

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00100	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Højvangen Sølystvej/Lollandsgade 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.648	24	1	24
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.648	24		24

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	1.202	18			
3	446	6			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		7	1/5	1	
Lejemålsoplysninger i alt	1.648	31		25	

Matrikelnr.:	1098 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	15311

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.648		01.01.1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	24	1.648		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	589,92 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	3,18 kr
Forhøjelse i %:	0,54%
Forhøjelse på årsbasis:	5.244 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.

Udgifter

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	22.593	23	23
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	55.794	56	60
107	2	Vandafgift	57.792	55	57
109	3	Renovation	39.698	41	39
110		Forsikringer	20.865	22	21
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	17.261	18	18
	3.	Målerpasning m.v.	8.229	10	6
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	79.725	80	81
		2. Dispositionsfondsbidrag	14.425	14	15
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	1.804	2	2
	2.	G-indskud	108.603	110	110
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	404.197	408	408
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	153.265	154	156
115	6	Almindelig vedligeholdelse	33.002	55	38
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	60.537	637	757
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	60.537	0	637
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	6.984	37	30
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	6.984	0	37
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	4.806	5	5
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	900	1	1
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	3.819	4	5
119.9		Variable udgifter i alt	195.793	219	204

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Henlæggelser			
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	282.850	283	357
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	8	8
124.8	Henlæggelser i alt	282.850	291	365
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	905.432	940	1.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	40.277	71	71
	2. Renter m.v.	26.504	0	0
	3. Administrationsbidrag	4.128	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.952	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.952	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	8	8
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	8	8
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	82	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	115	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	71.105	71	71
139	Udgifter i alt	976.538	1.011	1.071
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	55.721	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.032.259	1.011	1.071

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	972.192	972	972
	6. Kældre m.v.	1.400	4	4
	7. Garager/carporte	6.300	6	6
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	19.314	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	14.996	15	15
	6. Overført fra opsamlet resultat	11.500	12	72
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.025.702	1.009	1.070
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.121	2	1
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	4.436	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	6.557	2	1
209	Indtægter i alt	1.032.259	1.011	1.071

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		630.000	630
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 8.800.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 1.981.100		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		630.000	630
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.533.543		1.392
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.533.543	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		2.163.543	2.022
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	117.024		119
	6. Andre debitorer	3.030		3
	7. Forudbetalte udgifter	17.231		18
	8. Prioritetsydelse	0	137.285	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.069.139	1.878
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.206.424	2.018
310	Aktiver i alt		4.369.967	4.040

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.386.958	1.165
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	451.151	458
406.9		Henlæggelser i alt	1.838.108	1.623
407	18	Opsamlet resultat	127.731	84
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.965.840	1.706
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	20.451	27
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	73.530	74
411		Afskrivningskonto for ejendommen	536.019	530
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	630.000	630
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.449.000	1.391
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	150.250	150
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.229.250	2.171
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	123.525	120
421	20	Skyldige omkostninger	51.352	43
426		Kortfristet gæld i alt	174.877	162
430		Passiver i alt	4.369.967	4.040

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 49.710,00

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.240	6	8
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.258	2	0
	101.3	Administrationsbidrag	284	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	4.937	5	5
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	9.874	10	10
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	22.593	23	23
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	19.239	19	19
		Vandafledningsbidrag	38.553	36	38
		I alt	57.792	55	57
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	38.965	40	39
		Leje containere	733	1	1
		I alt	39.698	41	39
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	79.725	80	81
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	111.800	112	112
		Eksterne udgifter	33.032	34	35
		Lokaler	5.348	5	5
		Kontorhold og velfærd	3.086	4	3
		I alt	153.265	154	156

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	148	55	38
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.384	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	9.619	0	0
		6. Materiel	12.851	0	0
		I alt	33.002	55	38
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	9.721	637	757
		2. Bygning, klimaskærm	32	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.086	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	7.773	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.939	0	0
		6. Materiel	13.987	0	0
			60.537	637	757
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	60.537	637	757
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.806	5	5
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	900	1	1
		I alt	5.706	6	6
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	14.996	15	15
		I alt	14.996	15	15
		Nettodriftsresultat	-9.289	-9	-9
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.294	3	3
		Afdelingsmøder	103	0	0
		Afdelingens IT m.m.	680	0	1
		Diverse	-258	0	0
		I alt	3.819	4	5

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 171,63 pr. m2)	282.850	283	357
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	49	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	65	0	0
		I alt	115	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	18.733	0	0
		Andre renter	581	0	0
		I alt	19.314	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.121	2	1
		I alt	2.121	2	1
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	297	0	0
		Bonus ALKA	1.456	0	0
		Istandsættelse erhverv 2018 m.m	2.682	0	0
		I alt	4.436	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.537.756	1.538
		+ Forbedringsarbejder i året	99.142	0
		- Tilskud i året	749	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.636.149	1.538
		Afdrag og afskrivning primo	146.872	107
		+ Afdrag i året	40.277	40
		Afdrag og afskrivning ultimo	187.149	147
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.449.000	1.391
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	1.235	0
		+ Forbedringsarbejder i året	84.187	1
		- Tilskud i året	879	0
		Anskaffelsessum ultimo	84.543	1
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	84.543	1
		Saldo ultimo, i alt	1.533.543	1.392
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	117.024	119
		I alt	117.024	119
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.164.645	1.013
		- Forbrugt i året (116.2)	60.537	73
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	282.850	225
		Saldo ultimo	1.386.958	1.165

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	83.510	48
		+ Årets overskud (konto 140)	55.721	72
		- Overført til drift (konto 203.6)	11.500	37
		Saldo ultimo	127.731	84
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	123.525	120
		I alt	123.525	120
20	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	27.602	27
		Udamortiserede prioritetsydelse	2.469	2
		Feriepengeforpligtelse	13.115	13
		Andet	8.167	0
		I alt	51.352	43

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen