



H U S O R D E N

f o r

A F D. 24

R O S E N G A D E 1 A-L

Silkeborg

Revideret 1. august 2012

HUSORDEN

Side 2

Pr. 1.8.2012 har vi i afdelingsbestyrelsen gået den gamle husorden for afd. 24 igennem og revideret den.

For at vi alle i afdelingen kan bo "godt" er følgende husorden gældende.

HYBRIDNET.

Afd. 24 er tilsluttet hybridnet med grundpakken som betales over huslejen. Mellem og stor pakke skal bestilles direkte hos YouSee

FJERNVARME.

Er tilsluttet kommunalt fjernvarmenet. Der har været installeret individuelle varmemålere siden 1.1.1996.

EJENDOMSFUNKTIONÆR.

Træffes på områdekontoret, Nørretorv 12.
På hverdage 7.00-9.00.

Områdelederen kan træffes på tlf. 93 39 34 10.

NØGLESERVICE.

Hvis du har tabt / smidt din nøgle væk, kan du mod betaling få ejendomsfunktionæren til at låse dig ind.

Uden for normal arbejdstid kan ringes til Ejendomsfunktionærerne.

Opslag med telefon nr. i vaskehuset.

HUSDYR.

Husdyr er ikke tilladt i afdelingen.

Overtrædelse af dette kan medføre opsigelse af lejemålet

"HUSET".

Tulipanvej 56 kan lejes til fester og lignende ved henvendelse til ejendomsfunktionæren.

PLÆNEKLIPPER.

Står i vaskehuset til fri afbenyttelse for beboerne i afdelingen.

P-PLADSEN og GRØNNE OMRÅDER.

Er til fri afbenyttelse for beboerne og deres gæster. Leg på P-området skal dog foregå med hensyntagen til parkerede biler og beplantning i området.

Eventuelle skader er naturligvis erstatningspligtige.

OBS. Parkering af last- og varebiler samt campingvogne og uindregistrerede køretøjer er ikke tilladt. (Ej heller reservering af P-plads).

FLAGHEJSNING.

Hvis man ønsker at få dannebrog til tops på en festdag, rettes henvendelse til ejendomsfunktionæren for at få en aftale angående dette.

ALTAN.

Altankasser skal af sikkerhedsmæssige årsager monteres indvendig.

Læafskærmning betales af lejer og alle lejemål skal have samme blå farve. Ændring skal godkendes af afdelingsbestyrelsen..

Udluftning/tørring af tøj må ikke placeres over altanens sokkelhøjde. Der må ikke grilles på altanen af hensyn til over/underbo, samt brandfare. Beboere skal selv holde deres altan fri for sne og is.

HUSORDEN

Side 3

HAYER.

Beboere i rækkehusene skal selv holde haverne ud til gården. (Dog klippes hækken på ydersiden af ejendomsfunktionærerne).

Haven skal til enhver tid være holdt.

Haven må ikke benyttes til opbevaring af større ting (havemøbler og lignende dog undtaget).

Forhaverne skal ejendomsfunktionærerne holde, med mindre man udnytter den, så skal man selv holde den.

VASKEHUS.

Findes ved blok 2.

Vasketider kan/skal reserveres fra kl. 06:00 til 18:30, derefter kan tider ikke reserveres. (Tørretumbler/rulle kan ikke reserveres).

Regler/brugsanvisning er opslået i vaskehuset. (Husk at vaskeriet ikke er en "legeplads" så pas på dine børn)

OBS: Hoveddørsnøglen passer til vaskehus/vaskecylinder.

Rengøring af maskiner efter brug er en selvfølge.

TØRRESTATIVET er til fri afbenyttelse for beboere i afd. 24.

KÆLDERRUM.

Til hver lejlighed hører et kælderrum.

Der må ikke henstilles ting og sager udenfor kælderrummene.

Leg må ikke foregå i kælderen.

Hvis man opstiller fryser eller lignende med vedvarende elforbrug i sit kælderrum, skal der gives tilladelse fra kontoret, som så vil påregne ekstra afgift til el.

Rækkehusene har redskabsskur ved boligen.

RENGØRING.

Af trappeopgange – kælder og vaskeri er på afdelingens foranstaltning.

Beboerne skal på dage med trappevask fjerne dørmåtter – fodtøj o.l.

OPGANGE.

Der må ikke henstilles cykler – barnevogne – klapvogne og legetøj, lige som det er forbudt at anbringe papkasser o. l. affald under trappen p.g.a. brandfare.

HÆRVÆRK.

Graffiti og anden form for hærværk i afd. er forbudt. Evt. gerningsmænd bedes angivet til afdelingsbestyrelsen eller kontoret, så erstaningssager ikke lægges på fælles husleje.

Hændelige uheld vedrørende afd. meddeles til ejendomsfunktionærerne.

CYKELSKUR/STATIVER.

Er til cykler og knallerter, så de ikke står og flyder over det hele.

MUSIK/STØJ.

Selvfølgelig må man more sig, men vis hensyn og læg støjniveauet så du ikke generer dine naboer.

AFFALD.

Affald skal sorteres i de rette containere.

TEKNISKE INSTALLATIONER:

I lejligheden vedligeholdes af afd.

Uregelmæssigheder med disse samt utætte
haner / cisterne m.m. anmeldes til
ejendomsfunktionærerne.

Vandskader:

Hvis du ikke selv kan klare en hurtig
afbrydelse af vandledningen, kan du henvende
dig til ejendomsfunktionærerne

Obs: Vandskader på møbler tæpper o.s.v. som
følge af rørskader dækkes ikke af afd.
forsikring.

Vaske- og opvaskemaskiner:

**Skriftlig ansøgning skal fremsendes til
Arbejdernes Byggeforening.**

El-vagt og VVS-vagt:

Se borgerservice i Ekstra Posten.

FORBEDRINGSARBEJDE:

Hvis man skulle få lyst til at lave om, forbedre
lejemålet, skal vi henvise til tillægget ”Råderet
og godtgørelse” for individuelle forbedringer.