

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01500	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lavendelvej, Violvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.025	25	1	25
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.025	25		25
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	0	0	
		3	1.134	14	
		4	891	11	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			0	0	m ²
Garager/carporte				0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			2.025	25	25
Matrikelnr.:		1349 AZ m.fl. Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5351			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	25	2.025		01.01.1963	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	25	2.025			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	620,44 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	33,93 kr
Forhøjelse i %:	5,78%
Forhøjelse på årsbasis:	68.700 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	69.772	70	70
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	358.362	374	383
109	2	Renovation	66.005	66	64
110		Forsikringer	19.445	21	20
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	<u>3.816</u>	2	2
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	79.725	80	81
		2. Dispositionsfondsbidrag	14.425	14	15
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	<u>133.448</u>	135	135
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	675.226	692	700
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	34.902	28	30
115	5	Almindelig vedligeholdelse	57.766	85	63
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	537.367	381	277
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>537.367</u>	0	381
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	46.684	72	81
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	<u>46.684</u>	0	72
118	7	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	519	0	0
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	<u>103</u>	0	0
119	8	Diverse udgifter	<u>6.325</u>	17	17
119.9		Variable udgifter i alt	99.616	129	110

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	246.550	247	271
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	60.800	61	61
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	339	8	8
124.8		Henlæggesler i alt	307.689	316	341
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.152.303	1.207	1.221
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.214	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.214	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	339	8	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	339	8	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	13	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	27.300	27	13
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	27.300	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	317	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	27.630	27	13
139		Udgifter i alt	1.179.933	1.234	1.233
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	69.709	69.709	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.249.642	1.234	1.233

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.256.400	1.256	1.256
	÷ 9. Merleje	<u>24.000</u>	24	24
202	12 Renter	12.979	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	900	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.246.279</u>	<u>1.232</u>	<u>1.232</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.790	2	1
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.573</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.363</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.249.642</u>	<u>1.234</u>	<u>1.233</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	1.733.950	1.734
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 16.100.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 12.680.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>1.733.950</u>	<u>1.734</u>
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	124.410	122
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>1.858.360</u>	<u>1.856</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	343
		7. Forudbetalte udgifter	17.753	19
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.476.685</u>	<u>1.641</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>1.494.439</u>	<u>2.004</u>
310		Aktiver i alt	<u>3.352.799</u>	<u>3.860</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	524.368	815
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	528.857	515
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.053.225	1.330
407	19	Opsamlet resultat	57.004	-40
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.110.229	1.290
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	38.419	68
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	16.500	17
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	389.550	390
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.289.481	1.260
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.733.950	1.734
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	155.490	141
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitalindskud	140.600	141
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	124.410	122
417		Langfristet gæld i alt	2.154.450	2.138

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Kortfristet gæld			
419	20 Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	366
421	21 Skyldige omkostninger	64.120	42
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)	24.000	24
	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		<hr/>	<hr/>
426	Kortfristet gæld i alt	88.120	433
430	Passiver i alt	3.352.799	3.860

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 18.650,00

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominal lån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	29.206	23	30
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.966	5	0
	101.3	Administrationsbidrag	434	1	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt t. nedskrivning af prioritet	4.172	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	14.277	14	14
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	27.061	27	27
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	69.772	70	70
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	56.800	58	56
		Leje containere	9.204	8	8
		I alt	66.005	66	64
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	79.725	80	81
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	26.213	21	23
		Lokaler	4.232	4	4
		Kontorhold og velfærd	4.457	2	3
		I alt	34.902	28	30
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	16	85	63
		2. Bygning, klimaskærm	14.593	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.953	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.746	0	0
		6. Materiel	7.459	0	0
		I alt	57.766	85	63

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	7.972	381	277
		2. Bygning, klimaskærm	10.630	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	483.233	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.826	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	39.983	0	0
		6. Materiel	-7.277	0	0
			<hr/>		
			537.367	381	277
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			537.367	381	277
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	519	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	103	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	623	0	0
		Indtægter			
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	900	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	900	0	0
		Nettodriftsresultat	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			-277	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.432	3	4
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	616	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	175	2	2
		Afdelingsmøder	1.433	3	3
		Afdelingens IT m.m.	800	1	1
		Diverse	-131	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	6.325	17	17
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 121,75 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			246.550	247	271

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 30,02 pr. m2)	60.800	61	61
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	49	0	0
		Internet 2019 - Alarm områdekontor	109	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	71	0	0
		Arbejdstøj 2019	87	0	0
		I alt	317	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	12.979	0	0
		I alt	12.979	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.790	2	1
		I alt	1.790	2	1
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.379	0	0
		Diverse værktøj	195	0	0
		I alt	1.573	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Vioelvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	749	0
		- Tilskud i året	749	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	495.386	0
		- Tilskud i året	495.386	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
15		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	122.250	100
		+ Forbedringsarbejder i året	5.672	22
		- Tilskud i året	3.512	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	124.410	122
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	124.410	122
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	124.410	122
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	233
		Vand	0	110
			<hr/>	<hr/>
		I alt	0	343
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	815.184	947
		- Forbrugt i året (116.2)	537.367	378
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	246.550	247
		Saldo ultimo	524.368	815
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	339	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	339	0
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-40.005	-12
		+ Årets overskud (konto 140)	69.709	42
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	27.300	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	70
		Saldo ultimo	57.004	-40
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	243
		Vand	0	123
		I alt	0	366
21	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	33.362	33
		Udamortiserede prioritetsydelse	6.765	7
		Feriepengeforpligtelse	2.358	2
		Andet	21.635	0
		I alt	64.120	42

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 15 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

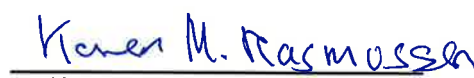
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 11 Februar 2021


Karen Rod Jensen


Grete Broberg

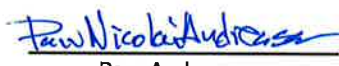

Karen Margrethe Rasmussen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen