



**Til beboerne i afd. 25
Kejlstrupvej 101-233**

Silkeborg, den 12. august 2020

**Afdelingsmøde – Torsdag den 20. august 2020 kl. 19.00 i fælleshuset fælleshuset,
Kejlstrupvej**

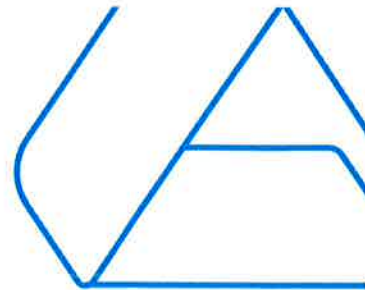
Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om at udvide p-pladser – Bilag 1
2. Forslag om mere indflydelse når det gælder årshjulet for almen vedligeholdelse i afdelingen – Bilag 1
3. Forslag om privat parkering. Ikke nummereret. Sådan det kun er beboere og gæster der kan parkere. Gæster skal have en parkeringstilladelse – Bilag 2
4. Forslag om ændring af husorden – Bilag 3.
Pkt. Husdyr - Tilladelse til at passe hund skal fjernes.
5. Forslag om ændring af husorden – Bilag 4.
Pkt. Container – Ændre ordlyd til "I afdelingen er der 4 containerpladser til: Restaffald, glas, metal/plast er på alle 4 pladser. Pap og papir er på 3 af pladserne. Tøj containeren er bag ved nr. 137. Der kommer storskralds container 2 gange om året – forår og efter. Den er også bagved nr. 137.

**DET ER IKKE TILLADT AT STILLE MØBLER OG ANDET SOR AFFALD VED
CONTAINERPLADSERNE.**

Gem det eller aflever det på genbrugspladsen på Tietgensvej eller Tandskov. Du kan til dette låne vores trailer".

6. Forslag om ændring af husorden – Bilag 5
Pkt. Fælleshuset – Tilføj ordlyd "Husk at affaldet skal i containeren bag ved nr. 137"



7. Forslag om ændring af husorden – Bilag 6
Pkt. Nøgler – Ændre ordlyd til "NB din nøgle passer også til vaskeriet og redskabsskuret"
8. Forslag om mulighed for maling af køkken, mens man bor der – Bilag 7
9. Forslag om ændring af husorden – Bilag 7 og 8
Pkt. Støj – Ændres tiderne for ro til på hverdage kl. 22.00-? og weekender kl. 23.00-9.00
10. Forslag om gennemgang af vinduer – Bilag 8
11. Forslag om udskiftning af tagvinduer mm., med huslejeforhøjelse – Bilag 9

Bemærkning på bilag 8, nr. 3 omkring skader/ridser på biler kan drøftes under punktet eventuel.

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Hvis du ikke kan deltage i afdelingsmødet, men ønsker at opstille som kandidat til afdelingsbestyrelsen, skal dette ske ved fuldmagt.

Der er altid skriftlig afstemning, når der stemmes på personer eller om husdyrhold.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

OBS – husk tilmelding til mødet pga. Covid-19

Hvis du ikke allerede har tilmeldt dig mødet, skal du tilmelde dig pr. mail info@arbejdernesbyggeforening.dk eller via telefon 86 82 37 88. Husk at oplyse din adresse.

VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN

Sådan
får du
indflydelse



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	25
Navn	Thomas S.V. Nielsen.

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Er der stemning for at få parkeringspladserne udvidet, ved at nedlægge bedene og erstatte dem med fliser, i alle Højgaardens parkeringsområde ?

Har vi, i Højgaarden interesse i at få mere indflydelse når det gælder årshjulet for almen vedligeholdelse i afdelingen ?

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	25
Navn	Mona Wolf Jensen
Adresse	Kejlstrupvej 115

Forslag til afdelingsmødet

Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Foreslår

Privat parkering her oppe. IKKE NUMMERERET

Sådan det kun er os som bor her og vores gæster der kan parkerer.

Gæsterne skal have en parkerings tilladelse.

Der er observeret fremmede biler her oppe.

Da vi ikke har så mange p pladser her, kunne det hjælpe os som bor her.

Dato: 29-7-2020


Mona Wolf Jensen

Underskrift

Forslag kan stilles af afdelingens lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer.

For at forslaget er gyldigt, skal det være afdelingsbestyrelsen/AB i hænde senest 2 uger før mødets afholdelse. Forslaget vil blive kopieret og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

<u>Afdeling nr.</u>	25
<u>Navn</u>	Mona Wolf Jensen
<u>Adresse</u>	Kejlstrupvej 115

Forslag til afdelingsmødet

Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til

1 Rettelser, til HUSORDEN

Husdyr

Tilladelse til at passe hund, skal fjernes

Syntes det er overflødigt

Dato: 29-7-2020

Mona Wolf jensen

Underskrift

Mona Wolf Jensen

Forslag kan stilles af afdelingens lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer.

For at forslaget er gyldigt, skal det være afdelingsbestyrelsen/AB i hænde senest 2 uger før mødets afholdelse. Forslaget vil blive kopieret og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 4

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	25
Navn	Mona Wolf jensen
Adresse	Kejlstrupvej 115

Forslag til afdelingsmødet

Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til

2 Rettelser, til HUSORDEN

I afdelingen er der 4 Container pladser til: Restaffald, glas, metal/plast er på alle 4 pladser.

Pap og papir er på 3 af pladserne. Tøj containeren er bag ved nr 137.

Der kommer storskralds container 2 gange om året - forår og efterår. den er også bag ved nr.137.

DET ER IKKE TILLADT AT STILLE MØBLER OG ANDET STOR AFFALD VED

CONTAINERPLADSERNE.

Gem det eller afleverer det på genbrugspladsen på Tietgensvej eller Tandskov. Du kan til dette låne vores trailer.

Dato: 29-7-2020

Mona Wolf Jensen

Underskrift

Mona Wolf Jensen

Forslag kan stilles af afdelingens lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer.

For at forslaget er gyldigt, skal det være afdelingsbestyrelsen/AB i hænde senest 2 uger før mødets afholdelse. Forslaget vil blive kopieret og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	25
Navn	Mona Wolf Jensen
Adresse	Kejlstrupvej 115

Forslag til afdelingsmødet

Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

3. Rettelser, til HUSORDEN (Følleshuset)

Tilføjelse

Husk at affaldet skal i containeren bag ved nr 137.

Dato: 29-7-2020

Mona Wolf Jensen

Mona Wolf Jensen

Underskrift

Forslag kan stilles af afdelingens lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer.

For at forslaget er gyldigt, skal det være afdelingsbestyrelsen/AB i hænde senest 2 uger før mødets afholdelse. Forslaget vil blive kopieret og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	25
Navn	Mona Wolf Jensen
Adresse	Kejlstrupvej 115

Forslag til afdelingsmødet

Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

4 Rettelser, til HUSORDEN (nøgler)

4

NB din nøgle passer også til vaskeriet og redskabsskuret

Dato: 29-7-2020

Mona Wolf Jensen

Underskrift

Mona Wolf Jensen

Forslag kan stilles af afdelingens lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer.

For at forslaget er gyldigt, skal det være afdelingsbestyrelsen/AB i hænde senest 2 uger før mødets afholdelse. Forslaget vil blive kopieret og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	AFD. 25 - KEJLSTRUPVEJ 101-233
Navn	KARIN LADEGAARD

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

★ NÅR KØKKENET ALLIGEVEL BUNER SKIFTET VED FRA FLYTNING, ER DET SÅ MULIGT OG FÅ LOV OG MALE DET, IMENS MAN BOR DER?

