvfølgelig også have burfugle eller akvariefisk. Overtrædelse kan medføre opsigelse fra lejemålet.

Vis hensyn – også med musik

Selvfulgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som muligt. Andre skal måske sove, medens du har det morsomt. Der må absolut ikke spilles mellem kl. 23.00 og kl. 07.30.

Værktøj

Der må kun benyttes støjende værktøj i lejemålet på hverdage mellem kl. 7.30-19.00 og lørdag/søndag mellem kl. 10.00-18.00.

Råderet og installationsret

Som beboer har du mulighed for at bruge råderetten og installationsretten. Det vil sige at indrette din bolig efter egne ønsker og behov. Før du går i gang med at foretage boligændringer i din bolig, skal du skriftligt ansøge om godkendelse hos Arbejdernes Byggeforening. På hjemmesiden www.ab-silkeborg.dk findes nærmere information og ansøgningskemaer til råderet og installation af opvaskemaskine/vaskemaskine.

Trappeopgange og kældre

Trapper og opgange, samt kældre rengøres på afdelingens foranstaltning. Beboere skal på dage for trappevask fjerne evt. dørmåtter.

Man bør vise sine genboer og deres gæster det hensyn, at det ikke flyder med fodtøj, legeredskaber o. s. v. uden for ens dør.

Fortæl dine børn, at der ikke må tegnes på væggene i ejendommen og ikke skæres i træet, at der bør være så meget ro i opgangen som muligt.

Barnevogne, cykler og legetøj må ikke stilles i opgangen eller i bunden af denne. Ligesom det er strengt forbudt at anbringe papkasser eller lign. affald i opgangen.

I kælderen er der et rum beregnet til barnevogne og cykler.

Cykler og knallerter bør ikke stå og flyde overalt. Brug stativerne såvel foran ejendommen som i kælderen.

Børns leg i kælderen kan ikke tillades. Ved beskadigelse af ruder meddeles dette straks til ejendomsfunktionæren. For skader på egne ruder gælder en normal ansvarsforsikring ikke.

Vandskade

Vi gør opmærksom på følgende: Vandskader på møbler, tæpper o. s. v. som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes ikke af afdelingens forsikring. Vi skal opfordre til, at man selv tegner en forsikring, der dækker indbo.

Kan du ikke selv klare en hurtig afbrydelse af vandledningen, kan du henvende dig til ejendomsfunktionæren. Udenfor normal arbejdstid kontaktes EL/VVS vagten i Silkeborg.

Børn må

naturligvis gerne udfolde sig, men voldsom leg og fodboldspil henvises til legepladsen.

Ved almindelig færdsel beder vi dig og din familie benytte de anlagte veje og stier.

Fortæl børnene, at beplantningen ikke må betrædes eller beskæres.

Færdsel på boligvejene

På boligvejen i gården må hastighed med bil, motorcykel og knallert ikke overstige 20 km/t. Endvidere er parkering på boligvejen forbudt. Gentagne overtrædelser af dette forbud kan medføre opsigelse fra lejligheden. Forbudet gælder også for dine gæster.

Parkeringspladsen

Parkering af store last- og varemotorkøretøjer samt campingvogne på p-pladserne er ikke tilladt. Det samme gælder uindregistrerede køretøjer.

Der er en "pusleplads" til bilen ved Ringgårdsvej.

Tænk på dine børn og hjælp os med at holde dem borte fra parkeringspladsen. Det er af hensyn til børnene, at leg af enhver art er forbudt på parkeringspladsen.

Garagen må kun

Benyttes til indregistrerede motorkøretøjer og skal benyttes af lejereren til det oprindelige formål. Benyttelse af garagen som sprøjte-, male- eller reparationsværksted i forretningsøjemed er ikke tilladt. Det er heller ikke tilladt at koble køleskab og fryser m.m. til i garagen.

Vaskehuset

Vaskehuset er åbent alle dage fra kl. 7.00-20.00.

