



**Til beboerne i afd. 43
Skægkær Banevej 15-41/20-30**

Silkeborg, den 17. august 2020

Afdelingsmøde – Tirsdag den 25. august 2020 kl. 17.00 i "Centrumhuset"

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5.

1. Forslag om kollektiv køkkenudskiftning i afdelingen med huslejeforhøjelse i henhold til bilag 1

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Hvis du ikke kan deltage i afdelingsmødet, men ønsker at opstille som kandidat til afdelingsbestyrelsen, skal dette ske ved fuldmagt.

Der er altid skriftlig afstemning, når der stemmes på personer eller om husdyrhold.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

OBS – husk tilmelding til mødet pga. Covid-19

Hvis du ikke allerede har tilmeldt dig mødet, skal du tilmelde dig pr. mail info@arbejdernesbyggeforening.dk eller via telefon 86 82 37 88. Husk at oplyse din adresse.

**VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN**

**Sådan
får du
indflydelse**



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	43 – Skæggær Banevej 15-41/20-30
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om udskiftning af køkken i afdelingen med huslejeforhøjelse i henhold til nedenstående.

1. Kollektiv køkkenudskiftning.
Udskiftning af køkkener i samtlige lejemål på én gang.

Udskiftning af køkkener omfatter udskiftning af nye låger, greb, skuffer, skabe, bordplade, sokkel, armatur og belysning. Renoveringen omfatter ikke nye hårde hvidevarer.

Der er mulighed for at vælge mellem forskellige typer af låger, bordplader og greb samt enkelte ændringer.

Valgmulighederne præsenteres på afdelingsmødet.

Økonomi

Køkkenudskiftningen medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 15 år.

Oversigt over køkkentyper og huslejestigning.

Køkkentype	Huslejestigning pr. mdr.
Køkkentype 1: Omfatter 2-værelseslejligheder (U-formet køkken)	330 kr. pr. mdr.
Køkkentype 2: Omfatter 2-værelseslejligheder (Vinkel køkken)	360 kr. pr. mdr.
Køkkentype 3: Omfatter 3 og 4-værelseslejligheder	300 kr. pr. mdr.

(vedlagt bilag)

Midlerne til køkkenudskiftningen tages fra egne henlæggelser. Og derved undgå afdelingen at skulle optage ekstern lånoptagelse.

Beboernr.	Nuværende adresse	Værelser	Areal
01-43-2150-004	Skægkær Banevej 17	2	74,8
01-43-2151-004	Skægkær Banevej 19	2	74,8
01-43-2154-002	Skægkær Banevej 25	2	74,8
01-43-2155-002	Skægkær Banevej 27	2	74,8
01-43-2157-010	Skægkær Banevej 31	2	74,8
01-43-2158-016	Skægkær Banevej 33	2	74,8
01-43-2159-004	Skægkær Banevej 35	2	74,8
01-43-2160-010	Skægkær Banevej 37	2	74,8
01-43-2161-010	Skægkær Banevej 39	2	74,8
01-43-2162-006	Skægkær Banevej 41	2	74,8

01-43-2149-008	Skægkær Banevej 15	3	89,7
01-43-2152-010	Skægkær Banevej 21	3	89,7
01-43-2153-010	Skægkær Banevej 23	3	89,7
01-43-2156-004	Skægkær Banevej 29	3	89,7
01-43-2163-004	Skægkær Banevej 20	3	89,7
01-43-2164-002	Skægkær Banevej 22	3	89,7
01-43-2167-004	Skægkær Banevej 28	3	89,7
01-43-2168-004	Skægkær Banevej 30	3	89,7
01-43-2165-012	Skægkær Banevej 24	4	100,6
01-43-2166-008	Skægkær Banevej 26	4	100,6

Type 1	2 værelses	U-formet køkken
Type 2	2 værelses	Vinkel køkken
Type 3	3 + 4 værelses	