

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Bolidorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00600	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Møllevangen Kejlstrupvej 7-13 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.625	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.625	24		24
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	636	10	
		3	989	14	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			0	0	m ²
Garager/carporte				7	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			1.625	31	25
Matrikelnr.:		1164 Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		9640			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagedelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.625		01.01.1943	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24	1.625			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	608,43 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	12,18 kr
Forhøjelse i %:	2,04%
Forhøjelse på årsbasis:	19.800 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	26.540	26	26
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	89.115	95	101
107	2 Vandafgift	60.080	63	62
109	3 Renovation	44.698	54	46
110	Forsikringer	18.652	21	19
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	11.441	16	13
	3. Målerpasning m.v.	<u>5.422</u>	10	6
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	79.725	80	81
	2. Dispositionsfondsbidrag	14.425	14	15
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	2.772	3	3
	2. G-indskud	<u>107.088</u>	108	109
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	433.418	463	453
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	134.616	133	133
115	6 Almindelig vedligeholdelse	20.591	70	50
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	163.155	159	112
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>163.155</u>	0	112
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	13.986	40	33
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>13.986</u>	0	33
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	5.970	7	7
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	9 Diverse udgifter	<u>4.140</u>	5	6
119.9	Variable udgifter i alt	165.317	214	195

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	317.550	318	420
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	8	8
124.8		Henlæggelser i alt	317.550	326	428
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	942.825	1.030	1.103
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	8	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	8	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	62	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	379	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	441	0	0
139		Udgifter i alt	943.266	1.030	1.103
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	114.020	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.057.286	1.030	1.103

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	988.704	989	989
	7. Garager/carporte	8.820	9	9
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	29.904	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	16.954	21	20
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>9.300</u>	9	84
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.053.682</u>	<u>1.028</u>	<u>1.102</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.051	2	1
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.554</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.605</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.057.286</u>	<u>1.030</u>	<u>1.103</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	675.000	675
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 10.400.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 3.153.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>675.000</u>	<u>675</u>
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	529.873	510
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>1.204.873</u>	<u>1.185</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	122.321	122
17		4. Fraflytninger	219	0
		6. Andre debitorer	2.671	9
		7. Forudbetalte udgifter	14.420	15
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>3.270.393</u>	<u>3.022</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>3.410.024</u>	<u>3.167</u>
310		Aktiver i alt	<u>4.614.897</u>	<u>4.352</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.317.252	2.163
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	568.030	582
406.9		Henlæggelser i alt	2.885.282	2.745
407	19	Opsamlet resultat	198.091	93
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.083.373	2.838
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	41.491	48
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	80.820	81
411		Afskrivningskonto for ejendommen	552.689	546
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	675.000	675
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	162.194	160
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	516.271	505
417		Langfristet gæld i alt	1.353.465	1.340
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	136.093	134
421	21	Skyldige omkostninger	41.966	40
426		Kortfristet gæld i alt	178.059	174
430		Passiver i alt	4.614.897	4.352

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 37.860,00

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.448	6	9
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.317	3	0
	101.3	Administrationsbidrag	332	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	5.815	6	6
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	11.629	12	12
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	26.540	26	26
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	20.126 39.954	22 41	21 41
		I alt	60.080	63	62
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	40.390 1.781 2.528	40 11 3	39 4 3
		I alt	44.698	54	46
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	 79.725	 80	 81
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	93.396 32.263 5.289 3.667	91 33 5 4	90 34 5 4
		I alt	134.616	133	133

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2021
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	419	70	50
		2. Bygning, klimaskærm	4.801	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.577	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	603	0	0
		6. Materiel	8.192	0	0
		I alt	20.591	70	50
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	20.212	159	112
		2. Bygning, klimaskærm	3.431	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.555	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	282	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.025	0	0
		6. Materiel	48.650	0	0
			163.155	159	112
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	163.155	159	112
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	5.970	7	7
		I alt	5.970	7	7
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	16.954	21	20
		I alt	16.954	21	20
		Nettodriftsresultat	-10.984	-14	-14
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.294	3	3
		Afdelingsmøder	201	0	0
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	1	1
		Afdelingens IT m.m.	680	0	1
		Diverse	-35	0	0
		I alt	4.140	5	6

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 195,42 pr. m2)	317.550	318	420
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	49	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	74	0	0
		Arbejdstøj 2019	97	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	158	0	0
		I alt	379	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	29.904	0	0
		I alt	29.904	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.051	2	1
		I alt	2.051	2	1
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.359	0	0
		Diverse værktøj	195	0	0
		I alt	1.554	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	749	0
		- Tilskud i året	749	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	5.023	0
		+ Forbedringsarbejder i året	9.457	5
		- Tilskud i året	879	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	13.602	5
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	13.602	5
			<hr/>	<hr/>
15		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	505.393	416
		+ Forbedringsarbejder i året	14.250	89
		- Tilskud i året	3.372	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	516.271	505
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	516.271	505
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	529.873	510
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	122.321	122
			<hr/>	<hr/>
		I alt	122.321	122
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos kommunen	219	0
		I alt	219	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.162.857	2.011
		- Forbrugt i året (116.2)	163.155	92
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	317.550	243
		Saldo ultimo	2.317.252	2.163
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	93.371	56
		+ Årets overskud (konto 140)	114.020	84
		- Overført til drift (konto 203.6)	9.300	47
		Saldo ultimo	198.091	93
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	136.093	134
		I alt	136.093	134
21	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	27.465	27
		Udamortiserede prioritetsydelse	2.907	3
		Feriepengeforpligtelse	11.530	10
		Andet	64	0
		I alt	41.966	40

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 6 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020


Påtegninger til årsregnskabet for 2020


Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard



John Sørensen



Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen