

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00400	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Kærshøjvej/Nylandsvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.890	36	1	36
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	2.890	36		36

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
1	0	0		
2	1.899	24		
3	991	12		
4	0	0		
5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		5	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt	2.890	41		37

Matrikelnr.:	433 CF m.fl. Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	10244

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.890		01.01.1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	36	2.890		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	683,41 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	29,54 kr
Forhøjelse i %:	4,52%
Forhøjelse på årsbasis:	85.368 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	32.993	33	33
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	559.963	566	599
107	2 Vandafgift	-54	0	0
109	3 Renovation	96.006	94	87
110	Forsikringer	40.403	44	41
111	Afdelingens energiforbrug:			
	3. Målerpasning m.v.	5.020	2	2
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	117.993	118	120
	2. Dispositionsfondsbidrag	21.349	21	22
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2. G-indskud	190.451	193	193
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.031.130	1.039	1.064
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	41.456	39	41
115	6 Almindelig vedligeholdelse	65.699	125	93
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	261.687	432	514
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	261.687	0	432
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	41.599	145	109
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	41.599	0	145
119	8 Diverse udgifter	10.976	21	22
119.9	Variable udgifter i alt	118.131	185	156
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	431.850	432	612
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	126.700	127	25
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.825	12	13
124.8	Henlæggelser i alt	560.375	571	650
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.742.629	1.827	1.902

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	81.219	137	137
	2. Renter m.v.	48.433	0	0
	3. Administrationsbidrag	7.398	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	1.113	0	0
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	320	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.158	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.158	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	1.825	12	13
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.825	12	13
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	20	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	14.300	14	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	170	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	152.974	152	137
139	Udgifter i alt	1.895.602	1.979	2.039
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	114.404	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.010.006	1.979	2.039

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.972.353	1.971	1.971
	7. Garager/carporte	4.020	4	4
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	320	0	0
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	26.599	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	62
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.003.292	1.976	2.037
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.146	3	2
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	3.567	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	6.713	3	2
209	Indtægter i alt	2.010.006	1.979	2.039

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	Aktiver			
	Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum		926.300	926
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 30.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 19.961.500		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		926.300	926
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.774.681		2.496
16	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.590	2.777.271	3
304.9	Anlægsaktiver i alt		3.703.571	3.426
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
17	1. Leje inkl. varme	0		7
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1		456
	6. Andre debitorer	64		0
	7. Forudbetalte udgifter	23.163		24
	8. Prioritetsydelse	0	23.227	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.831.489	2.679
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.854.716	3.166
310	Aktiver i alt		6.558.287	6.592

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.820.931	1.651
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	728.994	644
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.549.925	2.295
407	21	Opsamlet resultat	176.376	48
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.726.301	2.342
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	151.240	151
411		Afskrivningskonto for ejendommen	775.060	775
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	926.300	926
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.568.000	2.496
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	281.254	270
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	3.775.554	3.692
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	483
421	23	Skyldige omkostninger	56.432	56
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	18
426		Kortfristet gæld i alt	56.432	557
430		Passiver i alt	6.558.287	6.592

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 67.680,00

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	10.998	11	11
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	21.995	22	22
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	32.993	33	33
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	-54	0	0
		I alt	-54	0	0
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	82.367	84	78
		Leje containere	13.638	10	9
		I alt	96.006	94	87
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	117.993	118	120
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	30.073	29	30
		Lokaler	6.806	7	7
		Kontorhold og velfærd	4.577	3	5
		I alt	41.456	39	41
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terraen	3.248	125	93
		2. Bygning, klimaskærm	8.142	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.412	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	10.393	0	0
		6. Materiel	6.503	0	0
		I alt	65.699	125	93

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	17.932	432	514
		2. Bygning, klimaskærm	18.123	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	194.754	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	13.139	0	0
		6. Materiel	17.736	0	0
			261.687	432	514
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			261.687	432	514
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.942	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	3.119	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	616	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	464	2	2
		Afdelingsmøder	796	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	4	4
		Afdelingens IT m.m.	1.096	1	1
		Diverse	-56	0	0
		I alt	10.976	21	22
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 149,43 pr. m2)			
			431.850	432	612
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 43,84 pr. m2)			
			126.700	127	25
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	73	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	97	0	0
		I alt	170	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	26.599	0	0
		I alt	26.599	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	3.146	3	2
		I alt	3.146	3	2
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	420	0	0
		Bonus ALKA	2.857	0	0
		Diverse værktøj	289	0	0
		I alt	3.567	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	2.920.201	2.920
		+ Forbedringsarbejder i året	153.954	0
		- Tilskud i året	1.111	0
		Anskaffelsessum ultimo	3.073.044	2.920
		Afdrag og afskrivning primo	423.825	344
		+ Afdrag i året	81.219	80
		Afdrag og afskrivning ultimo	505.044	424
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.568.000	2.496
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	209.098	32
		- Tilskud i året	1.304	32
		Anskaffelsessum ultimo	207.794	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	1.113	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.113	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	206.681	0
		Saldo ultimo, i alt	2.774.681	2.496
16		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	2.911	44
		- Afskrivning	320	41
		Saldo ultimo	2.590	3

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	7
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	311
		Vand	0	145
		I alt	1	456
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.650.768	1.289
		- Forbrugt i året (116.2)	261.687	105
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	431.850	467
		Saldo ultimo	1.820.931	1.651
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.825	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.825	0
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	47.672	57
		+ Årets overskud (konto 140)	114.404	90
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	14.300	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	100
		Saldo ultimo	176.376	48
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	327
		Vand	0	155
		I alt	0	483

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
23	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	47.613	47
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.499	5
		Feriepengeforpligtelse	3.179	3
		Andet	141	0
		I alt	56.432	56
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	2
		Depositum	0	16
		I alt	0	18

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

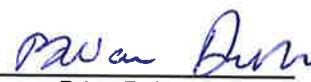
Silkeborg, den

19/2

2021


Vagn Larsen


Egon Busk Sørensen


Brian Dehn

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen