

Regnskab 2020

Afdeling 14

Ravnholtvej/Nylandsvej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



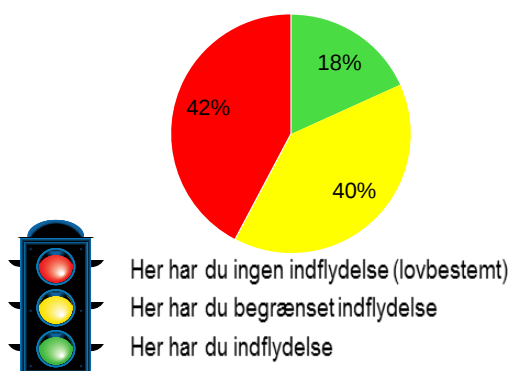
Årets overskud

kr. 73.533

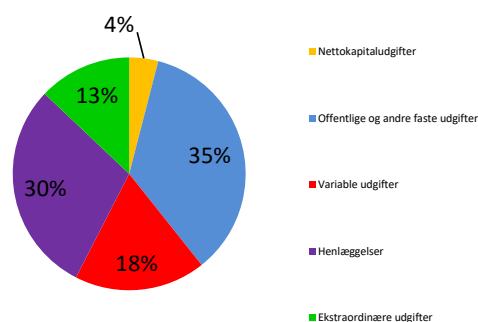
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

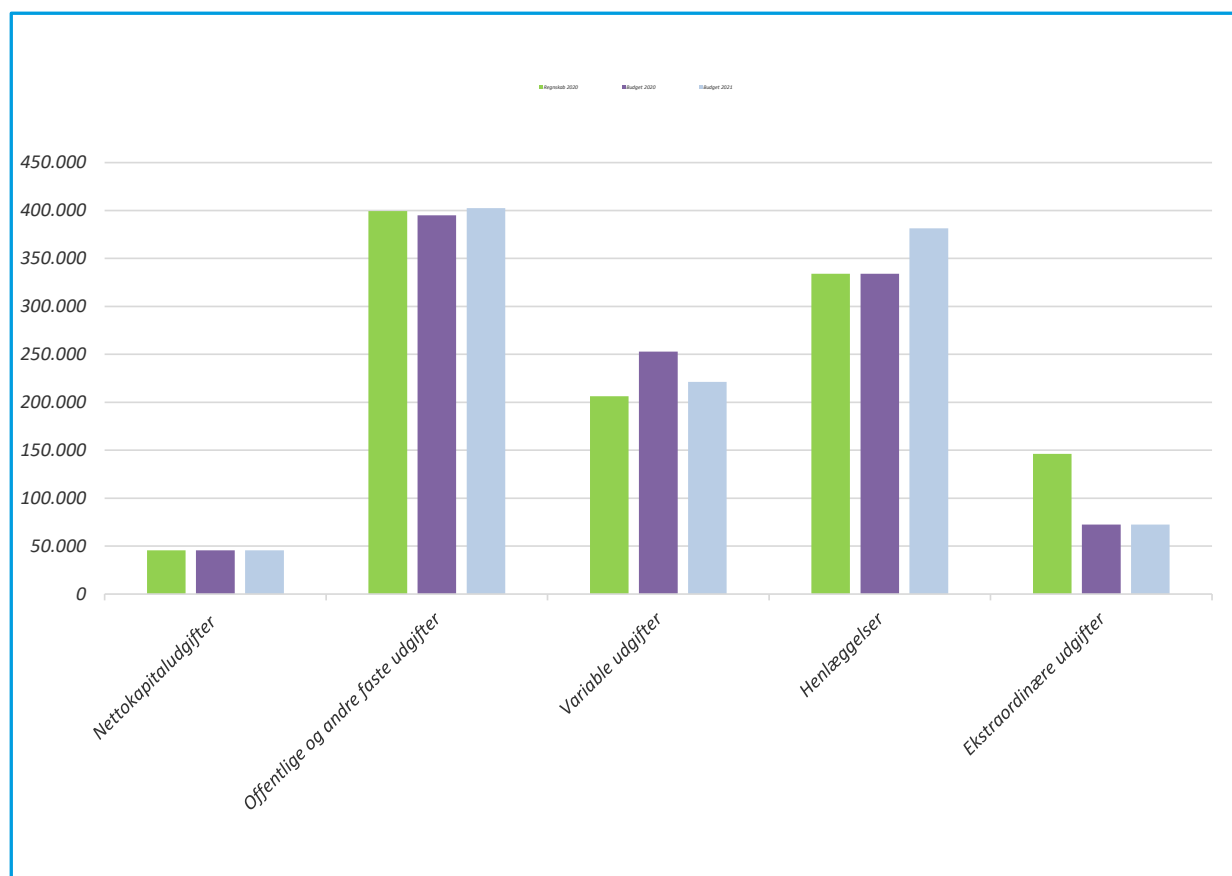
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	45.522	46	46
106	Ejendomsskatter	78.848	84	84
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	60.829	48	55
109	Renovation	37.242	39	37
110	Forsikringer	21.092	22	22
111	El og varme, fællesarealer	22.354	21	23
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	82.852	83	84
113	Bidrag til Landsbyggefonden	96.214	97	98
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	399.431	395	403
114	Renholdelse	174.320	174	176
115	Almindelig vedligeholdelse	20.746	65	33
116	Planlagt og periodisk vedligehold	55.845	69	121
	- dækkes af henlæggelser	-55.845	-69	-121
117	Istandsættelse ved fraflytning	3.933	58	60
	- dækkes af henlæggelser	-3.933	-58	-60
118	Fællesfaciliteter	7.821	11	9
119	Diverse udgifter	3.528	3	4
	Variable udgifter i alt	206.416	253	221
120	Planlagt vedligeholdelse	280.240	280	327
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	46.600	47	47
123	Tab ved fraflytninger	7.304	7	7
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	334.144	334	381
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	72.580	73	72
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	102	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	101	0	0
140	Regnskabet's overskud	73.533	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	146.316	73	72
	Samlede udgifter i alt	1.131.828	1.100	1.123

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	1.045.896	1.046	1.046
202	Renteindtægter	25.311	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	14.816	10	12
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	42.300	42	64
206	Ekstraordinære indtægter	3.505	2	1
Indtægter i alt		1.131.828	1.100	1.123
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		1.131.828	1.100	1.123