

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00900	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.245	26	1	26
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	2.245	26		26

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	871	11			
3	686	9			
4	512	5			
5	176	1			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.245	26		26

Matrikelnr.:	434 AI m.fl. Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	10245

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	26	2.245		01.01.1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	26	2.245		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	729,78 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	16,84 kr
Forhøjelse i %:	2,36%
Forhøjelse på årsbasis:	37.812 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	38.717	39
				39
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	470.851	480
107	2	Vandafgift	-38	0
109	3	Renovation	65.444	66
110		Forsikringer	35.114	39
111		Afdelingens energiforbrug:		
		3. Målerpasning m.v.	3.958	2
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	4	1. Administrationsbidrag	82.914	83
		2. Dispositionsfondsbidrag	15.002	15
		3. Arbejdskapital	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:		
		1. A-indskud	1.344	1
		2. G-indskud	139.313	141
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	813.902	826
				848
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	32.520	44
115	6	Almindelig vedligeholdelse	46.562	110
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
		1. Afholdte udgifter	551.226	296
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	551.226	296
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
		1. Afholdte udgifter	23.000	49
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	23.000	49
119	8	Diverse udgifter	5.165	24
119.9		Variable udgifter i alt	84.247	178
				136
Henlæggelser				
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	427.800	428
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	3.072	9
124.8		Henlæggelser i alt	430.872	436
				496
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.367.737	1.479
				1.518

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	108.187	174	170
	2. Renter m.v.	53.047	0	0
	3. Administrationsbidrag	9.018	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	170.252	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	4.404	0	4
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	4.404	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	3.072	9	9
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	3.072	9	9
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	15	15	0
134	10 Korrektio n vedr. tidligere år		120	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	174.791	174	174
139	Udgifter i alt	1.542.528	1.653	1.693
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	142.841	142.841	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.685.369	1.653	1.693

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.638.348	1.634	1.638
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	25.539	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	16.500	17	53
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.680.387	1.651	1.691
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.207	2	1
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	2.776	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	4.983	2	1
209	Indtægter i alt	1.685.369	1.653	1.693

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		964.800	965
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 26.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 16.661.400		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		964.800	965
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.138.206		3.100
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	3.138.206	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		4.103.006	4.064
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0		356
16	4. Fræflytninger	0		6
	6. Andre debitorer	48		0
	7. Forudbetalte udgifter	17.054		19
	8. Prioritetsydelse	0	17.102	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.554.056	2.582
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.571.158	2.963
310	Aktiver i alt		6.674.165	7.027

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.410.812 1.534
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	708.076 731
405	18	Tab ved fraflytninger	0 0
406.9		Henlæggelser i alt	2.118.887 2.265
407	19	Opsamlet resultat	195.963 70
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.314.851 2.335
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408		Oprindelig prioritetsgæld:	
		Realkredit Danmark	0 5
409		Beboerindskud	51.059 51
411		Afskrivningskonto for ejendommen	913.741 908
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	964.800 965
413		Andre lån:	
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.088.875 3.046
		2. Bygningsrenovering m.v.	0 3.088.875 0
414		Andre beboerindskud:	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	261.884 259
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0 261.884 0
417		Langfristet gæld i alt	4.315.559 4.271
Kortfristet gæld			
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0 378
421	21	Skyldige omkostninger	43.755 43
426		Kortfristet gæld i alt	43.755 421
430		Passiver i alt	6.674.165 7.027

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 62.450,00

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.473	2	2
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	252	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	76	0	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt t. nedskrivning af prioritet	4.529	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	13.022	12	12
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	24.423	24	24
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	38.717	39	39
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	-38	0	0
		I alt	-38	0	0
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	58.630	60	59
		Leje containere	6.814	6	6
		I alt	65.444	66	65
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	82.914	83	84
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	22.383	22	22
		Eksterne udgifter	2.136	15	15
		Lokaler	4.785	5	5
		Kontorhold og velfærd	3.216	2	3
		I alt	32.520	44	45

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	3.522	110	65
		2. Bygning, klimaskærm	1.325	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.047	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.484	0	0
		6. Materiel	22.184	0	0
		I alt	46.562	110	65
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	2.247	296	218
		2. Bygning, klimaskærm	428.228	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	102.389	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.713	0	0
		6. Materiel	13.647	0	0
			551.226	296	218
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	551.226	296	218
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.569	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	432	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	616	5	5
		Afdelingsmøder	442	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	10	10
		Afdelingens IT m.m.	828	1	1
		Diverse	-722	0	0
		I alt	5.165	24	25
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 190,56 pr. m2)	427.800	428	487
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	51	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	68	0	0
		I alt	120	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	25.049	0	0
		Andre renter	490	0	0
		I alt	25.539	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.207	2	1
		I alt	2.207	2	1
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	89	0	0
		Bonus ALKA	2.483	0	0
		Diverse værktøj	204	0	0
		I alt	2.776	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	3.653.509	3.095
		+ Forbedringsarbejder i året	151.560	558
		- Tilskud i året	782	0
		Anskaffelsessum ultimo	3.804.287	3.654
		Afdrag og afskrivning primo	607.224	498
		+ Afdrag i året	108.187	110
		Afdrag og afskrivning ultimo	715.412	607
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	3.088.875	3.046
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	55.080	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.408	55
		- Tilskud i året	919	0
		Anskaffelsessum ultimo	55.570	55
		Afdrag og afskrivning primo	1.835	0
		+ Afskrivning i året	4.404	2
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.239	2
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	49.331	53
		Saldo ultimo, i alt	3.138.206	3.100
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	246
		Vand	0	111
		I alt	0	356

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	6
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	6
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.534.237	1.384
		- Forbrugt i året (116.2)	551.226	234
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	427.800	385
		Saldo ultimo	1.410.812	1.534
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	3.072	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.072	0
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	69.622	133
		+ Årets overskud (konto 140)	142.841	53
		- Overført til drift (konto 203.6)	16.500	116
		Saldo ultimo	195.963	70
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	258
		Vand	0	120
		I alt	0	378
21	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	35.164	35
		Udamortiserede prioritetsydelse	6.106	6
		Feriepengeforpligtelse	2.385	2
		Andet	100	0
		I alt	43.755	43

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 9 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 24/2 2021


John Sørensen


Hans Jørgen Jensen


Erik Hansen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen