

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2020

Afdeling:	58 – Smedebakken 22-76 (48 lejemål)	
Mødedato:	17. august 2020 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	22 personer
	Fremmødte lejemål	16 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 32 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Paw Andreassen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Karina Månsson

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Paw Andreassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2021.

Opklarende spørgsmål og svar hvorefter budget 2021 blev godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

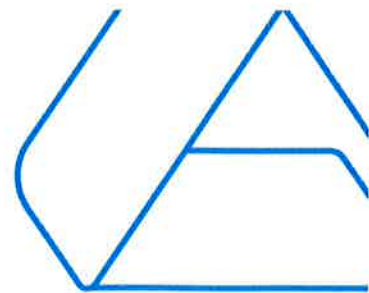
1. Forslag om etablering af surbundsbed – Bilag 1

Forslagsstiller argumenterede for forslaget som efterfølgende blev debatteret.

Efter aftale med forlagsstiller blev forslaget åbnet lidt op således, at forslaget gik på etablering af surbundsbed eller lignende.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og godkendt ved håndsoprækning.





2. Forslag om ændring af husorden i punkt omkring altaner – Bilag 2

Forslagsstiller argumenterede for forslaget som efterfølgende blev debatteret.

En livlig debat som indimellem bar præg af manglende fokus på sagen, og i stedet fik en uheldig drejning af personlig karakter.

Som følge af debatten blev der stillet følgende ændringsforslag til tillæg til gældende husorden som blev godkendt af forslagsstiller:

”På altaner er det ikke tilladt at opstille køleskabe”

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning og godkendt med stemmerne 21 ja, 9 nej og 2 blanke (i alt 32 stemmer).

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Flytning af bænke ved Smedebakken 38
- Ris/Ros til driftsområdet/medarbejderne
- Robotplæneklippere
- Effektivisering
- Belysning i terræn – bemærkninger i relation til opsætning af prøvepærer
- Opfølgning på markvandring – udvendig malerbehandling

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af næstformand for organisationsbestyrelsen Paw Andreassen.

Silkeborg, den 18. august 2020

Paw Andreassen
Dirigent

Grethe Rasmussen
Formand for organisationsbestyrelsen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Husorden

For beboere i afd. 58 Smedebakken



Forord:

I en boligforening må der, af hensyn til alle, være retningslinier, for at alt kan gå så gnidningsløst som muligt og alle kan føle sig hjemme i omgivelserne.

Derfor er følgende regler gældende.

Altaner:

Der må ophænges altankasser. Markise må opsættes af lejeren. Det er dennes ansvar at reetablere ved fraflytning, hvis markisen ikke overdrages den nye lejer. Altandække og markise skal være i en neutral grå farve. Der må gerne monteres altandække samt vindafskærmning i gennemsigtigt glasklart materiale.

Retningslinjer for opsætning fås ved henvendelse til Arbejdernes Byggeforening.

Der skal ansøges om tilladelse til opsætning af altandække og markise ved Arbejdernes Byggeforening inden udførelse.

På altaner er det ikke tilladt at opstille køleskab.

Affald:

Storskrald må under ingen omstændigheder stilles i affaldsskurene. Det er den enkelte lejer der har ansvar for at fragte det til genbrugscentralen. Det er meget vigtigt, at sortere husholdningsaffaldet korrekt, i de rette containere, da vi ellers får en efterregning på omsortering.

Bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlemmerne er altid åbne for dialog, ideer og forslag. Forslag skal rettes skriftligt til et medlem af bestyrelsen.

Boremaskine til udlån:

Ejendomsfunktionæren har en slagboremaskine m/bor til udlån.

Ejendomsfunktionær:

Ejendomsfunktionæren for afd. 58 kan kontaktes på 93 39 34 20, og har kontor på Nylandsvej 27.

Kontorets åbningstid: kl. 7.00-9.00.

Fodring:

Udendørs fodring af fugle, ænder m.m. er ikke tilladt, da det tiltrækker rotter.

Grill:

Der må grilles med behørigt hensyn til naboer.
Opfordring – brug evt. elektrisk eller gas grill.

Husdyr:

Der må ikke holdes hund og kat i afdelingen.

Hårde hvidevarer:

Skal installeres af autoriseret installatør.
Overskuds skabe skal opbevares af lejeren.

Parkeringsplads:

Der er 1 parkeringsplads samt 1 etårig P-tilladelse pr. husstand.

Parkering af uindregistrerede køretøjer, lastbiler, busser samt traktorer er ikke tilladt. Parkering mere end 1 døgn af campingvogne, både, trailere eller lignende er ikke tilladt.

Vaskepladsen ved nr. 58 kan benyttes alle ugens dage i tidsrummet fra kl. 10 til kl. 20.00 (vaskeslange forefindes i affaldsrummet) til vask af køretøjer eller lignende.

Vaskepladsen lukkes i vinterperioden – vejrliget er afgørende for periodens længde, og overvåges af driftspersonalet.

Tænk på dine børn og hjælp os med at holde dem borte fra parkeringspladsen. Det er af hensyn til børnene, at leg af enhver art er forbudt på parkeringspladsen.

Rygning

Vi opfordrer til, at man som ryger tager hensyn til sine naboer, over- og underboer. Vis dine naboer, og over- og underboer respekt, og ryg ikke direkte ud af vinduer og døre. Tænk på at røg stiger opad og ud til siden.

Der må ikke kastes skodder på jorden.

Sikring af lejemål

Det er tilladt at etablere godkendt dørspion og kædelås på yderdøren til lejemålet under råderetten, uden godtgørelse fra afdelingens side.

Støj:

Vis dine naboer respekt, bl.a. ved at skrue ned for radio og tv om aftenen. Boring i vægge eller udførelse af andre støjgenerende opgaver må kun udføres i tidsrummet:

Mandag til fredag fra kl.08.00. til kl.19.00.

Lør-søn-helligdage fra kl.10.00. til kl.16.00.

For godt naboskabs skyld. Læg en seddel i naboernes postkasse, hvis du/I skal holde en fest.

Tabt nøgle:

Ejendomsfunktionæren kan låse dig/jer ind. Kontakt ham på 93 39 34 20. Det koster et gebyr for at blive låst ind efter normal arbejdstids ophør.

Terrasser:

Terrassestørrelsen er max 10 fliser i bredden og 12 fliser i længden. Udvidelse er muligt til og med stuevinduet, max 8 x 6 fliser.

Flisemålet på 30x30 og typen af fliser må ikke ændres. Hegn er tilladt med en max højde på 1,8 m. Ønskes der hegn ved hækken, kan denne fjernes i samråd med ejendomsfunktionæren.

Hegnstolper og hegn skal monteres håndværksmæssigt korrekt og skal holdes/males i natur jordfarver. Farveprøver kan ses hos ejendomsfunktionæren.

Trappeopgange:

Cykler, barnevogne, møbler, kasser, tørrestativer eller lign. må ikke stå i opgangene. Dette af hensyn til rengøringspersonalet og brandsikkerheden.

Tørrestativer skal stå på egen terrasse/altan.

Cykler og knallerter skal placeres i og ved cykelstativerne eller i eget depotrum.

Man bør vise sine genboer og deres gæster det hensyn, at der ikke uden for ens dør flyder med fodtøj legeredskaber o.s.v.

Børns leg i elevatoren er for deres egen sikkerhed ikke tilladt.

Ovennævnte husorden er revideret på afdelingsmødet:
Mandag den 17. august 2020