Maskinerne skal rengøres efter hver vask.

Børn må ikke lege i vaskeriet, og børn under 15 år må ikke benytte maskinerne.

Vasketøj skal fjernes til de fastsatte tider.

Der må kun benyttes den udleverede vaskelås.

Når du har reserveret en tid, er det dig, der har retten til at vaske. Husk altid at låse døre til vaskehusene og tørrestuerne.

Af hensyn til de næste brugere af vaskerierne, skal tørrestuerne tømmes til tiden.

Stor tørrestue hører til det "store vaskeri", tur 3 fra kl. 16.00-20.00 og skal være tømt næste dag inden kl. 17.00.

Lille tørrestue hører til det "store vaskeri", tur 1 fra kl. 07.00-12.00 og skal være tømt næste dag inden kl. 08.00.

Den anden lille tørrestue (uden mulighed for at låse) kan bruges til de andre vasketider.

I øvrigt findes der 3 tørretumblere i kælderen, som kan benyttes mod betaling.

Driftskontoret

Vores ejendomsfunktionærer har en arbejdstid som alle andre og får ikke betaling for mere.

Derfor vil vi henstille til beboerne kun at henvende sig til dem i arbejdstiden.

Henvendelse uden for arbejdstiden er kun tilladt i meget alvorlige situationer, som f.eks. rørsprængning eller lign.

Det er f.eks. en god idé at have ekstra sikringer liggende, da det ikke er ejendomsfunktionærens opgave at skifte disse.

Hvis du har glemt nøglen og må låses ind ved ejendomsfunktionærens hjælp efter endt arbejdstid, vil du blive opkrævet et gebyr for ydelsen.

Driftskontoret er beliggende Nylandsvej 27 og har åbent mandag til fredag kl. 7-9. Områdelederen kan træffes på tlf. nr. 93 39 34 20.

Borde og stole

Ved henvendelse til ejendomsfunktionæren kan der lejes borde og stole (3 borde + 15 stole). Der er også mulighed for at leje gildesalen.

Beboerudvalget arbejder for dig – derfor:

Henvend dig til en af os, hvis der er noget, som du synes bør være anderledes. Måske er du bare i tvivl om et eller andet. Kom alligevel.

Grill-plads

Der er 2 grillplader i gården, der kan benyttes af afdelingens beboere. Medbring selv grill. Der er affaldstønder til grillkul og en til andet affald, som bedes tømt i affaldsøerne efter brug.

Der må ikke spilles musik eller være anden støjende adfærd i gården. Der skal være ro i gården kl. 23.00-07.30.

Gildesal

Afdelingen har en gildesal, som er beliggende Ringgårdsvej 2 i kælderen. Gildesalen kan lejes af afdelingens lejere til private arrangementer på max 30 personer. Det er en lille sal med et mindre køkken, 2 toiletter, garderobe og depotrum.

Udlejning: Driftskontor 2 - Tlf. 9339 3420

Lejepris: Kr. 250,00 pr. arrangement

Gildesalen skal afleveres ryddet og rengjort efter brug. Evt. skader eller mangler vil blive udbedret for lejers regning og udgiften opkræves over huslejen. Nærmere regler og retningslinjer for leje af gildesalen fremgår af lejekontrakten.

Flagning

Ønskes flagning ved dødsfald, begravelse, runde fødselsdage m.m.:

Kontakt ejendomsfunktionæren.

Hermed håber vi på din medvirken til, at afd. 2 – Ringgården, ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor man trives.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	2
Navn	Knud Sandberg

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Petangue bane i nærheden af legepladsen.

Dato: 20-7-20


Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.ab-silkeborg.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	2
Navn	Ivan Schvltz

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Bestyrelsen gives mandat til at undersøge mulighed for, og gennemføre en forårs / sommer / efterårs - fest i Ringgården (alts mellem Ringgårdsvej og garagerne)

Dato:

30/0720

Underskrift



Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.ab-silkeborg.dk.