§ AT HUSORDENEN MED HENSYN TIL, HVOR NÅR DER SKAL VÆRE RO, ÆNDRES TIL KL. 22.00 I HVERDAGE OG KL. 23.00 I WEEKENDER. DETTE FORSLAG STILLES OGSÅ AF TINA BAK (119) OG HANNE ROSGÅRD (129)

Dato: 29.07.20


Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	Afd. 25
Navn	Tina Bak nr. 119.

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

①

IFT. HUSORDEN, "TILFØJELSE" ØNSKES UNDER STØJ/URE
RO i TIDSRUM WEEKEND 23 - 9⁰⁰
HVERDAG 22 - 2

FORSLAG STILLER KARIN LADEGAARD NR. 121.
Tina BAK NR. 119.

②

DER UDSKIFTES VINDUER "TAG/VINDUER"
"ER DER BRUG FOR YDERLIG GENNEMGANG AF
ØVR. VINDUER? DA NOGLE AF DEM, VIRKER
UTAETTE (FØLTES KOLDT OM VINTEREN)
FORSLAG STILLER KARIN LADEGAARD NR. 121.
Tina Bak NR. 119.

③

BEMÆRKNING "FLERE AF OS HAR FÅET PÅFØRT SKADER/RISER
PÅ BILERNE

Dato: 5/8 - 2020

HEROPPE ☹️

ØNSKES DRØFTET.

Tina Bak 119.

Tina Bak

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	25 – Kejlstrupvej 101 – 233, Højgaarden
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Forslag om udskiftning af tagvinduer, mm. med huslejeforhøjelse i henhold til nedenstående.

Baggrund:

Med baggrund i drifts- og vedligeholdelsesplanen samt en tilstandsvurdering af afdelingens tagvinduer finder vi det fra Arbejdernes Byggeforenings side nødvendigt med en udskiftning af vinduerne på nuværende tidspunkt.

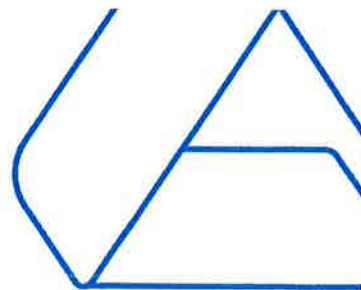
Der foreligger nu et samlet projekt, som danner grundlag for afdelingens stillingtagen til sagen.

Da afdelingen ikke har opsparet de nødvendige henlæggelser, vil det være nødvendigt at optage kreditforeningslån til delvis finansiering af udskiftningen af tagvinduerne.

Udskiftningen omfatter i store træk:

- Udskiftning af tagvinduer inkl. Inddækninger og lysninger



**Økonomisk overslag:**

Forventede håndværkerudgifter inkl. teknisk honorar	1.921.000 kr.
Øvrige omkostninger, forsikring, revision etc.	217.000 kr.
I alt	2.138.000 kr.

Finansiering:

Samlede udgifter - renoveringsprojekt	2.138.000 kr.
Tilskud fra egen trækningsret ved Landsbyggefonden	1.425.000 kr.
Finansiering af restbeløb (kreditforeningslån – 30-årigt fa	713.000 kr.

Lejeforhøjelse boliger:

Konsekvensberegning ved optagelse af lån hos Realkredit Danmark inkl. omkostninger m.m.

Gennemsnitlig leje før renoveringen pr. m ²	915 kr.
Leje forhøjelse	0,85%
Gennemsnitlig leje efter renoveringen pr. m ² (2020)	923 kr.

Renoveringen medfører den samme relative forhøjelse af brugsværdien, hvorfor

Eksempel på huslejeforhøjelse pr. lejemål, hvis der stemmes JA til projektet.

Areal i m ²	Husleje pr. måned før (kr.)	Forhøjelse pr. måned (kr.)	Husleje pr. måned efter (kr.)
28,2	1.760	15	1.775
55,3	3.364	29	3.393
69,7	5.646	48	5.694
83,6	6.501	55	6.556
97,8	7.367	63	7.430

Ovenstående huslejer angivet uden forbrug.

Gennemførelse af projektet forudsætter samtidig en kommunal godkendelse.

