

Regnskab 2020

Afdeling 9

Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



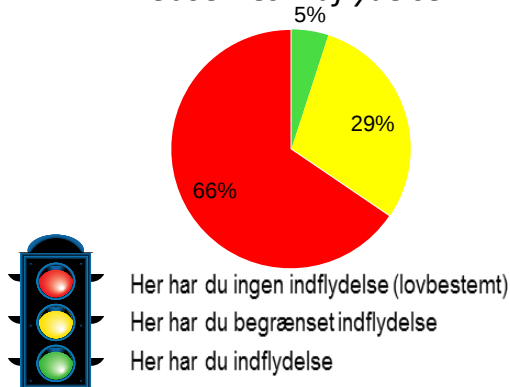
Årets overskud

kr. 142.841

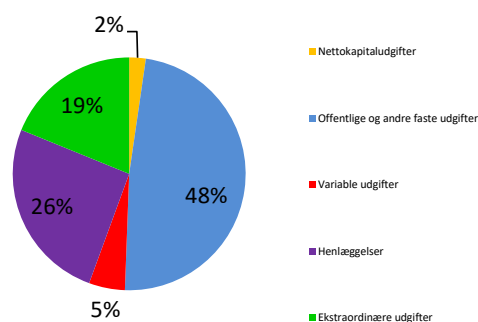
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

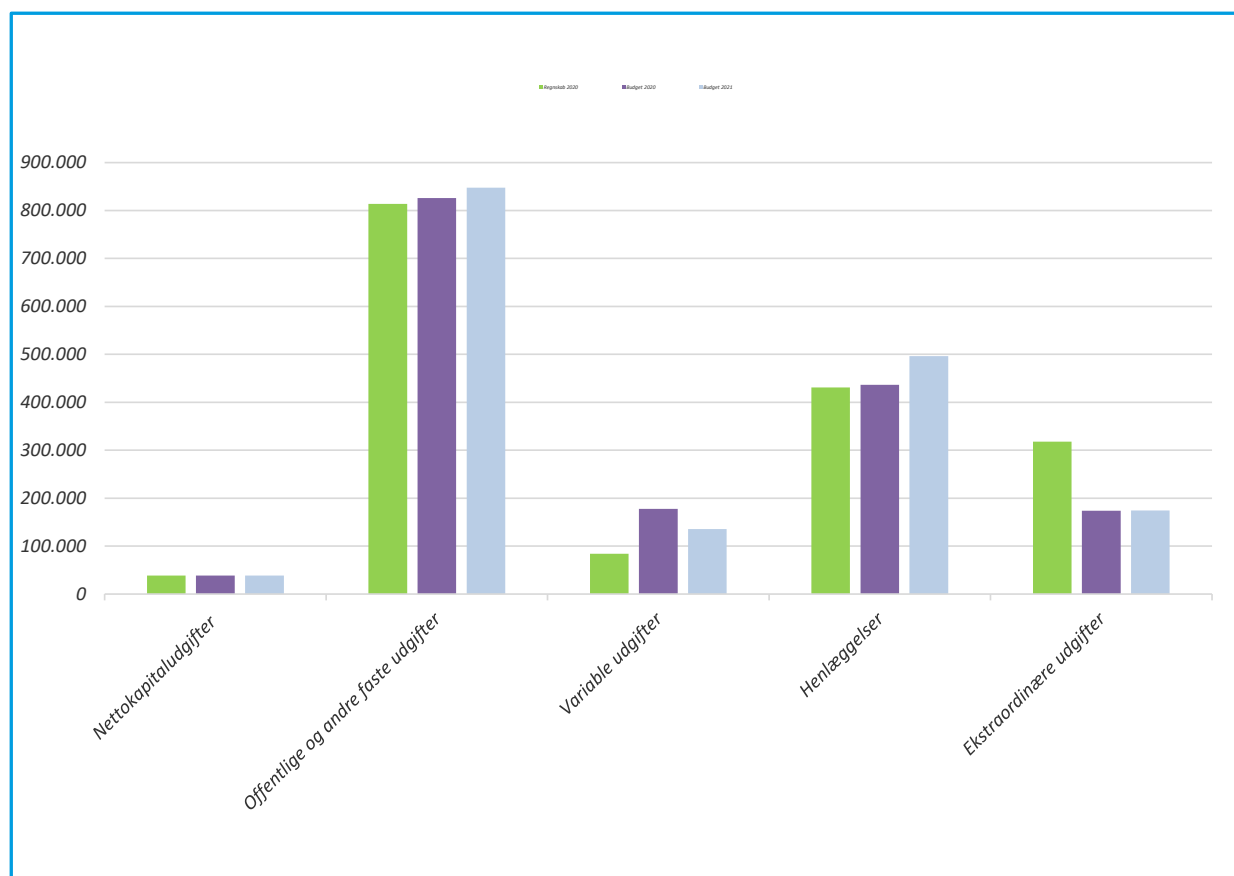
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	38.717	39	39
106	Ejendomsskatter	470.851	480	504
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	-38	0	0
109	Renovation	65.444	66	65
110	Forsikringer	35.114	39	36
111	El og varme, fællesarealer	3.958	2	2
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	97.916	98	99
113	Bidrag til Landsbyggefonden	140.657	142	143
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	813.902	826	848
114	Renholdelse	32.520	44	45
115	Almindelig vedligeholdelse	46.562	110	65
116	Planlagt og periodisk vedligehold	551.226	296	218
	- dækkes af henlæggelser	-551.226	-296	-218
117	Istandsættelse ved fraflytning	23.000	49	23
	- dækkes af henlæggelser	-23.000	-49	-23
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	5.165	24	25
	Variable udgifter i alt	84.247	178	136
120	Planlagt vedligeholdelse	427.800	428	487
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	3.072	9	9
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	430.872	436	496
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	174.656	174	174
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	15	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	120	0	0
140	Regnskabet's overskud	142.841	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	317.632	174	174
	Samlede udgifter i alt	1.685.369	1.653	1.693

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.638.348	1.634	1.638
202	Renteindtægter	25.539	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	16.500	17	53
206	Ekstraordinære indtægter	4.983	2	1
	Indtægter i alt	1.685.369	1.653	1.693
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.685.369	1.653	1.693