



SERVICEORIENTERET LEDERPROFIL

Arbejdernes Byggeforening søger en

Områdeleder

Til driftsteam i Silkeborg

Du får en spændende stilling, hvor du har en bred kontaktflade, herunder kommunikation med beboere, bestyrelser, samarbejdspartnere og kolleger. Arbejdernes Byggeforening er en arbejdsplads med højt til loftet, hvor du har en stor grad af frihed, ansvar og indflydelse. Du vil komme til at arbejde i et dynamisk miljø med en afvekslende hverdag omgivet af engagerede medarbejdere og kolleger, som altid står klar til at hjælpe. Selvom vi har travlt, husker vi også at have det sjovt - vi har et humoristisk og uformelt miljø.

Jobbet vil give dig mange spændende arbejdsopgaver – dine primære opgaver vil være:

- Udarbejde planer for dit områdes drift i samarbejde med din teamleder for Teknik & Drift
- Den daglige ledelse af teamets ansatte
- Udførelse af ind- og fraflyttersyn, du vil samtidigt være en del af vores synsteam
- Kommunikation med beboere, afdelingsbestyrelser og samarbejdspartnere
- Rekvirering og kontrol af håndværkere og andre leverandører, herunder sikring af kvaliteten af udført arbejde
- Medvirke til planlægning af den langsigtede vedligeholdelse og opgaver i boligafdelingerne
- Medansvarlig for boligafdelingernes økonomi
- Involvering i diverse møder (beboermøder efter behov samt afdelingsmøder)
- Deltagelse i de daglige driftsopgaver
- Medvirke ved planlægning og gennemførelse af større vedligeholdelsesopgaver
- Bidrage aktivt til Arbejdernes Byggeforenings positive udvikling
- Sikring af et godt arbejdsmiljø, god trivsel og samarbejde i teamet

For at få succes i jobbet, skal du have erfaring med ledelse, hvor din lederstil er motiverende, involverende og anerkendende. Du er uddannet byggetekniker/bygningskonstruktør, gerne med god forretningsforståelse. Som person har du et udpræget servicegen. Du er kvalitetsbevidst og vant til at strukturere og prioritere dine arbejdsopgaver. Du besidder overblik og har desuden en proaktiv tilgang ift. effektivitet og optimeringsmuligheder.

Du er en stærk kommunikator, og du kan formulere dig sikkert og forståeligt, både mundtligt og skriftligt. IT er en naturlig del af din hverdag, og du er derfor fortrolig med Office pakken og brug af smartphones.

Som ansat i Arbejdernes Byggeforening forventer vi, at du har lysten til at udvikle dig sammen med os – og at du i hverdagen bidrager til virksomhedens strategi, samt at vores principper om åbenhed, kompetence, fairness og pålidelighed skinner igennem dit arbejde og din adfærd som leder.

Du får en attraktiv ansættelsespakke, og vi kan tilbyde løn og ansættelse i henhold til overenskomsten med BL og ESL. Du skal have gyldigt kørekort og kan stille egen bil til rådighed. Til stillingen kræves ren straffe- og børneattest.

Er du vores nye kollega så skynd dig at sende din ansøgning. Vi afholder ansættelsessamtaler løbende, og vi ønsker stillingen tiltrådt 1. juli 2021. Du er altid velkommen til at kontakte direktør René K. Rasmussen, hvis du har spørgsmål til stillingen. Vi glæder os til at høre fra dig.

Din ansøgning og CV sender du til job@arbejdernesbyggeforening.dk

Arbejdernes Byggeforening er en almen boligorganisation med 2.688 lejeboliger i Silkeborg og omegn. Vi er i dag 40 engagerede medarbejdere, fordelt på ejendomsdrift i 3 områder og administration. Vi søger en områdeleder til driftsområde 3, som består af 8 fastansatte medarbejdere med kontor på Lupinvej. Teamet servicerer 827 boliger beliggende i Alderslyst og nord for Ringvejen.

