

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00800	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Søgården Vestre Ringvej 16-18 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	780	12	1	12
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	780	12		12

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	577	9			
3	203	3			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			8	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		780	20		14

Matrikelnr.:	275 A m.fl. Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	16660

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	780		01.01.1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	12	780		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	690,89 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	9,91 kr
Forhøjelse i %:	1,45%
Forhøjelse på årsbasis:	7.728 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	16.970	17	17
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	23.490	25	25
107	2	Vandafgift	23.442	26	25
109	3	Renovation	27.166	24	25
110		Forsikringer	10.824	12	11
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	10.287	11	10
	3.	Målerpasning m.v.	3.544	7	9
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	44.646	45	45
		2. Dispositionsfondsbidrag	8.078	8	8
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	51.402	52	52
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	202.879	210	210
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	75.483	76	77
115	6	Almindelig vedligeholdelse	19.319	45	21
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	84.381	55	81
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	84.381	0	55
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	0	34	39
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	34
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	8.433	9	9
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	1.020	1	1
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	3.751	11	11
119.9		Variable udgifter i alt	108.007	142	119

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	157.529	158	219
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10	10
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	5	5
124.8		Henlæggelser i alt	167.529	172	234
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	495.385	541	580
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	12.895	25	25
		2. Renter m.v.	10.641	0	0
		3. Administrationsbidrag	1.336	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	340	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	340	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	5	5
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	5	5
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	42	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	64	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	24.979	25	25
139		Udgifter i alt	520.364	566	605
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	63.803	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	584.167	566	605

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	1. Almene familieboliger	538.896	539	539
	7. Garager/carporte	8.160	8	8
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	11.200	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	3.356	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	15.400	15	54
203.9	Ordinære indtægter i alt	577.012	565	604
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.190	1	1
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	5.965	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	7.155	1	1
209	Indtægter i alt	584.167	566	605

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		351.280	351
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 4.700.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 831.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		351.280	351
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	457.491		450
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	457.491	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		808.771	801
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	62.108		65
	6. Andre debitorer	788		1
	7. Forudbetalte udgifter	8.962		10
	8. Prioritetsydelse	0	71.858	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.221.093	1.108
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.292.950	1.183
310	Aktiver i alt		2.101.721	1.984

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	748.368	675
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	255.704	246

406.9		Henlæggelser i alt	1.004.072	921
-------	--	---------------------------	------------------	------------

407	19	Opsamlet resultat	118.258	70
-----	----	-------------------	---------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.122.330	991
-------	--	---	------------------	------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	51.827	57
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	50.780	51
411		Afskrivningskonto for ejendommen	248.673	244

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	351.280	351
-------	--	--	----------------	------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	437.225	450
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	99.008	98
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	887.513	900
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

Kortfristet gæld

419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	70.800	73
421	21	Skyldige omkostninger	21.079	21

426		Kortfristet gæld i alt	91.879	94
-----	--	-------------------------------	---------------	-----------

430		Passiver i alt	2.101.721	1.984
-----	--	-----------------------	------------------	--------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 17.160,00

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.066	5	9
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	3.339	4	0
	101.3	Administrationsbidrag	272	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	2.765	3	3
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	5.529	6	6
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	16.970	17	17
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	7.402	8	8
		Vandafledningsbidrag	16.039	17	17
		I alt	23.442	26	25
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	26.755	24	25
		Leje containere	411	0	0
		I alt	27.166	24	25
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	44.646	45	45
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	57.703	58	58
		Eksterne udgifter	13.090	13	14
		Lokaler	2.958	3	3
		Kontorhold og velfærd	1.732	2	2
		I alt	75.483	76	77

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	83	45	21
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.021	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.100	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.124	0	0
		6. Materiel	3.992	0	0
		I alt	19.319	45	21
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	12.021	55	81
		2. Bygning, klimaskærm	18.076	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.360	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	8.583	0	0
		6. Materiel	20.340	0	0
			84.381	55	81
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	84.381	55	81
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	8.433	9	9
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.020	1	1
		I alt	9.453	10	10
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	3.356	3	3
		I alt	3.356	3	3
		Nettodriftsresultat	6.097	7	7
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.647	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	691	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	794	2	2
		Afdelingens IT m.m.	539	0	1
		Diverse	79	0	0
		I alt	3.751	11	11

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 201,96 pr. m2)	157.529	158	219
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 12,82 pr. m2)	10.000	10	10
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	28	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	37	0	0
		I alt	64	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	11.200	0	0
		I alt	11.200	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.190	1	1
		I alt	1.190	1	1
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	5.100	0	0
		Bonus ALKA	755	0	0
		Diverse værktøj	109	0	0
		I alt	5.965	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	503.000	503
		+ Forbedringsarbejder i året	420	0
		- Tilskud i året	420	0
		Anskaffelsessum ultimo	503.000	503
		Afdrag og afskrivning primo	52.880	40
		+ Afdrag i året	12.895	13
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.775	53
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	437.225	450
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	20.760	0
		- Tilskud i året	494	0
		Anskaffelsessum ultimo	20.266	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	20.266	0
		Saldo ultimo, i alt	457.491	450
	305	Tilgodehavender		
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	62.108	65
		I alt	62.108	65
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	675.220	568
		- Forbrugt i året (116.2)	84.381	38
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	157.529	146
		Saldo ultimo	748.368	675

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

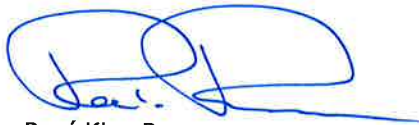
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	69.854	49
		+ Årets overskud (konto 140)	63.803	54
		- Overført til drift (konto 203.6)	15.400	34
		Saldo ultimo	118.258	70
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	70.800	73
		I alt	70.800	73
21	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	12.851	13
		Udamortiserede prioritetsydelse	1.382	1
		Feriepengeforpligtelse	6.756	7
		Andet	90	0
		I alt	21.079	21

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 8 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den

22/2

2021


Kirsten Pedersen


Kenny Hald

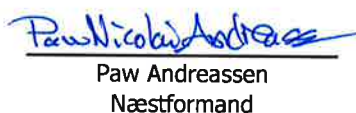

Allan Skovgaard Pedersen

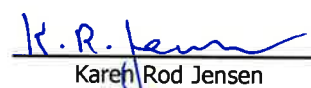
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen