

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00200	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Ringgården Nylandsvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		12.189	173	1	173
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		12.189	173		173
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.237	31		
	2	1.963	27		
	3	7.988	104		
	4	1.001	11		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		1237	31		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		830	5	1 pr. påbeg. 60	14
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			18	1/5	4
Lejemålsoplysninger i alt		13.019	196		191
Matrikelnr.:		440DA Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		12272			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	173	12.189		01.01.1949	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	173	12.189			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrenget vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	691,34 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	4,73 kr
Forhøjelse i %:	0,69%
Forhøjelse på årsbasis:	57.660 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	224.838	225	225
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	399.235	427	427
107	2	Vandafgift	397.724	456	429
109	3	Renovation	329.071	321	310
110		Forsikringer	161.411	171	165
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	337.229	333	309
		3. Målerpasning m.v.	66.838	68	63
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	609.099	609	618
		2. Dispositionsfondsbidrag	110.207	110	112
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	53.296	53	53
		2. G-indskud	803.255	813	815
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.267.364	3.363	3.301
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.269.940	1.260	1.283
115	6	Almindelig vedligeholdelse	283.135	570	363
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	879.615	1.573	1.615
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	879.615	0	1.573
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	193.686	315	292
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	193.686	0	315
118	8	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	43.025	49	45
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.320	1	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.156	3	3
119	9	Diverse udgifter	28.240	48	53
119.9		Variable udgifter i alt	1.626.817	1.932	1.748

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.394.198	2.394	2.762
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	300.000	300	200
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	63.412	63	64
124.8		Henlæggelser i alt	2.757.610	2.758	3.026
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	7.876.629	8.277	8.300
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	715.328	1.192	1.178
		2. Renter m.v.	426.497	0	0
		3. Administrationsbidrag	41.761	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	307.162	164	164
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	307.162	0	164
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	89.184	63	64
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	63.412	63	64
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	18.272	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	632	632	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		877	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.192.595	1.192	1.178
139		Udgifter i alt	9.069.224	9.468	9.477
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	588.038	588.038	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.657.262	9.468	9.477

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	8.426.724	8.427	8.427
		4. Erhverv	479.636	480	480
		6. Kældre m.v.	18.900	19	19
		7. Garager/carporte	24.360	24	24
		÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13	Renter	161.901	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	20.198	16	17
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.720	2	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.250	3	3
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>480.700</u>	<u>481</u>	<u>497</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>9.618.389</u>	<u>9.452</u>	<u>9.469</u>
Ekstraordinære indtægter					
204	14	Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	16.225	16	8
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>22.647</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>38.873</u>	<u>16</u>	<u>8</u>
209		Indtægter i alt	<u>9.657.262</u>	<u>9.468</u>	<u>9.477</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	4.985.655	4.986
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 84.000.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 14.127.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>4.985.655</u>	<u>4.986</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.857.799	14.977
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>20.843.454</u>	<u>19.962</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	17	1. Leje inkl. varme	22.588	31
		2. Beboerindskud	26.578	9
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.051.726	1.059
	19	4. Fraflytninger	80.261	143
		6. Andre debitorer	28.345	27
		7. Forudbetalte udgifter	85.893	86
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>17.580.620</u>	<u>15.706</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>18.876.011</u>	<u>17.060</u>
310		Aktiver i alt	<u>39.719.465</u>	<u>37.023</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	12.589.024	11.074
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	2.014.246	1.908
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	14.603.269	12.982
407	22	Opsamlet resultat	1.085.007	978
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.688.276	13.960
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	554.500	555
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.431.155	4.431
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	4.985.655	4.986
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.383.817	13.990
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.339.580	1.312
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	2.473.982	979
417		Langfristet gæld i alt	22.183.034	21.267
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.124.222	1.108
421	24	Skyldige omkostninger	424.639	350
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	299.294	336
426		Kortfristet gæld i alt	1.848.155	1.795
430		Passiver i alt	39.719.465	37.023

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 353.530,00

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	74.946	75	75
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	149.892	150	150
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	224.838	225	225
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	140.100 257.624	163 293	150 279
		I alt	397.724	456	429
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	284.655 26.934 17.482	286 17 18	274 17 19
		I alt	329.071	321	310
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	 609.099	 609	 618
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	864.041 335.040 40.977 29.882	859 340 39 22	862 352 41 28
		I alt	1.269.940	1.260	1.283

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	14.864	570	363
		2. Bygning, klimaskærm	5.600	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	179.862	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	13.579	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	24.080	0	0
		6. Materiel	45.149	0	0
		I alt	<u>283.135</u>	<u>570</u>	<u>363</u>
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	269.246	1.573	1.615
		2. Bygning, klimaskærm	119.892	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	240.888	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	16.223	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	60.400	0	0
		6. Materiel	172.966	0	0
			<u>879.615</u>	<u>1.573</u>	<u>1.615</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>879.615</u>	<u>1.573</u>	<u>1.615</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	43.025	49	45
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.320	1	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.156	3	3
		I alt	<u>45.502</u>	<u>53</u>	<u>49</u>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	20.198	16	17
		2. Indtægt fællesfaciliteter	2.720	2	3
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	3.250	3	3
		I alt	<u>26.168</u>	<u>21</u>	<u>23</u>
		Nettodriftsresultat	<u>19.334</u>	<u>32</u>	<u>27</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2021
				t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	20.911	21	21
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.090	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	616	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	1.250	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	15	15
		Afdelingens IT m.m.	5.000	2	6
		Diverse	-1.626	0	0
		I alt	28.240	48	53
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 183,90 pr. m2)	2.394.198	2.394	2.762
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 24,61 pr. m2)	300.000	300	200
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	376	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	501	0	0
		I alt	877	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	161.901	0	0
		I alt	161.901	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	16.225	16	8
		I alt	16.225	16	8
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	7.500	0	0
		Bonus ALKA	11.243	0	0
		Diverse værktøj	1.489	0	0
		Logicmedia 2019 - iSyn	2.416	0	0
		I alt	22.647	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	20.861.281	20.861
		+ Forbedringsarbejder i året	5.745	51
		- Tilskud i året	5.745	51
		Anskaffelsessum ultimo	20.861.281	20.861
		Indeksregulering primo	7.366.644	7.238
		+ Indeksregulering i året	108.884	128
		Indeksregulering ultimo	7.475.528	7.367
		Afdrag og afskrivning primo	14.237.664	13.527
		+ Afdrag i året	715.328	711
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.952.992	14.238
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	13.383.817	13.990
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	7.109	0
		+ Forbedringsarbejder i året	6.717	53
		- Tilskud i året	6.717	45
		- Afgang i året	7.109	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	7
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	7
16		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	979.312	524
		+ Forbedringsarbejder i året	1.514.620	456
		- Tilskud i året	19.951	0
		Anskaffelsessum ultimo	2.473.982	979
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	2.473.982	979
		Saldo ultimo, i alt	15.857.799	14.977

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	22.588	31
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	22.588	31
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.051.726	1.059
		I alt	1.051.726	1.059
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	80.261	143
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	80.261	143
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 48.864		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	11.074.441	9.329
		- Forbrugt i året (116.2)	879.615	891
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.394.198	2.637
		Saldo ultimo	12.589.024	11.074
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	63.412	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	63.412	55
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	977.669	1.315
		+ Årets overskud (konto 140)	588.038	497
		- Overført til drift (konto 203.6)	480.700	834
		Saldo ultimo	1.085.007	978

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.117.302	1.102
		Vand	6.920	7
		I alt	<u>1.124.222</u>	<u>1.108</u>
24	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	214.138	213
		Udamortiserede prioritetsydelser	37.473	37
		Feriepengeforpligtelse	101.345	100
		Andet	71.683	1
		I alt	<u>424.639</u>	<u>350</u>
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	14.451	8
		Andet	3.500	5
		Depositum	281.343	323
		I alt	<u>299.294</u>	<u>336</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården


Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

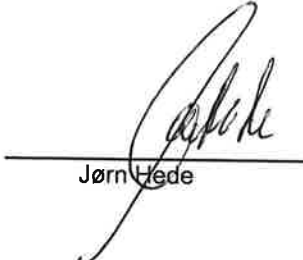
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 21/2 2021


Anne-Mette Enghøj Lange


Anne Edla Jørgensen


Jørn Hede


Merete Hesselager



Knud Sandberg

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen