

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2020

Afdeling:	44 – Padborgvej 3-134 (125 lejemål)	
Mødedato:	24. august 2020 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	27 personer
	Fremmødte lejemål	26 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 52 stemmer)
	Administration	Teamleder Jackie Lauge Foged
	Organisationsbestyrelse	Formand Grethe Rasmussen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Carsten Jensen
	Afdelingsbestyrelsen	Betinna Guldberg Sørensen Jan Tafteberg Sørensen Mitzi Dehn

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Grethe Rasmussen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Jackie L. Foged blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

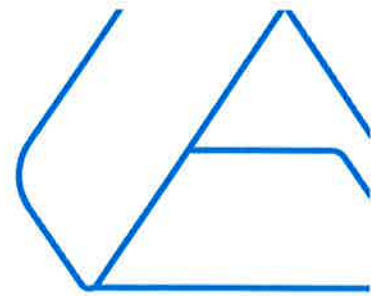
Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Fremlæggelse af driftsbudget for 2021.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2021 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om indhentning af tilbud på nye/delvis nye køkkener (betaling over huslejen) – Bilag 1K*

Forslaget blev trukket.

2. *Forslag om indhentning af tilbud på at få lukket trappen, indvendige trappetrin (betaling over huslejen) – Bilag 2*

Afdelingsbestyrelsen og Team Teknik & Drift arbejder videre med forslaget.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2020-2022)

På valg: Betinna Guldhammer Sørensen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2020-2022
Betinna Guldhammer Sørensen	
Padborgvej 50	

7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2020-2022) og suppleanter (valgperiode 2020-2021) til afdelingsbestyrelsen

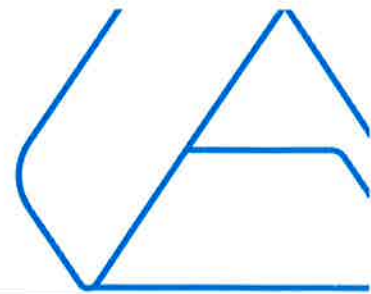
På valg: Jan Tafteberg Sørensen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2020-2022
Lea Bæk Nielsen	
Padborgvej 52	

1. suppleant	Valgperiode 2020-2021
Jan Tafteberg Sørensen	
Padborgvej 50	





2. suppleant	Valgperiode 2020-2021
Frank Husmann-Hansen	
Padborgvej 105	

8. Eventuelt

1. Flere beboere spørger ind til ændringer i haven. Tidligere kunne de få lov af varmemesteren, hvis de ville ændre i haven/boligen. I dag skal der ansøges om ændringen hos til Teknik & Drift.
F.eks. hvorfor bliver man bedt om at demontere en træterrasse ved fraflytning. Team Teknik & Drift har strammet op på regelsættet. HUSK at der skal søges, hvis man laver en ændring i haven.
2. Flere beboere ønsker et nyt sted til de grønne affaldsposer. Afdelingsbestyrelsen og driftskontoret arbejder videre med at finde en ny placering.
3. Der bliver informeret om, at nogen havelåger er malet sorte (afdelingen har vedtaget hvide). Team Teknik & Drift følger op.
4. Flere beboere klager over malerarbejdet og rengøringsarbejdet i forhold til fraflytning og indflytning. Team Teknik & Drift følger op på dette.
5. Flere beboere spørger ind til den røglugt, der kommer ind i lejemålet fra naboilejemålet. Team Teknik & Drift oplyser, at der desværre ikke er meget at gøre ved det, idet røg kan trække igennem mange steder. Og det vil ikke være fysisk muligt at tætné boligerne yderligere.
6. En beboer spørger ind til om der kan etableres en vandhane i forhaven, afdelingsbestyrelsen og Team Teknik & Drift undersøger mulighederne.
7. Flere beboere orienterede om, at der ligger glas i områderne, efter at renovationen har tømt glascontainerne i afdelingen. Driftskontoret kontakter renovationen.

Silkeborg, den 25. august 2020


Grethe Rasmussen
Dirigent


Betinna Guldhammer Sørensen
Afdelingsformand



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Årsberetning 2020 Afdeling 44 Padborgvej

Dette år har på mange måder været et utrolig underligt år for os alle sammen.
Derfor vil jeg i denne årsberetning heller ikke tage tingene i den rigtige rækkefølge.

Den 20. Januar i år gik vores områdeleder Paul Aslak pludselig bort i en alder af kun 56 år.
Det var et chok for os alle.

Vi i bestyrelse besluttede på hele afdelingens vegne at sende blomster til bisættelsen.

Det betyder også, at vi alle skal byde vores nye områdeleder Dennis Nielsen hjertelig velkommen.

Vores ellers nyvalgte bestyrelsesmedlem Helle Bremer fik tilbudt en bolig, hun ikke kunne takke nej tak til i en anden afdeling og måtte derfor gå af, i stedet trådte vores suppleant Jan Sørensen ind. Tak for det.

Vi afholdte den 14. December julefrokost i afdelingen.
Det var en super hyggelig aften med lækker mad og en flot deltagelse.

Vi har fået striber på de sidste P-Pladser i stedet for prikker og vores klare opfattelse er at det virker.

Vi har i år også være i AB Bladet, da vi har fået skiftet alt vores udendørsbelysning til LED lamper.

Med den nye belysning reduceres vores energiforbrug med helt op til 65% og det forventes derfor at have tjent sig selv hjem i løbet af 5 år.

Det har også skabt en hel del mere tryghed i afdelingen, ved at vi har fået et kraftigere lys.
Hvis man har en parklampe uden for sit lejemål, der er generende på grund af det skabe lys, skal man kontakte vores områdekontor, da vi har mulighed for at skrue hver enkel ned i styrke.

I Marts meldte Covid-19 for alvor sin ankomst og det meste af Danmark lukkede ned.
Det har betydet, at vi har måtte udsætte alle vores planer om fællesaktiviteter i afdelingen.
Derfor har der ikke været skraldedag, fællesspisninger, markvandring og vi måtte sågar lukke vores fælleshus for udlejning, da der kom forsamlingsforbud.
Da forsamlingsforbuddet blev hævet, begyndte udlejningen derfor også igen.
Vi skal dog fortsat tænke os om og passe på hinanden da Covid-19 desværre er blusset op
Silkeborg.

Trods Covid-19 havde vi i April containere til storskrald, da mange var sendt hjem på grund af Covid-19 var de hurtig fyldte og vi havde derfor 3 containere i foråret.

Vi har et stigende problem i afdelingen, med at folk stiller deres storskrald i vores skraldeskurer. Dette koster vores afdeling rigtig mange ekstra penge, at komme af med, vi vil derfor gerne appellere til, at man gemmer det sit skur til der kommer containere igen, eller selv køre det på genbrugspladsen.

Hvis man har ting man gerne vil give væk, så kan man med fordel bruge vores Facebook gruppe: Padborgvej afd.44 ab

Lige nu er vi i bestyrelsen og på kontoret i gang med at indhente tilbud, så vi kan komme i gang med at få ordnet vores udvendige træværk, samt få malet vores hoveddøre.

Kontoret er forsat i gang med tilladelser osv. Til at vi kan få skiftet vores tag og først herefter vil arbejdet med nye køkkener forsætte.

Vi er nød til at tage tingene i den rigtige rækkefølge da begge dele vil betyde en huslejestigning og situationen med vores tag er kritisk, derfor kommer det først.
Spørgsmål hertil tager vi under eventuelt.

Med det som det sidste, vil jeg sige Tak for ordet.

Med venlig hilsen

Betinna Sørensen
Formand afd. 44