

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2020

Afdeling:	61 – Buskelundhøjen 33-55 (12 lejemål)	
Mødedato:	27. august 2020 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	5 personer
	Fremmødte lejemål	5 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 10 stemmer)
	Administration	Teamleder Rikke Juul Sundwall
	Organisationsbestyrelse	Bestyrelsesmedlem John Sørensen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Dennis Nielsen
	Afdelingsbestyrelsen	Hanne Jørgensen Alice Rasmussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

John Sørensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Rikke Juul Sundwall blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Intet til punkt.

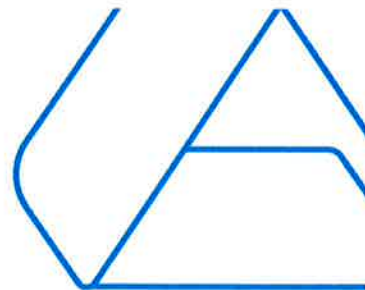
4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Rikke Juul Sundwall fremlagde driftsbudget for 2021.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2021 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om udendørs vandhane foran – Bilag 1*





Forslaget blev nedstemt. Det blev foreslået, at man kan søge individuelt om vandhane, hvis det ønskes. Benyt eventuelt Råderetten.

6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2020-2022) og suppleanter (valgperiode 2020-2021) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Hanne Jørgensen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2020-2022
Hanne Jørgensen	
Buskelundhøjen 53	

1. suppleant	Valgperiode 2020-2021
Michael Nielsen, Buskelundhøjen 49	

2. suppleant	Valgperiode 2020-2021
Jytte Bräuner, Buskelundhøjen 51	

7. Eventuelt

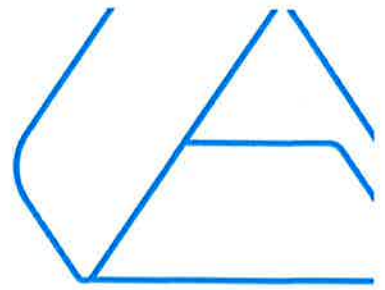
Følgende blev drøftet under eventuelt:

I forbindelse med overgang til direkte afregning til Silkeborg Forsyningen, er der blevet opkrævet både et flyttegebyr og administrationsgebyr fra forsyningen. Dette finder lejerne ikke tilfredsstillende. Team Økonomi & Regnskab undersøger det nærmere og vender retur til afdelingsbestyrelsen med svar.

Ønsker muligheden for at kunne køre direkte med trillebør direkte ind i kompostbeholderen til haveaffald. Driftskontoret kigger på, hvad der er muligt.

Kunne godt tænke sig refleksstriber på de asfalterede opkørsels-ramper. Driftskontoret følger op.





Der er fortsat problemer med myrer. Dennis Nielsen kunne oplyse, at selve "myrer-ordningen" er blevet opsagt, da den ikke længere er rentabel. Driftskontoret følger op på udfordringerne med myrer.

Ønsker udbedret revner mellem loft og væg. Der mangler fugning. Driftskontoret og Team Teknik og Drift følger op.

Genvekstanlægget mangler servicebesøg. Driftskontoret følger op.

El-ladestandere. Det er et punkt Arbejdernes Byggeforening generelt har fokus på.

Udover hund og kat er det tilladt at holde "bur-dyr" såsom fugle, hamster, marsvin, slanger m.m. Dog må dyrene på ingen må være til ulempe ved f.eks. lugtgener.

Silkeborg, den 28. august 2020

John Sørensen
Dirigent

Karina Ravn Nellesmann
Afdelingsformand

