

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2020

Afdeling:	4 – Kærshøjvej/Nylandsvej (12 lejemål)	
Mødedato:	25. august 2020 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	13 personer
	Fremmødte lejemål	12 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 24 stemmer)
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum
	Organisationsbestyrelse	Bestyrelsesmedlem Jette Bisgaard
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Vagn Larsen Egon Busk Sørensen Camilla Vejrum Jensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Jette Bisgaard blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretning vedlagt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

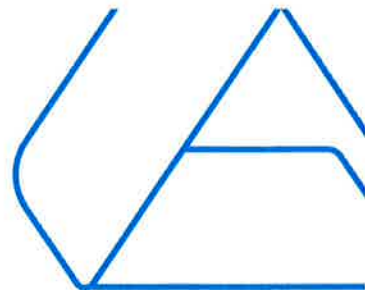
Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2021.
Budget 2021 blev godkendt uden kommentarer.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om ændring af husorden vedr. afsnittet "Ekstra containere" – Bilag 1

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.





2. *Forslag om ændring af husorden vedr. afsnittet "Haver" – Bilag 1*

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag om der er brug for større containere til have- og storskrald – Bilag 2*

4. *Forslag om der er brug for containere til storskrald 2 gange årligt – Bilag 2*

Pkt. 3 & 4:

Haveaffald: Der bestilles store containere men samme antal, så der er plads nok.

Storskrald: Bibeholdes som nu, men der skal gøres ekstra opmærksom på hvad man må putte i. F.eks. ikke fliser og husholdningsmaskiner.

5. *Forslag om nye postkasser – Bilag 3*

Afdelingsbestyrelsen og Team Teknik og Drift arbejder videre med af undersøge og afhjælpe problematikken.

6. *Forslag om igangsættelse af forundersøgelse i forbindelse med renovering af afdelingen. F.eks. tag, efterisolering af tag, om fugning af murværk, nye vinduer og døre, fugt i kældrene, etablering af altan – Bilag 4*

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

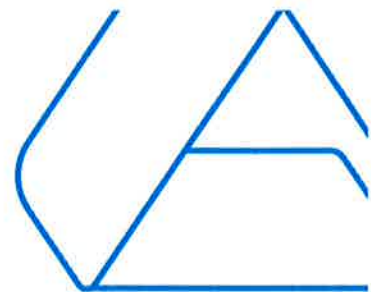
6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2020-2022) og suppleanter (valgperiode 2020-2021) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Camilla Vejrum Jensen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2020-2022
Brian Dehn	
Kærshøjvej 28	





1. suppleant	Valgperiode 2020-2021
Karen Elsborg Jensen	
Nylandsvej 85	

2. suppleant	Valgperiode 2020-2021
Susan Druså	
Kærshøjvej 14	

7. Eventuelt

- Grønne poser til madaffald skal hentes på driftskontoret.
Der sendes orientering ud om håndtering af madaffald samt brug af og afhentning af poser.
- Rengøring af madaffaldsspande undersøges af driftskontoret samt afdelingsbestyrelsen.
- Vandtrykket er meget lavt i flere lejemål – Ring herom til driftskontoret.

Silkeborg, den 26. august 2020


Jette Bisgaard
Dirigent


Vagn Larsen
Afdelingsformand



Skriftlig beretning for Afd. 4, Arbejdernes Byggeforening for perioden ultimo 2019- medio 2020.08.03

Afdelingsbestyrelsen har i perioden koncentreret sig om at få stablet et forslag til gennemgang af afdelingen, inkl. tage, på benene, med henblik på at en renovering af afdelingen i stil med den der er foretaget i naboafdelingen.

Forslag hertil udarbejdet af teknisk afdeling skulle gerne ligge klar til afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen foreslår også med et par ændringer af husordenen af praktisk karakter, ligesom der er aftalt fremgangsmåde vedr. vedligehold af tagrender og bekæmpelse af skadedyr med Teknisk afdeling.

Der vil også blive foretaget tjek af køkkenbrønde og -afløb med henblik på vedligehold.

Derimod er nedlægning af bede foran rækkehusene udsat til at ske i forb. m. fraflytning af lejemål og renholdelse af udenomsarealer udført af teknisk afdeling af økonomiske årsager udsat indtil videre.

I det hele taget drøftet en del ideer, der alligevel ikke blev til noget.

Arbejdernes Byggeforening afholdt corona betinget et lettere forsinket repræsentantskabsmøde, der var komplet udramatisk. Overgang til de nye driftsområder er gennemført med de fordele, ulemper og udgifter der er forbundet med den slags.

Formand Grete Rasmussen og den øvrige bestyrelse blev planmæssigt valgt ved akklamation.

Selv havde afdeling 4. i efteråret et velmagende fællesarrangement på Restaurant Langsø med god opbakning.

Corona pandemien har sat sit præg på næsten alting her i 2020, hvad også gælder Arbejdernes Byggeforening og afd. 4. Fx blev den årlige markvandring aflyst. Vi må håbe at Danmark i nær fremtid vender tilbage til mere normale tilstande.

Disse er ordene, der indstilles til, en forhåbentlig livlig, debat og godkendelse.

Afdelingsbestyrelsen i afd.4.

HUSORDEN FOR AFDELING 4

KÆRSHØJVEJ 1 - 32 + NYLANDSVEJ 67 – 85



(Godkendt 25.08.2020)

Velkommen

Vi byder dig velkommen her i afdelingen og håber, at du må blive glade for at bo her.

I husordenen finder du de fleste oplysninger, der er brug for i dagligdagen, men skulle der være ting, som ikke er nævnt, er du altid velkommen til at kontakte Arbejdernes Byggeforening eller afdelingsbestyrelsen.

Afdelingen har gjort sit til at skabe et godt område, og hvis alle i det daglige vil passe på vores fælles områder og vise hensyn, kan vi have et dejligt sted at bo.

Affald

Affald sorteres efter gældende regler hos Silkeborg Forsyning.

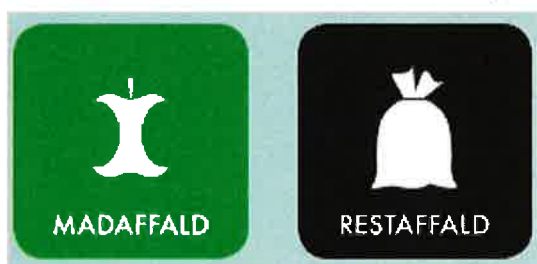
Affalds-øerne på Kærshøjvej

Affaldsøerne er KUN til beboerne på Kærshøjvej.

Containere til glas, metal & plast og papir & pap må benyttes af beboerne i rækkehusene og parcelhusene på Kærshøjvej.



Containere til madaffald og restaffald må kun benyttes af beboerne i rækkehusene. Beboerne i parcelhusene på Kærshøjvej har selv containere til mad- og restaffald.



Der må IKKE henstilles affald ved siden af containerne (man må selv bortskaffe eller vente på storskralscontainer).

Extra containere

Den første weekend i april opstilles to containere til grønt affald.

Den sidste hele weekend i juni og oktober opstilles containere.

I juni kommer der containere til grønt affald OG til storskrald.

I oktober kommer der containere til grønt.

I forbindelse med containerweekends står bestyrelsen klar med en øl/vand om lørdagen kl. 15.00.

Fortov

Som beboer har man selv ansvar for at rydde fortov for ukrudt, grus fra indkørsler og sne/is. Det er ens egen forsikring, der gælder ved faldulykke.

Bål/afbrænding

Bål og afbrænding i haverne er forbudt i afdelingen i henhold til reglerne hos Midtjysk Brand & Redning.

Hvis du er i tvivl, kan du læse mere på Midtjysk Brand & Rednings hjemmeside.

Haver

Der hører have til hvert enkelt lejemål, og man sørger selv for at holde haven pæn og vedligeholdt.

Sikkerhedsmæssig nødvendig beskæring af træer udføres af afdelingen, efter vurdering af driftskontoret.

Hække

Man deler hæk med tilstødende nabo og er derfor ansvarlig for klipning af ens egen side og højde på hækkene.

Max højde = 180 cm.

Separate bygninger

Ansøgning om opførelse af bygninger m.v. skal rettes til Arbejdernes Byggeforening, Team Teknik & Drift med henblik på opnåelse af fornødne tilladelser.

Udvendig vedligeholdelse

Vedligeholdelse af udvendigt træværk, døre, vinduer, stern, vindskeder og udhæng må kun udføres af afdelingen.

Husdyr

Det er tilladt at have 2 husdyr pr. husstand (hund eller kat).

Husdyrskontrakt skal tegnes på boligforeningskontoret.

Det er ikke tilladt at holde kamp-/muskelhunde eller "gadekryds" hvor en af disse er iblandt.

Ved alle tvivlsspørgsmål skal hundeejeren fremvise en attest fra en dyrlæge, hvor det fremgår, at der ikke er kamp-/muskelhund blandet i hunden.

Afdelings arrangement

Som udgangspunkt arrangerer bestyrelsen et årligt afdelingsarrangement- Invitation med tilmelding udsendes.

Markvandring

Der afholdes en årlig markvandring af inspektøren og bestyrelsen. Markvandringen er en generel gennemgang af afd. 4.

Afdelingsmøde

Boligforeningen indkalder til afdelingsmøde til afholdelse i august/september.

Det er vores alles afd.

Husk at vi bor tæt- så vis hensyn til naboerne.



Du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis du har spørgsmål eller gode idéer til f.eks. afdelingsarrangement.

Bestyrelse

På hjemmesiden www.arbejdernesbyggeforening.dk under "Min afdeling" kan du altid finde kontaktoplysninger på medlemmerne af afdelingsbestyrelsen.