

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01600	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lupinvej 18-96 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	29.504	384	1	384
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	29.504	384		384

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	2.496	64	
	2	3.456	64	
	3	2.742	30	
	4	20.810	226	
	5	0	0	
	Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0	
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0	
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0	
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		124	1/5	25
Lejemålsoplysninger i alt	29.504	508		409

Matrikelnr.:	1346 I m.fl. Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	11284

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggefinansiering/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	384	29.504		01.01.1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	384	29.504		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tøstrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	792,93 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	0,18 kr
Forhøjelse i %:	0,02%
Forhøjelse på årsbasis:	5.280 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.491.277	1.499
				1.499
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	1.391.166	1.489
109	2	Renovation	991.404	894
110		Forsikringer	301.382	327
111		Afdelingens energiforbrug:		
		1. El og varme til fællesarealer	200.921	253
		3. Målerpasning m.v.	178.178	177
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	3	1. Administrationsbidrag	1.304.301	1.304
		2. Dispositionsfondsbidrag	235.993	236
		3. Arbejdskapital	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.603.345	4.679
				4.691
Variable udgifter				
114	4	Renholdelse	3.002.758	2.791
115	5	Almindelig vedligeholdelse	843.423	1.000
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
		1. Afholdte udgifter	2.657.883	1.454
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	2.657.883	1.454
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
		1. Afholdte udgifter	874.669	707
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	874.669	707
118	7	Særlige aktiviteter:		
		1. Drift af fællesvaskeri	517.937	577
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	536.747	545
119	8	Diverse udgifter	105.467	164
119.9		Variable udgifter i alt	5.006.331	5.077
				4.936
Henlæggelser				
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.818.100	1.818
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	700.000	700
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	109.992	136
124.8		Henlæggelser i alt	2.628.092	2.654
				3.372
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	13.729.045	13.909
				14.498

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	2.547.836	5.266	5.158
	2. Renter m.v.	2.469.471	0	0
	3. Administrationsbidrag	163.955	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
127	Ydelse til lån til bygningsrenovering m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.2)	5.595.071	5.595	5.559
	2. Renter m.v.	292.834	0	0
	3. Administrationsbidrag	326.052	0	0
	4. Overskydende beboerbetaling til LBF	25.947	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra LBF	224.968	0	0
	÷ 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	491.875	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	927.322	0	200
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	927.322	0	200
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	109.992	136	138
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	109.992	136	138
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	1.435	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
11	5. Andre driftsstøttelån	139.223	139.223	164
134	12 Korrektion vedr. tidligere år		5.189	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	10.850.169	11.025	10.881
139	Udgifter i alt	24.579.214	24.934	25.379
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	800.596	800.596	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	25.379.810	24.934	25.379

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatoppgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	23.390.080	23.389	23.389
	7. Garager/carporte	171.660	172	172
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	157.383	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	267.573	340	320
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	90.150	90	90
	6. Overført fra opsamlet resultat	457.488	457	1.143
203.9	Ordinære indtægter i alt	24.534.335	24.448	25.114
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	427.135	486	266
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	418.340	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	845.475	486	266
209	Indtægter i alt	25.379.810	24.934	25.379

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		42.130.000	42.130
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 179.825.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 50.461.450		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		42.130.000	42.130
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	53.106.460		160.387
17	2. Bygningsrenovering m.v.	99.178.028		0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	152.284.488	0
304	Andre anlægsaktiver:			
18	2. Midlertidige driftslån (LBF)	6.237.000		6.237
19	4. Særstøttelån	2.440.000		2.440
20	5. Andre driftstøttelån	2.841.544	11.518.544	2.979
304.9	Anlægsaktiver i alt		205.933.033	214.173
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
21	1. Leje inkl. varme	173.707		113
	2. Beboerindskud	519.552		47
22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.297.292		3.419
23	4. Fraflytninger	670.151		606
	6. Andre debitorer	46.968		118
	7. Forudbetalte udgifter	186.364		106
	8. Prioritetsydelse	0	4.894.034	0
306	24 Værdipapirer (omsættelige) / obligationsbeholdning		2.314.467	2.274
307	Likvide beholdninger:			
	2. Bankbeholdning		4.642	24
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		17.738.511	19.377
309.9	Omsætningsaktiver i alt		24.951.654	26.084
310	Aktiver i alt		230.884.687	240.257

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	25	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.643.290	4.483
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	5.844.489	6.019
405	26	Tab ved fraflytninger	0	0
406	27	Andre henlæggelser	1.804.491	1.675
406.9		Henlæggelser i alt	11.292.270	12.177
407	28	Opsamlet resultat	1.943.147	1.600
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.235.416	13.777
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.439.239	7.076
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	1.668.800	1.669
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.021.961	33.385
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	42.130.000	42.130
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	53.066.388	160.387
		2. Bygningsrenovering m.v.	99.178.028	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.871.904	3.724
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	6.237.000	6.237
		4. Særstøttelån	2.440.000	2.440
		5. Andre driftsstøttelån	2.841.544	2.979
417		Langfristet gæld i alt	209.764.864	217.897

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
		Kortfristet gæld		
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.666.378	3.708
421	30	Skyldige omkostninger	4.078.978	4.731
422		Mellemregning med fraflyttere	4.237	0
423	31	Deposita og forudbetalt leje m.v.	134.814	144
426		Kortfristet gæld i alt	7.884.406	8.583
430		Passiver i alt	230.884.687	240.257

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 986.960.

Afdelingen har indgået renteswaps med slutdato 28. december 2040 og 30. september 2038. Den negative markedsværdi på disse udgør pr. 31. december 2020 henholdsvis kr. 25.503.653 og kr. 5.151.159 (2019: kr. 25.068.762 og kr. 5.168.344).

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	733.820	835	835
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	72.948	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	20.404	0	0
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	664.105	664	664
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.491.277	1.499	1.499
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	754.446	698	753
		Leje containere	197.649	156	158
		Affaldsposer	39.308	41	35
		I alt	991.404	894	945
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	1.304.301	1.304	1.323
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	2.360.131	2.198	2.225
		Eksterne udgifter	462.935	470	486
		Lokaler	86.883	76	83
		Kontorhold og velfærd	92.810	47	57
		I alt	3.002.758	2.791	2.850
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	39.229	1.000	814
		2. Bygning, klimaskærm	19.035	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	482.513	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	43.633	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	151.964	0	0
		6. Materiel	107.049	0	0
		I alt	843.423	1.000	814

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	344.004	1.454	2.356
		2. Bygning, klimaskærm	139.145	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.451.890	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	248.667	0	0
		6. Materiel	474.177	0	0
			2.657.883	1.454	2.356
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.657.883	1.454	2.356
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	517.937	577	529
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	536.747	545	562
		I alt	1.054.684	1.122	1.091
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	267.573	340	320
		2. Indtægt fællesfaciliteter	90.150	90	90
		I alt	357.723	430	410
		Nettodriftsresultat	696.961	692	680
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	52.712	53	54
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	13.022	15	15
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	1.000	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	12.016	15	15
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	3.096	4	4
		Afdelingsmøder	1.273	10	10
		Afdelingens beboeraktiviteter	12.409	62	70
		Afdelingens IT m.m.	11.053	5	13
		Diverse	-1.114	0	0
		I alt	105.467	164	181

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 61,62 pr. m2)	1.818.100	1.818	2.634
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 23,73 pr. m2)	700.000	700	600
	132	Ydelser vedrørende driftsstøtte			
11		5. Andre driftsstøttelån. Ydelser til: Frikøb af hjemfaldsklausul	139.223	164	164
		I alt	139.223	164	164
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	805	0	0
		Internet 2019 - Alarm områdekontor	1.792	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	1.160	0	0
		Arbejdstøj 2019	1.433	0	0
		I alt	5.189	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	157.383	0	0
		I alt	157.383	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Driftssikring	397.809	457	251
		Tilskud ekstraordinære udgifter	29.326	28	15
		I alt	427.135	486	266

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	89.226	0	0
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	3.948	0	0
		Bonus ALKA	21.619	0	0
		Diverse værktøj	3.186	0	0
		Internet 2019 - Alarm områdekantor	3.732	0	0
		Logicmedia 2019 - iSyn	2.416	0	0
		Arbejdstøj 2019	2.984	0	0
		1 & 5 års eftersyn - ubrugte midler	291.230	0	0
		I alt	418.340	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	88.619.571	210.866
		+ Forbedringsarbejder i året	12.296	2.025
		- Tilskud i året	12.296	51
		Anskaffelsessum ultimo	88.619.571	212.841
		Afdrag og afskrivning primo	33.005.348	44.892
		+ Afdrag i året	2.547.836	7.562
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.553.184	52.453
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	53.066.388	160.387
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	54.445	45
		- Tilskud i året	14.373	45
		Anskaffelsessum ultimo	40.073	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	40.073	0
		Saldo ultimo, i alt	53.106.460	160.387
17		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	124.221.000	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	124.221.000	0
		Afdrag og afskrivning primo	19.447.901	0
		+ Afdrag i året	5.595.071	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.042.972	0
		Saldo ultimo	99.178.028	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	304	Andre anlægsaktiver		
18		2. Midlertidige driftslån Landsbyggefonden	6.237.000	6.237
		I alt	6.237.000	6.237
19		4. Særstøttelån Landsbyggefonden Kommunen	1.220.000 1.220.000	1.220 1.220
		I alt	2.440.000	2.440
20		5. Andre driftsstøttelån Realkreditinstitut	2.841.544	2.979
		I alt	2.841.544	2.979
	305	Tilgodehavender		
21		1. Leje inkl. varme Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	173.707 0	113 0
		I alt	173.707	113
22		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme Vand	1.945.743 1.351.549	1.986 1.433
		I alt	3.297.292	3.419
23		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	662.027 8.124	562 45
		I alt	670.151	606

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 313.790

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
24	306	Værdipapirer (omsættelige) / obligationsbeholdning		
		Kursværdi primo	2.273.612	2.269
		+ Årets køb	2.494.756	2.127
		- Årets salg	2.446.668	2.088
		Kursregulering	-7.234	-34
		Bogført værdi ultimo	2.314.467	2.274
		Værdipapirbeholdningen indgår i et spærret depot i forbindelse med en tilskudsordning.		
25	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	4.483.072	2.687
		- Forbrugt i året (116.2)	2.657.883	2.258
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.818.100	4.054
		Saldo ultimo	3.643.290	4.483
26	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	109.992	97
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	109.992	97
		Saldo ultimo	0	0
27	406	Andre henlæggelser		
		Saldo, primo	1.674.555	2.161
		- Forbrugt i året	-125.424	4.248
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.512	3.762
		Saldo ultimo	1.804.491	1.675
28	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	1.600.039	4.442
		+ Årets overskud (konto 140)	800.596	926
		- Overført til drift (konto 203.6)	457.488	3.768
		Saldo ultimo	1.943.147	1.600
29	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	2.214.328	2.196
		Vand	1.452.050	1.511
		I alt	3.666.378	3.708

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
30	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	166.026	166
		Feriepengeforpligtelse	258.173	249
		Kapitaltilførsel	3.634.100	4.010
		Andet	20.678	306
		I alt	4.078.978	4.731
31	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	15.750	25
		Depositum	119.064	119
		I alt	134.814	144

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 16 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 16 Lupinvej 18-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 14-2 2021


Lisa Pedersen


Conny Skov


Kirsten Jensen


Annitta Nygård

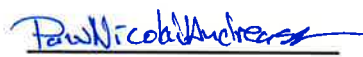

Marlene Anthony

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen