

Arbejdernes Byggeforening Referat af ordinært afdelingsmøde 2020

Afdeling:	16 – Lupinvej 18-96 (384 lejemål)	
Mødedato:	25. august 2020 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	24 personer
	Fremmødte lejemål	20 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 40 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen
	Organisationsbestyrelse	Formand Grethe Rasmussen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Dennis Nielsen
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Lisa Pedersen Conny Skov Kirsten Jensen Annitta Nygård Marlene Anthony
	Inviteret af afdelingsbestyrelsen (oplæg til dirigent)	Flemming Kristensen (tidl. medlem af organisationsbestyrelsen)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Flemming Kristensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

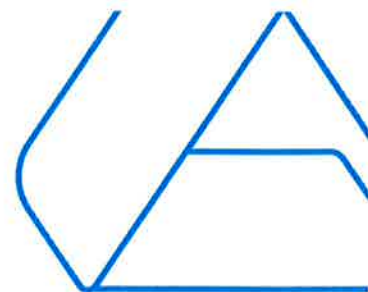
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretning vedlagt.

Opklarende spørgsmål og svar hvorefter beretningen blev taget til efterretning.

Fra forsamlingen skulle der lyde en stor tak til Pernille Andreassen for det initiativ, der var taget til live koncert i afdelingen med OLI – Wild & Free.





4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2021.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2021 blev godkendt.

5. Status for boligsocial helhedsplan

Lisa Pedersen orienterede kort om status i relation til den boligsociale helhedsplan, som har været "mærket" af coronasituationen.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

1. Forslag om udskiftning af badekar til bruseniche – Bilag 1

Forslagsstiller argumenterede for forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

I forlængelse af debatten blev der stillet følgende ændringsforslag som blev godkendt af forslagsstiller:

Der stilles forslag om, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Team Teknik & Drift bemyndiges til at undersøge økonomien i forbindelse med en badeværelsesrenovering.

Et forslag som forsamlingen bakkede op omkring.

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2020-2022)

På valg: Lisa Pedersen

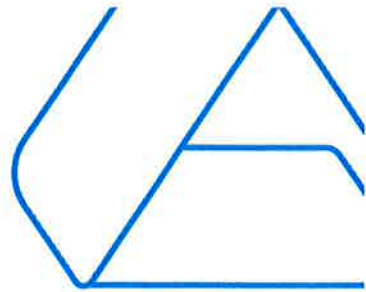
Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2020-2022
Lisa Pedersen	
Lupinvej 42, st. th.	

8. Valg af 1 medlem (valgperiode 2020-2022) og suppleanter (valgperiode 2020-2021) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Marlene Anthony





Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2020-2022
Marlene Anthony	
Lupinvej 42, 1. tv.	

1. suppleant	Valgperiode 2020-2021
Lise Secher	
Lupinvej 20, st. tv.	

2. suppleant	Valgperiode 2020-2021
Peter Pedersen	
Lupinvej 76, 1. tv.	

9. Status vedrørende køkkener:

Lisa Pedersen, René K. Rasmussen og Dennis Nielsen redegjorde i fællesskab for status vedr. nye køkkener.

Der arbejdes p.t. på at få overblik over de økonomiske konsekvenser ved en evt. køkkenrenovering, som ene og alene skal finansieres ved en huslejestigning.

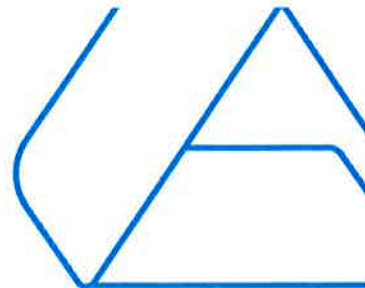
Da der i afdelinger er andre projekter som f.eks. badeværelser m.v., som ligeledes kræver finansiering via en huslejeforhøjelse, handler det om at få skabt et samlet overblik over projekterne og konsekvenserne heraf, så beboerne har det fulde grundlag at kunne træffe sine beslutninger ud fra.

10. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

Udfordringer med måger – Team Teknik & Drift undersøger mulighederne for en løsning af udfordringerne.





Nedlægning af stier fra blok 8 til "Kiwi-grunden" – René K. Rasmussen henstillede til, at man afventer fastlæggelsen af det endelige projekt på "Kiwi-grunden", inden man tager initiativ til nedlæggelse af stiforbindelser imellem de 2 områder.

Silkeborg, den 26. august 2020

Flemming Kristensen
Dirigent

Lisa Pedersen
Afdelingsformand



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Bestyrelsens Beretning 2020

Sidste farvel til Paul

I januar i år modtog jeg den sørgelige besked om, at Paul vores områdeleder var afdøet ved døden. Paul var Lupinvejs mand, som gjorde den ekstra ting for os, både for voksne og børn. Han var der frivillig til fastelavn sammen med Lasse hans søn og hjalp til med at få det til at køre. Var der problemer med tingene i lejlighederne, du ringer bare, så finder vi ud af det, hvilket jeg ærligt må indrømme, at jeg gjorde tit. Jeg fik lært mange ting omkring tingene i blokkene, blandt andet hvor sikringerne sidder til de øverste gårde sad eller hvilken vej hanerne i kælderens skulle vende, for så kunne jeg jo lige klare det, når der var en opgang, der manglede varmt vand eller når lampen i gård 5 klappede sikringerne. Da jeg blev formand, gik jeg over og præsenterede mig for ham, vi skulle jo have et godt samarbejde ham og mig, tænkte jeg. Det første han sagde til mig var, Lisa bare lige så du ved det, så er det ikke alt jeg gider at gøre, og gider jeg ikke, så gør jeg det ikke. Han nåede aldrig at sige nej, det viser jo bare, hvilken dejlig, god og rar mand han var, som vi vil savne meget.

Der blev bestilt blomster fra os beboere på Lupinvej, men der var også mange beboere der havde sendt en hilsen, hvilket viser bare, hvor glad vi var for ham på Lupinvej

Jeg synes, at vi alle skal rejse os op og holde 1 minuts stilhed for ham.

Ære være hans minde.

Velkommen til Dennis:

Nu vil jeg så byde velkommen til Dennis Nielsen, som er vores nye områdeleder. Han er desværre startet i en COVID19 tid, som gør, at han ikke er blevet indviet i alle opgaverne, som der normalt ville være indtil nu, men vi har fået lov til at tale med ham igennem plexiglas. Han er en meget flink og behagelig mand med humor og gode ideer, som er lige til at tale med, og spørger man hans ansatte svare de, at han gør det godt, og han er faldet godt til. Det er da godt, at de ansatte ikke har skræmt ham helt væk.

Jeg håber, at I alle vil godt imod ham, behandle ham godt så han bliver rigtigt glad for at være her, for personale der er glad for at være her, gør det ekstra når det gælder.

Til sidste møde var der nogle ting som der skulle laves i 2019

Forstærkning facade fliser:

Der er blevet limet krydsfiner plader bag på fliserne, som har stivet dem af, så det kun er hjørner de kan ødelægge.

Så på denne måde er forbruget på fliserne ned sat.

Udskiftning af låse:

Da det vil koste over 1 million at udskifte låsecylinder og nøgler i hele afdelingen, har vi i bestyrelsen valgt at vende med at skifte låse til senere.

Køkkener:

Har stået stille men alt dette vil I høre nærmere om under punkt 9

Affaldsspandene:

I starten af marts, bestilte vi affaldsspande, 2 til hver gård og 1 ude ved hver vaskeplads, for så kunne vi nå at få dem sat op inden sommeren begyndte.

De skulle så komme hjem fra England, men så gik der COVID19 virus i det hele og de blev forsinket. Nu er de her, og kommet op i alle gårdene, vi håber i kan lide dem og at fuglene ikke kan lide dem.

Skærpede regler:

Da vi kom på Ghattolisten strammede man kravene til, at man måtte flytte ind her og på Resedavej, da det desværre ikke var nok, har Boligforeningerne og Byrådet strammet kravene yderligere. Det vil sige, at alle i husstanden i alderen 18-64 skal enten have 30 timers ugentligt arbejde eller være under uddannelse. 64 år eller derover, de skal være enten være i beskæftigelse, på efterløn eller folkepensionister. Til sidst skal alle over 15 skal fremvise straffeattest. Ingen i din husstand må i år eller de foregående to år være dømt for at overtræde straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer. dette er et udsnit af et husstandsomdelt materiale, som findes på AB's hjemmeside.

Juletræsfest:

Sammen med Resedavej holder vi traditionen tro juletræsfest, men i år var der sket en del ændringer, blandt andet skiftede vi Panduro så musikken blev leveret af Dion. Vi lavede om på priserne så det kostede 10 kr. pr. person, da vi synes det ikke var fair, at mor, far og barn skulle betale 60 kr., men mor med 4 børn skulle betale 30 kr. og 10 kr. pr. person skulle ikke ruinere nogen.

Julemanden (Svend Åge fra LR klubben) kom, sammen med en masse nisser som børn og det meste af Lupinvejs bestyrelse tog sig af dans og slikposer.

Alle børnene havde en rigtig hyggelig og dejlig dag

Tak til alle vores hjælpere

Fastelavnen:

Dagen var meget vådt, så alt det der skulle forgå ude, skulle vi bare have overstået. Vi aflyste voksen tønden og de store børn var der ingen af. Vi endte med 2 tøndes inde og 1 tøndes ude og heldigvis var der tørt imens de slog tøndes ned ude og lige efter begyndte det at vælde ned med regn. Hyggen efter at tøndes er slået ned, er bare super dejlig at være med til, en slags møde din nabo. Traditionen tro blev der jo også kåret katte- Konger og Dronninger samt bedste udklædte pige og dreng. At se alle der tog det med højt humør, børn der legede og havde det sjovt.

COVID19:

I marts måned blev Danmark lukket ned, og vi måtte ikke være for mange samlet, da vi kunne smitte hinanden med den farlige virus. AB's kontor lukkede for personlig henvendelse og selv vores ejendomsfunktionær måtte vi ikke henvende os personligt til, og når de kom i vores lejligheder, måtte vi ikke opholde i samme rum, alt dette for at beskytte hinanden.

Der blev så åbnet lidt så vi kunne komme der hen igen, men nu har vi så fået dette microudbud igen her over, hvilket gjorde at nu er der lukket ned for besøg på driftskontoret igen, dette vil jeg lige bede jer om at respektere, så ikke noget med at gå ind der over, heller ikke af bagdøren medmindre man har en aftale med de ansatte. Husk det er for vores alle samens bedste, så vi ikke smitter hinanden.

Bestyrelsen stod med Sankt Hans, sommertur, og middagen til i dag, det var godt nok noget ude i fremtiden, men med de udsigter som medierne tegnede, så var fremtiden ikke så lys, hvad vores Aktiviteter angik.

Vi traf et svært valg at aflyse alt, da vi mente, at det ikke var ansvarligt at afholde de forskellige aktiviteter. Grunden til at det var et svært valg er, at vi ved, hvor meget det betyder for jeres børn med Sankt Hans og sommertur, og vi hader at skuffe børnene, men der var ingen vej uden om. Vi meldte det så hurtigt ud, så I havde mulighed at lave noget selv.

Tak

Tak til Mia og helhedsplanen for et godt samarbejde, især for at gøre en ekstra indsats i år, både med at få gjort opmærksom på, at vi skulle have et testcenter her over og sørge for, at alt hvad de kunne finde af oplysninger om COVID19 kom ud til os.

Til René og folkene på kontoret for et godt samarbejde i året der er gået, Det har jo heller ikke været nemt for jer, i denne tid. Vi måtte udskyde Repræsentantskabsmødet 3 gange, også I jo ikke er så nemme, at besøge lige i tiden.

Kæmpe tak til vores ejendomsfunktionær, som virkelig har ydet det bedste i år og har vist at træde i karakter når gælder. Til Carsten Kaa som midlertidig måtte overtage Pauls stol, hvilket han set fra beboerne side gjorde rigtig godt, Tak for det. Stort skulderklap til jer!

Tak til alle i bestyrelsen for alt det I har budt ind med, I har simpelt hen lavet et fantastisk stykke arbejde, selvom det har været rigtigt hårdt i år for vi brænder jo for alt det vi laver, så det med at aflyse gør jo ondt på os.

Jeg er stolt af at være formand for denne gruppe, for de gør det ekstra for jer.

Kæmpe tak til Flemming fordi du stiller op til at være dirigent igen i år, hvilket vi i bestyrelsen sætter stor pris på.

Derfor skal du have denne gave, som jeg håber, at du og konen vil nyde godt af.