

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Nørreport Borgergade 14-20/Nørretorv 2-8 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.202	54	1	54
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	4.202	54		54

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	1 pr. påbeg. 60 m ²	Antal lejemålsenheder
1	160	4			
2	833	11			
3	2.640	33			
4	569	6			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	1.008	6		1 pr. påbeg. 60 m ²	17
Institutioner	0	0			0
Garager/carporte		24		1/5	5
Lejemålsoplysninger i alt	5.210	84			76

Matrikelnr.:	1251 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	12485

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	54	4.202		01.01.1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	54	4.202		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	568,33 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	13,39 kr
Forhøjelse i %:	2,41%
Forhøjelse på årsbasis:	56.280 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	129.722	130	130
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	281.198	301	301
107	2	Vandafgift	154.718	157	157
109	3	Renovation	104.620	118	108
110		Forsikringer	61.285	68	63
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	60.926	51	51
	3.	Målerpasning m.v.	23.401	22	22
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	242.364	242	246
		2. Dispositionsfondsbidrag	43.852	44	45
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	33.428	33	33
	2.	G-indskud	276.912	280	281
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.282.704	1.317	1.306
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	392.833	384	387
115	6	Almindelig vedligeholdelse	122.438	270	190
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	482.689	205	327
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	482.689	0	327
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	35.128	103	95
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	35.128	0	95
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	29.532	30	31
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	387	1	1
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	17.006	22	32
119.9		Variable udgifter i alt	562.196	707	641

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret			
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget	
		2020	2020	2021	
		kr.	t.kr.	t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	705.930	706	960
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	109.200	109	100
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	2.827	25	26
124.8		Henlæggelser i alt	817.957	840	1.086
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.792.579	2.994	3.161
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	153.194	228	168
		2. Renter m.v.	9.119	0	0
		3. Administrationsbidrag	6.915	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.190	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.190	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	2.827	25	26
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	2.827	25	26
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	200	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	1.151	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	170.579	228	168
139		Udgifter i alt	2.963.157	3.221	3.329
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	328.724	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.291.882	3.221	3.329

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.388.108	2.388	2.388
	4. Erhverv	620.571	621	621
	6. Kældre m.v.	21.200	21	21
	7. Garager/carporte	48.450	49	49
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	62.898	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	47.327	45	44
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	38.845	39	40
	6. Overført fra opsamlet resultat	53.200	53	163
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.280.599	3.215	3.326
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.231	6	3
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	5.051	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	11.283	6	3
209	Indtægter i alt	3.291.882	3.221	3.329

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		3.490.000	3.490
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 50.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 9.950.400		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		3.490.000	3.490
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.353.800		2.350
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	2.353.800	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		5.843.800	5.840
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
17	1. Leje inkl. varme	6.905		0
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	383.327		382
19	4. Fraflytninger	18.688		0
	6. Andre debitorer	8.328		8
	7. Forudbetalte udgifter	29.440		31
	8. Prioritetsydelse	0	446.689	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.763.825	6.342
309.9	Omsætningsaktiver i alt		7.210.513	6.764
310	Aktiver i alt		13.054.314	12.604

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.083.731	4.860
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	712.045	638
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	5.795.776	5.498
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	22	Opsamlet resultat	492.156	217
-----	----	-------------------	---------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.287.931	5.715
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	212.590	213
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.277.410	3.277

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.490.000	3.490
-------	--	--	------------------	--------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.196.806	2.350
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	343.140	334
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	6.029.946	6.174
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	419.053	426
421	24	Skyldige omkostninger	145.847	140
422		Mellemregning med fraflyttere	1.248	0
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	170.289	149

426		Kortfristet gæld i alt	736.436	714
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	13.054.314	12.604
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 179.350,00

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	43.241	43	43
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	86.481	87	87
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	129.722	130	130
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	50.301	53	51
		Vandafledningsbidrag	104.418	105	106
		I alt	154.718	157	157
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	90.184	90	92
		Leje containere	8.538	22	10
		Affaldsposer	5.898	6	6
		I alt	104.620	118	108
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	242.364	242	246
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	300.048	293	290
		Eksterne udgifter	65.534	67	69
		Lokaler	16.196	15	16
		Kontorhold og velfærd	11.055	9	12
		I alt	392.833	384	387

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	5.819	270	190
		2. Bygning, klimaskærm	21.021	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.731	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	900	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	8.807	0	0
		6. Materiel	51.161	0	0
		I alt	122.438	270	190
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	17.132	205	327
		2. Bygning, klimaskærm	130.863	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.787	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	26.951	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	127.751	0	0
		6. Materiel	45.207	0	0
			482.689	205	327
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	482.689	205	327
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	29.532	30	31
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	387	1	1
		I alt	29.919	31	32
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	47.327	45	44
		2. Indtægt fællesfaciliteter	38.845	39	40
		I alt	86.172	84	84
		Nettodriftsresultat	-56.253	-52	-52

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.413	7	8
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	600	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	5	5
		Afdelingsmøder	1.101	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	6.169	1	10
		Afdelingens IT m.m.	2.065	1	2
		Diverse	-342	0	0
		I alt	17.006	22	32
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 135,50 pr. m2)	705.930	706	960
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 25,99 pr. m2)	109.200	109	100
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	150	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	226	0	0
		Arbejdstøj 2019	295	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	480	0	0
		I alt	1.151	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	62.898	0	0
		I alt	62.898	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	6.231	6	3
		I alt	6.231	6	3
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	4.458	0	0
		Diverse værktøj	593	0	0
		I alt	5.051	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	3.448.461	3.400
		+ Forbedringsarbejder i året	2.288	48
		- Tilskud i året	2.288	0
		Anskaffelsessum ultimo	3.448.461	3.448
		Afdrag og afskrivning primo	1.098.461	997
		+ Afdrag i året	153.194	101
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.251.655	1.098
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.196.806	2.350
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	159.671	0
		- Tilskud i året	2.677	0
		Anskaffelsessum ultimo	156.994	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	156.994	0
		Saldo ultimo, i alt	2.353.800	2.350
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.905	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6.905	0
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	383.327	382
		I alt	383.327	382

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	18.688	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	18.688	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	4.860.490	4.529
		- Forbrugt i året (116.2)	482.689	416
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	705.930	748
		Saldo ultimo	5.083.731	4.860
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	2.827	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.827	1
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	216.631	351
		+ Årets overskud (konto 140)	328.724	163
		- Overført til drift (konto 203.6)	53.200	297
		Saldo ultimo	492.156	217
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	419.053	426
		I alt	419.053	426
24	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	77.585	77
		Udamortiserede prioritetsydelse	21.620	22
		Feriepengeforpligtelse	37.151	32
		Andet	9.490	10
		I alt	145.847	140

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	9.042	0
		Andet	1.000	1
		Depositum	160.247	148
		I alt	170.289	149

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 12 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

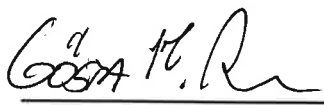
Påtegninger til årsregnskabet for 2020

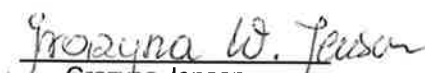
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 20/2

2021


Gøsta Pedersen


Grazyna W. Jensen

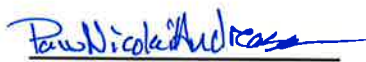

Kirsten Daugaard Jensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen