

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00300	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Vestervang Herningvej 54-56 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	832	12	1	12
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	832	12		12

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	396	6	
	3	436	6	
	4	0	0	
	5	0	0	
	Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0	
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0	
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0	
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	832	12		12

Matrikelnr.:	392C Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	8894

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	832		01.01.1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	12	832		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	666,65 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m2:	3,33 kr
Forhøjelse i %:	0,50%
Forhøjelse på årsbasis:	2.772 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	15.565	16	16
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	34.511	35	37
107	2	Vandafgift	20.830	22	21
109	3	Renovation	24.555	26	25
110		Forsikringer	9.949	11	10
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	8.582	9	9
	3.	Målerpasning m.v.	3.974	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	38.268	38	39
		2. Dispositionsfondsbidrag	6.924	7	7
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	54.829	56	56
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	202.423	207	207
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	76.430	77	77
115	6	Almindelig vedligeholdelse	25.300	35	18
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	131.774	158	63
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	131.774	0	158
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	0	14	11
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	11
118		Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	1.622	2	2
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	4.793	2	3
119.9		Variable udgifter i alt	108.145	115	100

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	187.010	187	218
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	4	4
124.8	Henlæggelser i alt	187.010	191	222
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	513.143	529	545
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	28.790	56	55
	2. Renter m.v.	23.757	0	0
	3. Administrationsbidrag	2.983	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	4	4
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	4	4
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	47	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	55	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	55.632	56	55
139	Udgifter i alt	568.775	584	600
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	28.710	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	597.485	584	600

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	554.652	555	555
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	12.429	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	28.600	29	45
203.9	Ordinære indtægter i alt	595.681	583	599
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.018	1	1
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	787	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.804	1	1
209	Indtægter i alt	597.485	584	600

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		373.744	374
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 4.400.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 1.466.300		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		373.744	374
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.615.654		1.005
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.615.654	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		1.989.398	1.379
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	53.582		54
	6. Andre debitorer	152		0
	7. Forudbetalte udgifter	9.108		10
	8. Prioritetsydelse	0	62.842	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		725.107	1.308
309.9	Omsætningsaktiver i alt		787.949	1.372
310	Aktiver i alt		2.777.347	2.750

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	855.954	801
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	344.052	344
406.9		Henlæggelser i alt	1.200.005	1.145
407	17	Opsamlet resultat	73.558	73
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.273.563	1.218
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	44.967	49
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	42.522	43
411		Afskrivningskonto for ejendommen	286.255	282
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	373.744	374
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	976.149	1.005
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	73.804	74
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.423.697	1.452
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	57.400	57
421	19	Skyldige omkostninger	22.686	22
426		Kortfristet gæld i alt	80.086	80
430		Passiver i alt	2.777.347	2.750

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 15.255,00

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.396	4	8
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.897	3	0
	101.3	Administrationsbidrag	236	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	2.679	3	3
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	5.358	5	5
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	15.565	16	16
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	6.622	7	7
		Vandafledningsbidrag	14.208	15	15
		I alt	20.830	22	21
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	22.940	24	23
		Leje containere	351	0	0
		Affaldsposer	1.264	1	1
		I alt	24.555	26	25
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	38.268	38	39
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	64.141	64	64
		Eksterne udgifter	8.153	8	9
		Lokaler	2.652	3	3
		Kontorhold og velfærd	1.484	2	2
		I alt	76.430	77	77

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	20.236	35	18
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.367	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2	0	0
		6. Materiel	3.694	0	0
		I alt	25.300	35	18
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	43.687	158	63
		2. Bygning, klimaskærm	24.107	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.796	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	9.764	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.984	0	0
		6. Materiel	42.437	0	0
			131.774	158	63
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	131.774	158	63
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.647	2	2
		Afdelingsmøder	219	0	0
		Afdelingens IT m.m.	488	0	0
		Juridisk assistance	2.500	0	0
		Diverse	-62	0	0
		I alt	4.793	2	3
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 224,77 pr. m2)	187.010	187	218
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	24	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	31	0	0
		I alt	55	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	12.429	0	0
		I alt	12.429	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.018	1	1
		I alt	1.018	1	1
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	693	0	0
		Diverse værktøj	94	0	0
		I alt	787	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.123.000	1.123
		+ Forbedringsarbejder i året	362	0
		- Tilskud i året	362	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.123.000	1.123
		Afdrag og afskrivning primo	118.061	90
		+ Afdrag i året	28.790	28
		Afdrag og afskrivning ultimo	146.851	118
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	976.149	1.005
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	639.930	0
		- Tilskud i året	425	0
		Anskaffelsessum ultimo	639.505	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	639.505	0
		Saldo ultimo, i alt	1.615.654	1.005
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	53.582	54
		I alt	53.582	54
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	800.718	653
		- Forbrugt i året (116.2)	131.774	35
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	187.010	182
		Saldo ultimo	855.954	801

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	73.448	86
		+ Årets overskud (konto 140)	28.710	45
		- Overført til drift (konto 203.6)	28.600	57
		Saldo ultimo	73.558	73
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	57.400	57
		I alt	57.400	57
19	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	13.707	14
		Udamortiserede prioritetsydelse	1.340	1
		Feriepengeforpligtelse	7.551	7
		Andet	88	0
		I alt	22.686	22

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

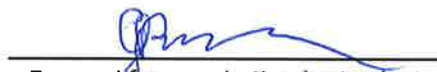

Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen