

Regnskab 2020

Afdeling 15

Lavendelvej, Violvej m.fl.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



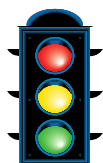
Årets overskud

kr. 69.709

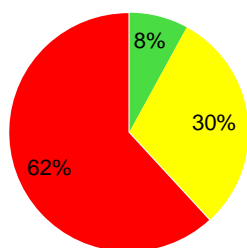
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Udgifter				
● 105	Nettokapitaludgifter i alt	69.772	70	70
● 106	Ejendomsskatter	358.362	374	383
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
● 109	Renovation	66.005	66	64
● 110	Forsikringer	19.445	21	20
● 111	El og varme, fællesarealer	3.816	2	2
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	94.150	94	96
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	133.448	135	135
Offentlige og andre faste udgifter i alt		675.226	692	700
● 114	Renholdelse	34.902	28	30
● 115	Almindelig vedligeholdelse	57.766	85	63
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	537.367 -537.367	381 -381	277 -277
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	46.684 -46.684	72 -72	81 -81
● 118	Fællesfaciliteter	623	0	0
● 119	Diverse udgifter	6.325	17	17
Variable udgifter i alt		99.616	129	110
● 120	Planlagt vedligeholdelse	246.550	247	271
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	60.800	61	61
● 123	Tab ved fraflytninger	339	8	8
● 124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		307.689	316	341
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
● 129	Tab på lejere	0	0	0
● 131	Andre renter	13	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
● 133	Afvikling af underskud	27.300	27	13
● 134	Ekstraordinære udgifter	317	0	0
● 140	Regnskabets overskud	69.709	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		97.339	27	13
Samlede udgifter i alt		1.249.642	1.234	1.233

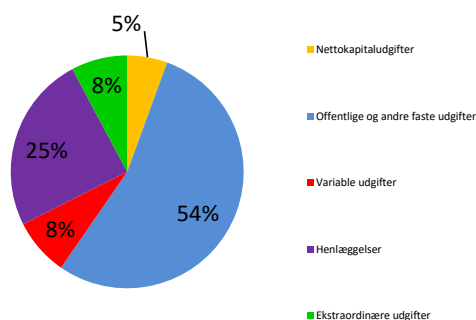
Beboernes indflydelse



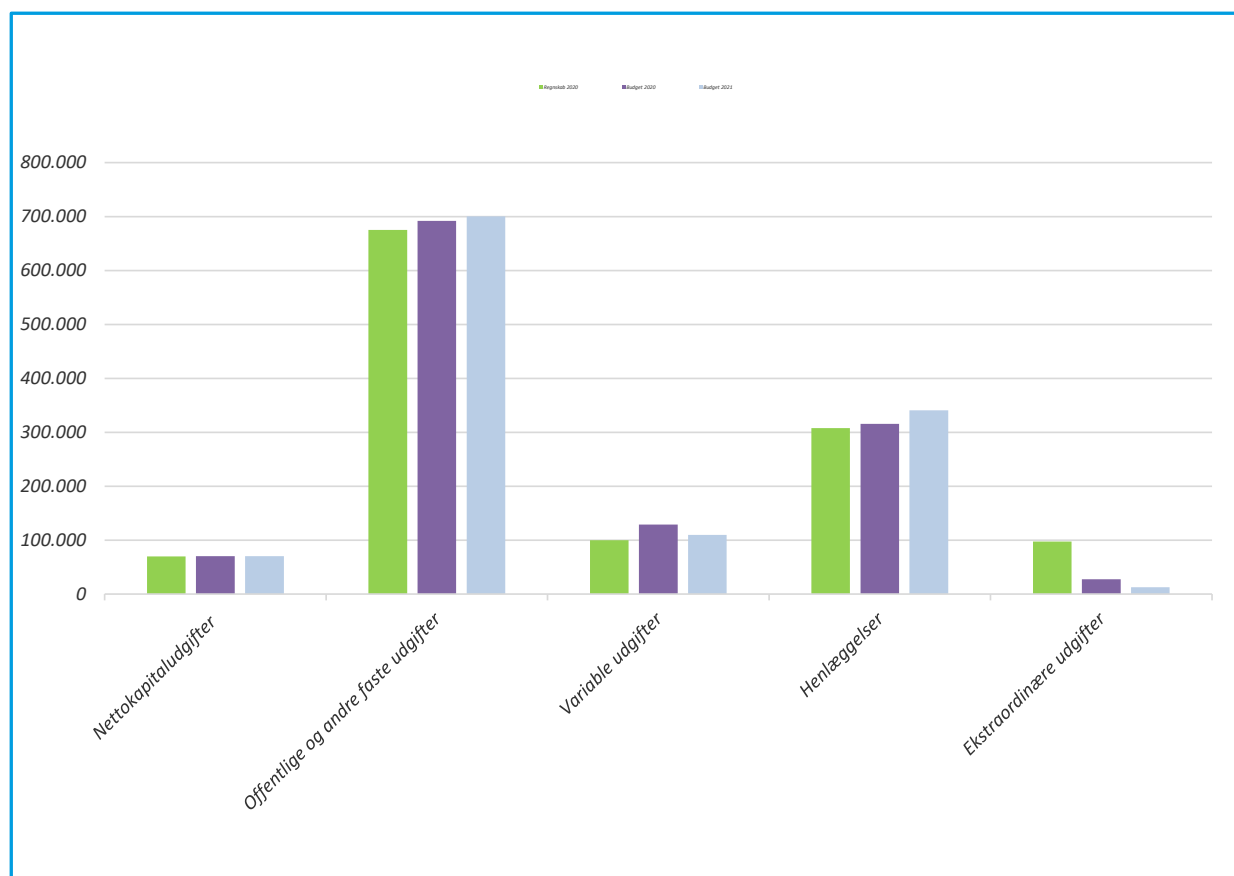
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling



■ Nettokapitaludgifter
■ Offentlige og andre faste udgifter
■ Variable udgifter
■ Henlæggelser
■ Ekstraordinære udgifter



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	1.232.400	1.232	1.232
202 Renteindtægter	12.979	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	900	0	0
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
206 Ekstraordinære indtægter	3.363	2	1
	1.249.642	1.234	1.233
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	1.249.642	1.234	1.233