

Regnskab 2020

Afdeling 12 Nørreport



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



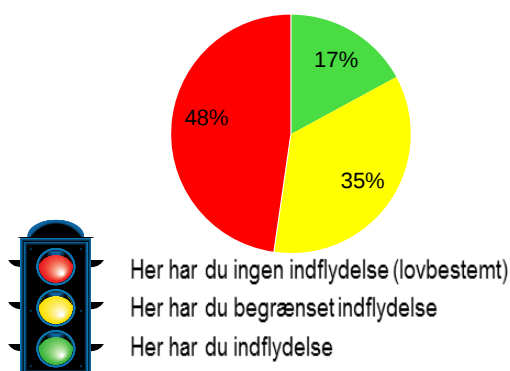
Årets overskud

kr. 328.724

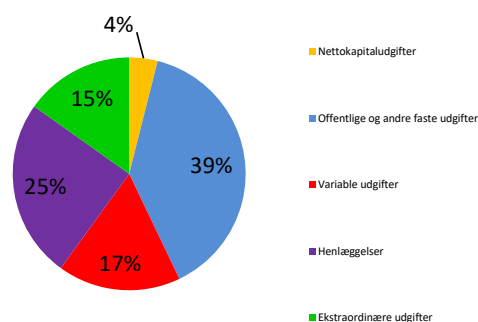
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

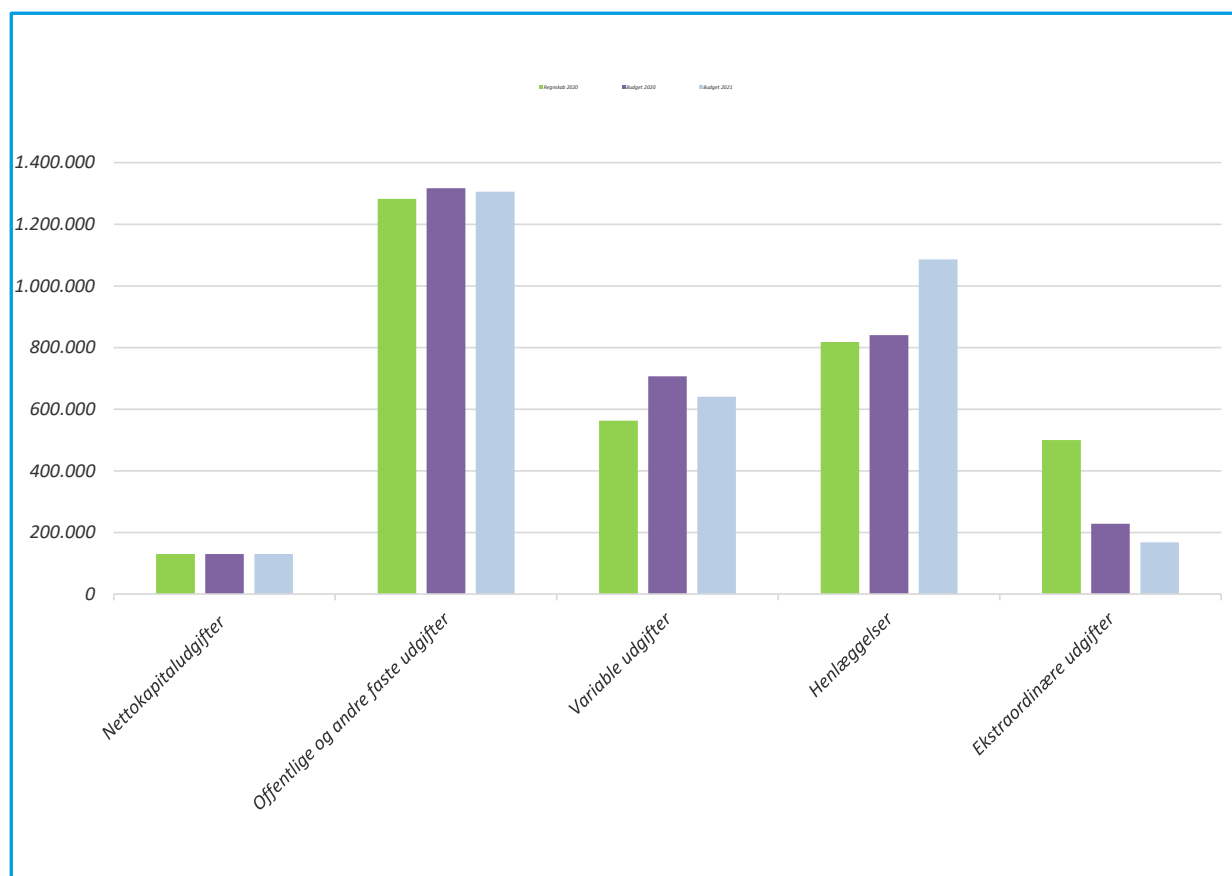
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	129.722	130	130
106	Ejendomsskatter	281.198	301	301
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	154.718	157	157
109	Renovation	104.620	118	108
110	Forsikringer	61.285	68	63
111	El og varme, fællesarealer	84.327	73	73
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	286.216	286	290
113	Bidrag til Landsbyggefonden	310.340	314	314
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.282.704	1.317	1.306
114	Renholdelse	392.833	384	387
115	Almindelig vedligeholdelse	122.438	270	190
116	Planlagt og periodisk vedligehold	482.689	205	327
	- dækkes af henlæggelser	-482.689	-205	-327
117	Istandsættelse ved fraflytning	35.128	103	95
	- dækkes af henlæggelser	-35.128	-103	-95
118	Fællesfaciliteter	29.919	31	32
119	Diverse udgifter	17.006	22	32
	Variable udgifter i alt	562.196	707	641
120	Planlagt vedligeholdelse	705.930	706	960
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	109.200	109	100
123	Tab ved fraflytninger	2.827	25	26
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	817.957	840	1.086
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	169.228	228	168
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	200	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	1.151	0	0
140	Regnskabs overskud	328.724	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	499.303	228	168
	Samlede udgifter i alt	3.291.882	3.221	3.329

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	3.078.329	3.078	3.078
202	Renteindtægter	62.898	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	86.172	84	84
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	53.200	53	163
206	Ekstraordinære indtægter	11.283	6	3
Indtægter i alt		3.291.882	3.221	3.329
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		3.291.882	3.221	3.329