

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2020

Afdeling:	18 – Lindeparken 22-48 (126 lejemål)	
Mødedato:	24. august 2020 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	17 personer
	Fremmødte lejemål	16 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 32 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen
	Organisationsbestyrelse	Bestyrelsesmedlem Tina Pedersen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Hans Peter Smith
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Kirsten Nørskov (KN) Anna Laura Petersen Kirsten Secher Kent Nielsen Lisbeth Lauridsen

Formand Kirsten Nørskov bød velkommen og orienterede om de særlige omstændigheder med aflysning af spisning m.v. efter mødet grundet COVID-19 situationen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

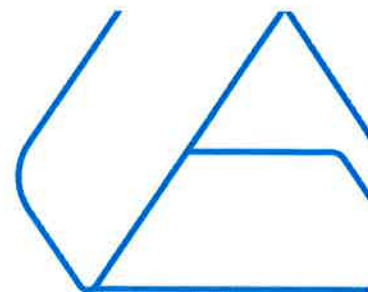
2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning for perioden siden sidste møde var udsendt til beboerne sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet.





Formand Kirsten Nørskov fremlagde derfor på afdelingsbestyrelsens vegne kort mundtlig beretning på mødet.

Opklarende spørgsmål og svar hvorefter beretningen blev taget til efterretning.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2021 som efterfølgende blev godkendt ved håndsoprækning.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om ændring af husorden vedr. "Fodring af fugle" – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev vedtaget ved håndsoprækning.

2. *Forslag om ændring af husorden vedr. "Vis hensyn – også med musik" – Bilag 2*

Formand Kirsten Nørskov fremlagde på vegne af afdelingsbestyrelsen forslaget, som efterfølgende blev vedtaget ved håndsoprækning.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2020-2022)

På valg: Kirsten Nørskov

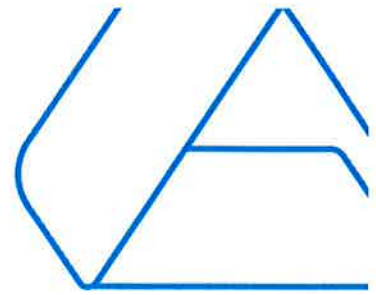
Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2020-2022
Kirsten Nørskov	
Lindeparken 24, st. th.	

7. Valg af 2 medlemmer (valgperiode 2020-2022) og suppleanter (valgperiode 2020-2021) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Anna Laura Petersen og Kent Nielsen





Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2020-2022
Anna Laura Petersen	
Lindeparken 26, st. tv.	

Medlem	Valgperiode 2020-2022
Kent Nielsen	
Lindeparken 38, 2. th.	

1. suppleant	Valgperiode 2020-2021
Paw Andreassen	
Lindeparken 24, 1. th.	

2. suppleant	Valgperiode 2020-2021
Ingen kandidater.	

8. Eventuelt

Ingen emner.

Formand Kirsten Nørskov fik ordet og takkede for fremmødet og for god ro og orden under mødet.

Silkeborg, den 25. august 2020

Tina Pedersen
Dirigent

Kirsten Nørskov
Afdelingsformand



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Husorden

For beboere i afd. 18 - Lindeparken



(Revideret 24.08.2020)

Almindelige regler

I et så stort byggeri som vores må der, af hensyn til alle, være visse retningslinier. For at alt kan gå så gnidningsløst som muligt, og alle kan føle sig hjemme i omgivelserne, er følgende retningslinier gældende:

Fælles faciliteter

Afdelingen har en række fælles goder, som vi alle bør værne om.

Afdelingen har fællesantenne for tilslutning til hybridnet.
Til dette må kun bruges de originale stik og kabler.

De tekniske installationer i lejligheden vedligeholdes af afdelingen. Uregelmæssigheder ved disse, samt utætte haner i cisterner skal omgående anmeldes til driftskontoret.

Altanen

Udluftning af sengetøj og tøjtørring må gerne finde sted på altanerne, men ikke placeres over gelænderhøjde, så tøjet kan ses nedefra.

Alle former for udbygning af læ på altanen skal i alle tilfælde godkendes af afdelingen.

Der må ikke benyttes grill på altanerne.

Beboerne er pligtige til at holde altanerne fri for sne og is.

Affald

Affald skal for at undgå lugt altid være indpakket og poserne altid være lukkede. Fyld derfor ikke mere i poserne, end der er plads til.

Affaldssortering foregår i henhold til tidligere odelte vejledning.

Fodring af fugle

Fodring af fugle på græsplæner og i anlægget i øvrigt er ikke tilladt, da det kan tiltrække rotter og andre skadedyr.

Husdyr

Der må ikke holdes husdyr i afdelingen.

Hos dig selv

Afdelingen udleverer olie til døre og skabslåger ved henvendelse til driftskontoret.

Vis hensyn – også med musik

Selvfølgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som muligt. Andre skal måske sove, medens du har det morsomt. Vær særlig opmærksom, når du spiller musik eller ser TV i tidsrummet mellem kl. 24.00 og kl. 07.00.

Boremaskiner mm

Da brugen af boremaskiner og hamren og banken i bygningsdele er til stærk gene for beboerne i de tilgrænsende lejligheder, må dette kun finde sted mellem kl. 8.00 og 19.00 på hverdage, mellem kl. 10.00 og 16.00 på lørdage og mellem kl. 10 og 14 på søndage. Det er ikke tilladt at bore, hamre og banke på helligdage.

Trappeopgange og kældre

Man bør vise sine genboere og deres gæster det hensyn, at der ikke uden for ens dør flyder med fodtøj, legeredskaber o. s. v. Trapper og opgange, samt kældre rengøres på afdelingens foranstaltning. Beboerne skal på dage for trappevask fjerne evt. dørmåtter.

Fortæl dine børn, at der ikke må tegnes på væggene i ejendommen og ikke skæres i træet, at der skal være så megen ro i opgangen som muligt. Barnevogne, cykler og legetøj må ikke stilles i opgangen eller i bunden af denne, ligesom det er strengt forbudt at anbringe papkasser eller lign. affald under trappen.

I kælderen er der et rum beregnet for barnevogne.

Cykler og knallerter bør ikke stå og flyde overalt. Brug stativerne såvel foran ejendommen, som i kælderen.

Det er ikke tilladt at stille knallerter og scootere i kælderen. De henvises til cykelområdet foran blokkene eller til parkeringspladsen. Der kan lejes en plads til knallerter og scootere i en dertil indrettet garage. Er alle pladser i garagen optagede, kan man blive skrevet på venteliste til en plads. Henvendelse til afdelingsformanden.

Ældre og gangbesværede kan, ved henvendelse til afdelingsformanden, benytte skuret ved vaskehuset til cykler og el-kørestole, hvis der er plads.

Børns leg i kælderen kan ikke tillades. Ved beskadigelse af ruder meddeles dette straks til driftskontoret. For skader på egne ruder dækker en normal ansvarsforsikring ikke.

Vandskade

Vi gør opmærksom på følgende: Vandskader på møbler, tæpper o. s. v. som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes ikke af afdelingens forsikring.

Vi skal opfordre til, at man selv tegner en forsikring, der dækker indbo.

Skal du selv klare en hurtig afbrydelse af vandledningen foregår det i garderobeskabet i gangen, hvor der er en mindre udtagelig kasse. Bag denne under målerurene sidder 2 sorte balofix (håndtag) som drejes en kvart omgang. Kontakt derefter snarest en ejendomsfunktionær eller driftskontoret. Udenfor arbejdstid kontaktes et VVS firma.

Børn må

naturligvis gerne lege på plænerne, men voldsom leg og boldspil er forbudt.

Ved almindelig færdsel beder vi dig og din familie benytte de anlagte veje og stier.

Fortæl børnene, at beplantningen ikke må betrædes eller beskæres.

Færdsel på boligvejene

Ved færdsel på boligvejen (brandvejen) med bil, motorcykel og knallert må hastigheden ikke overstige 30 km/t. Færdsel med cykel og knallert på fortov, samt parkering på brandvejen er forbudt. Gentagne overtrædelser af dette forbud kan medføre opsigelse af lejligheden. Forbuddet gælder også dine gæster.

Enhver form for skiltning og færdselsafmærkninger skal respekteres fuldt ud.

Indkørsel med bil på fliserne er ikke tilladt.

Parkeringspladsen

Parkering af store last- og varemotorkøretøjer på p-pladserne er ikke tilladt. Det samme gælder uindregistrerede køretøjer.

Campingvogne må kun parkeres på parkeringspladsen i perioden 1. april til 1. oktober. Hvis du vil benytte dig af denne mulighed for parkering af din campingvogn, skal du aflevere en kopi af registreringsattesten til formanden for afdelingen.

Campingvogne parkeres i videst muligt omfang på parkeringsarealet over mod garagerne.

På parkeringsarealet over mod garagerne parkeres også varevogne, erhvervsvogne, minibusser og lign. med vægt op til maks. 6.000 kg.

Tænk på dine børn og hjælp os med at holde dem borte fra parkeringspladsen. Det er af hensyn til børnene, at leg af enhver art er forbudt på parkeringspladsen.

Bilvaskepladsen må kun benyttes af afdelingens beboere. Vandet åbnes gennem det elektroniske bookingsystem i vaskehuset. Betaling for vandforbrug afregnes over huslejen.

Garagen må kun

benyttes til indregistrerede motorkøretøjer, og skal benyttes af lejereren til det oprindelige formål. Benyttelse af garagen som sprøjte-, male- eller reparationsværksted i forretningsøjemed er ikke tilladt.

Dybfryser

eller lignende med vedvarende elforbrug må kun opstilles i garage eller kælderrum med tilladelse fra kontoret, der i så fald vil påregne en ekstra elafgift.

Vaskehuset

Vaskeriet er åbent på alle dage hele døgnet. Vasketider reserveres på det opsatte elektroniske booking-system. Maskinerne skal rengøres efter hver vask.

Børns leg i vaskeriet må ikke finde sted. Børn under 15 år må ikke benytte maskinerne.

Prisen for brug af vaskemaskiner og tørretumblere kan ses på booking-systemet.

Beløbet afregnes over huslejen.

I vaskehuset er der en ildslukker, som kan benyttes i påkrævede tilfælde.

Husk altid at låse døren til tørrestuen i kælderen, og at fjerne det tørre tøj.

Vaskereglerne er ophængt i vaskehuset.

Nøgleservice

Hvis du har glemt/mistet din nøgle, kan du henvende dig til driftskontoret. Efter kontorets åbningstid må du selv evt. rekvirere og betale en låsesmed.

Driftskontor

Driftskontoret er beliggende Nørretorv 12 og har åbent mandag til fredag kl. 7.00-9.00. Områdelederen kan træffes på tlf. 93 39 34 10.

Diverse til udlån

Borde og stole samt mødelokalet i nr. 38-40 kan lånes ved henvendelse til driftskontoret.

Børnesikringslåge til udvendig kældernedgang kan lånes og isættes ved henvendelse til driftskontoret.

Flaget kan lånes ved henvendelse til afdelingsformanden.

Grill – 2 stk. står til fri afbenyttelse i skuret ved vaskehuset. Skriv dato, navn og adresse på tavlen. Afleveres *rengjorte* samme sted.

Flyttevogn kan lånes samme sted. Skriv dato, navn og adresse på tavlen og stil vognen tilbage efter brug.

Afdelingsbestyrelsen

arbejder for dig – derfor: Henvend dig til en af os, hvis der er noget, som du synes bør være anderledes. Måske er du bare i tvivl om et eller andet. Kom i alle tilfælde.

Adresserne på afdelingsbestyrelsens medlemmer vil altid være at finde på opslagstavlen udenfor på vaskeribygningen.

Desuden træffes afdelingsbestyrelsen den 1. mandag i hver måned i mødelokalet i kælderen ved nr. 38-40 kl. 18.30-19.00. Ingen møder i juli og december måned.

Hermed håber vi på din medvirken til, at afd. 18 ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor man trives.

Afdelingsbestyrelsen