

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01400	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgøgården 1 8600 Silkeborg		Ravnholtvej/Nylandsvej Ravnholtvej, Nylandsvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.460	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.460	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	204	4		
	3	959	13		
	4	198	2		
	5	99	1		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		12	1/5	2	
Lejemålsoplysninger i alt		1.460	32		22
Matrikelnr.: 448 A Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 12915					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.460		01.01.1958	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	20	1.460			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tøstrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	700,05 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	1,94 kr
Forhøjelse i %:	0,28%
Forhøjelse på årsbasis:	2.832 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.522	46	46
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	78.848	84	84
107	2 Vandafgift	60.829	48	55
109	3 Renovation	37.242	39	37
110	Forsikringer	21.092	22	22
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	17.429	13	15
	3. Målerpasning m.v.	4.924	8	8
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	70.158	70	71
	2. Dispositionsfondsbidrag	12.694	13	13
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2. G-indskud	96.214	97	98
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	399.431	395	403
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	174.320	174	176
115	6 Almindelig vedligeholdelse	20.746	65	33
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	55.845	69	121
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	55.845	0	121
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	3.933	58	60
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	3.933	0	60
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	4.581	8	5
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	3	3
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9 Diverse udgifter	3.528	3	4
119.9	Variable udgifter i alt	206.416	253	221

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	280.240	280	327
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	46.600	47	47
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	7.304	7	7
124.8		Henlæggelser i alt	334.144	334	381
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	985.512	1.028	1.051
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	49.824	73	72
		2. Renter m.v.	19.943	0	0
		3. Administrationsbidrag	2.813	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.520	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.520	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	39.070	7	7
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	7.304	7	7
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	31.766	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	102	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	101	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	72.783	73	72
139		Udgifter i alt	1.058.295	1.100	1.123
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	73.533	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.131.828	1.100	1.123

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.022.076	1.022	1.022
	6. Kældre m.v.	4.380	4	4
	7. Garager/carporte	19.440	19	19
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	25.311	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	13.856	9	11
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	960	1	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	42.300	42	64
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.128.323	1.098	1.122
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.871	2	1
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	1.634	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.505	2	1
209	Indtægter i alt	1.131.828	1.100	1.123

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	817.300	817
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019 kr 9.600.000		
		2. Heraf grundværdi kr 2.790.100		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	817.300	817
303		Forbedringsarbejder:		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.	958.742	1.009
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.776.042	1.826
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
17		1. Leje inkl. varme	5.082	0
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	127.686	121
19		4. Fraflytninger	1.197	39
		6. Andre debitorer	2.828	3
		7. Forudbetalte udgifter	9.189	10
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.855.321	2.526
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.001.303	2.699
310		Aktiver i alt	4.777.345	4.525

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.232.342	2.008
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	330.947	288
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.563.288	2.296
407	22	Opsamlet resultat	137.823	107
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.701.111	2.403
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	61.100	61
411		Afskrivningskonto for ejendommen	756.200	756
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	817.300	817
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	906.473	956
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	157.485	157
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.881.258	1.931
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	146.863	143
421	24	Skyldige omkostninger	48.113	48
426		Kortfristet gæld i alt	194.976	191
430		Passiver i alt	4.777.345	4.525

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 73.205,00

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	15.174	15	15
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	30.348	30	30
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.522	46	46
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	19.808	17	18
		Vandafledningsbidrag	41.020	32	37
		I alt	60.829	48	55
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	34.490	36	35
		Leje containere	646	1	1
		Affaldsposer	2.106	2	2
		I alt	37.242	39	37
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	70.158	70	71
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	138.039	138	138
		Eksterne udgifter	28.522	29	30
		Lokaler	5.043	5	5
		Kontorhold og velfærd	2.716	3	3
		I alt	174.320	174	176

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	130	65	33
		2. Bygning, klimaskærm	2.547	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.937	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	8.765	0	0
		6. Materiel	6.367	0	0
		I alt	20.746	65	33
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	93	69	121
		2. Bygning, klimaskærm	9.234	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.573	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.936	0	0
		6. Materiel	11.008	0	0
			55.845	69	121
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	55.845	69	121
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.581	8	5
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	3	3
		I alt	7.821	11	9
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	13.856	9	11
		2. Indtægt fællesfaciliteter	960	1	1
		I alt	14.816	10	12
		Nettodriftsresultat	-6.995	1	-4
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.745	3	3
		Afdelingsmøder	285	0	0
		Afdelingens IT m.m.	603	0	1
		Diverse	-105	0	0
		I alt	3.528	3	4

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 191,95 pr. m2)	280.240	280	327
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 31,92 pr. m2)	46.600	47	47
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	43	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	58	0	0
		I alt	101	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	25.311	0	0
		I alt	25.311	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.871	2	1
		I alt	1.871	2	1
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.464	0	0
		Diverse værktøj	171	0	0
		I alt	1.634	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.467.075	1.415
		+ Forbedringsarbejder i året	-51.610	52
		- Tilskud i året	658	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.414.807	1.467
		Afdrag og afskrivning primo	458.510	410
		+ Afdrag i året	49.824	49
		Afdrag og afskrivning ultimo	508.334	459
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	906.473	1.009
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	53.039	0
		- Tilskud i året	770	0
		Anskaffelsessum ultimo	52.269	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	52.269	0
		Saldo ultimo, i alt	958.742	1.009
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.082	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.082	0
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	127.686	121
		I alt	127.686	121

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	1.197	39
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	1.197	39
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.007.946	1.819
		- Forbrugt i året (116.2)	55.845	105
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	280.240	294
		Saldo ultimo	2.232.342	2.008
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	7.304	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	7.304	0
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	106.590	125
		+ Årets overskud (konto 140)	73.533	64
		- Overført til drift (konto 203.6)	42.300	82
		Saldo ultimo	137.823	107
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	146.863	143
		I alt	146.863	143
24	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	24.054	24
		Udamortiserede prioritetsydelse	7.587	8
		Feriepengeforpligtelse	16.295	16
		Andet	178	0
		I alt	48.113	48

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 14 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

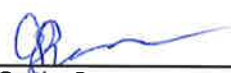
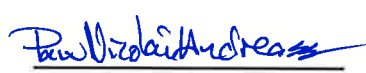
Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

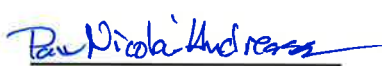
Silkeborg, den 3. marts 2021

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Karen Rod Jensen	
 Ulla Dinesen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen	 Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Karen Rod Jensen	
 Ulla Dinesen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen	 Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021

 Dirigent	 Formand for organisationsbestyrelsen
---	---