

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01300	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Langelinie/Jyllandsgade Langelinie/Jyllandsgade/Nytorv 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.259	154	1	154
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		10.259	154		154
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.020	30		
	2	1.941	32		
	3	4.687	60		
	4	2.611	32		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		183	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			52	1/5	10
Lejemålsoplysninger i alt		10.442	207		168
Matrikelnr.:		878 F m.fl. Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		10395	10397		
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	154	10.259		01.01.1956	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	154	10.259			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	660,09 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	0,93 kr
Forhøjelse i %:	0,14%
Forhøjelse på årsbasis:	9.564 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	273.660	274	274
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	394.080	422	422
107	2 Vandafgift	581.078	518	543
109	3 Renovation	289.986	293	289
110	Forsikringer	128.364	136	131
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	101.593	113	100
	3. Målerpasning m.v.	52.494	54	54
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	535.752	536	544
	2. Dispositionsfondsbidrag	96.936	97	98
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	868	1	1
	2. G-indskud	676.068	685	686
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.857.219	2.853	2.867
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	1.179.509	1.175	1.182
115	6 Almindelig vedligeholdelse	381.299	400	336
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	753.384	862	763
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	753.384	0	862
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	279.499	315	307
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	279.499	0	315
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	10.980	28	10
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	667	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	969	1	1
119	9 Diverse udgifter	25.707	42	46
119.9	Variable udgifter i alt	1.599.131	1.646	1.575

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.387.059	1.387	1.454
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	297.500	298	300
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	7.022	56	57
124.8		Henlæggelser i alt	1.691.581	1.740	1.811
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	6.421.591	6.513	6.526
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	553.343	890	881
		2. Renter m.v.	297.291	0	0
		3. Administrationsbidrag	34.670	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	10.803	0	0
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.598	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.597	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	7.022	56	57
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	7.022	56	57
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	731	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	771	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	897.609	890	881
139		Udgifter i alt	7.319.201	7.403	7.407
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	224.822	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.544.023	7.403	7.407

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	6.771.852	6.772	6.772
	4. Erhverv	100.176	100	100
	6. Kældre m.v.	15.060	15	15
	7. Garager/carporte	80.760	81	81
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	106.056	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	108.875	107	112
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	54.283	37	37
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.800	4	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	273.100	273	280
203.9	Ordinære indtægter i alt	7.511.961	7.389	7.400
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	14.276	14	7
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	17.785	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	32.062	14	7
209	Indtægter i alt	7.544.023	7.403	7.407

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		5.742.000	5.742
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 76.400.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 13.944.800		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		5.742.000	5.742
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.963.483		11.723
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	11.963.483	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		17.705.483	17.465
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
17	1. Leje inkl. varme	39.267		23
	2. Beboerindskud	15.592		0
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	791.364		812
19	4. Fraflytninger	223.043		123
	6. Andre debitorer	18.674		272
	7. Forudbetalte udgifter	78.737		83
	8. Prioritetsydelse	0	1.166.677	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		10.669.770	10.384
309.9	Omsætningsaktiver i alt		11.836.447	11.698
310	Aktiver i alt		29.541.931	29.163

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	8.105.907 7.472
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.310.921 1.293
405	21	Tab ved fraflytninger	0 0
406.9		Henlæggelser i alt	9.416.828 8.765
407	22	Opsamlet resultat	505.140 553
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.921.967 9.319
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
409		Beboerindskud	508.330 508
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.233.670 5.234
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	5.742.000 5.742
413		Andre lån:	
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	11.305.606 11.635
	2.	Bygningsrenovering m.v.	0 0
414		Andre beboerindskud:	
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.211.249 1.182
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0 0
417		Langfristet gæld i alt	18.258.855 18.559
Kortfristet gæld			
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	919.307 926
421	24	Skyldige omkostninger	343.092 337
422		Mellemregning med fraflyttere	1.506 3
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	97.204 19
426		Kortfristet gæld i alt	1.361.109 1.285
430		Passiver i alt	29.541.931 29.163

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 328.018,00

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominal lån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	-2	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	0	1	0
	101.3	Administrationsbidrag	0	1	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	91.220	91	91
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	182.440	182	182
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	273.660	274	274
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	180.123	166	168
		Vandafledningsbidrag	400.956	352	375
		I alt	581.078	518	543
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	252.475	253	249
		Leje containere	37.512	40	40
		I alt	289.986	293	289
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	535.752	536	544
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	993.180	990	992
		Eksterne udgifter	127.575	129	129
		Lokaler	37.998	36	38
		Kontorhold og velfærd	20.757	20	22
		I alt	1.179.509	1.175	1.182

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	9.945	400	336
		2. Bygning, klimaskærm	74.019	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	171.757	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	11.040	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	44.838	0	0
		6. Materiel	69.700	0	0
		I alt	381.299	400	336
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	13.067	862	763
		2. Bygning, klimaskærm	232.474	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	401.319	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	5.399	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	16.763	0	0
		6. Materiel	84.362	0	0
			753.384	862	763
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	753.384	862	763
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	10.980	28	10
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	667	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	969	1	1
		I alt	12.616	29	11
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	108.875	107	112
		2. Indtægt fællesfaciliteter	54.283	37	37
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	1.800	4	3
		I alt	164.958	148	152
		Nettodriftsresultat	-152.342	-119	-141

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	21.140	21	22
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	1.325	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	673	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	4.525	2	5
		Diverse	-1.956	0	0
		I alt	25.707	42	46
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 132,83 pr. m2)	1.387.059	1.387	1.454
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 29,0 pr. m2)	297.500	298	300
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	331	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	441	0	0
		I alt	771	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	102.074	0	0
		Andre renter	3.982	0	0
		I alt	106.056	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	14.276	14	7
		I alt	14.276	14	7
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	805	0	0
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	57	0	0
		Bonus ALKA	8.999	0	0
		Istandsættelse erhverv m.v.	7.925	0	0
		I alt	17.785	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16	1.	Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	16.463.488	16.471
		+ Forbedringsarbejder i året	157.727	-8
		- Tilskud i året	5.053	0
		Anskaffelsessum ultimo	16.616.162	16.463
		Indeksregulering primo	4.588.935	4.505
		+ Indeksregulering i året	70.807	83
		Indeksregulering ultimo	4.659.742	4.589
		Afdrag og afskrivning primo	9.416.955	8.868
		+ Afdrag i året	553.343	549
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.970.298	9.417
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	11.305.606	11.635
16	1.	Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	87.276	0
		+ Forbedringsarbejder i året	587.312	87
		- Tilskud i året	5.907	0
		Anskaffelsessum ultimo	668.680	87
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	10.803	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.803	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	657.878	87
		Saldo ultimo, i alt	11.963.483	11.723

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	39.267	23
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	39.267	23
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	791.364	808
		Vand	0	4
		I alt	791.364	812
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	141.892	121
		Tilgode hos kommunen	81.151	2
		I alt	223.043	123
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 11.301		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	7.472.231	6.904
		- Forbrugt i året (116.2)	753.384	793
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.387.059	1.361
		Saldo ultimo	8.105.907	7.472
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	7.022	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	7.022	3
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	553.417	717
		+ Årets overskud (konto 140)	224.822	268
		- Overført til drift (konto 203.6)	273.100	432
		Saldo ultimo	505.140	553

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	919.307	922
		Vand	0	4
		I alt	919.307	926
24	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	169.234	168
		Udamortiserede prioritetsydelse	45.610	45
		Feriepengeforpligtelse	117.242	115
		Andet	11.006	8
		I alt	343.092	337
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	14.180	5
		Andet	2.000	2
		Depositum	81.024	12
		I alt	97.204	19

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 13 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 12/2 2021


Inga Salomonsen


Helge Gunnar Kristensen


Finn Sivertsen


Bente Jensen

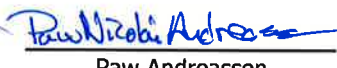

Inger Blom Jespersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen