

Regnskab 2020

Afdeling 16
Lupinvej 18-96



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



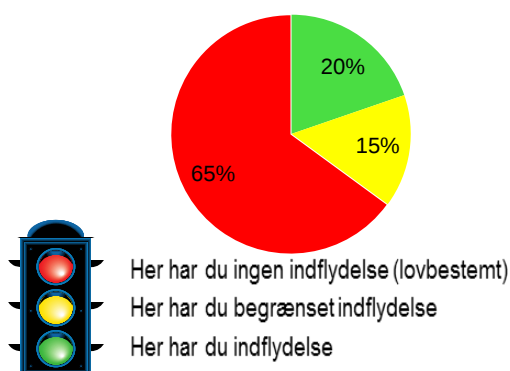
Årets overskud

kr. 800.596

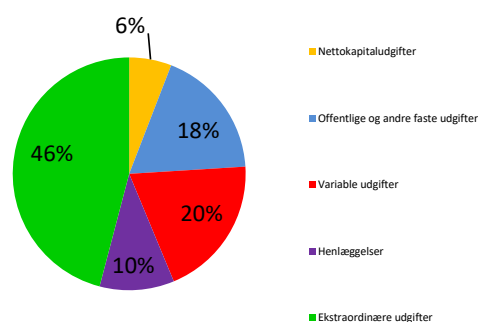
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

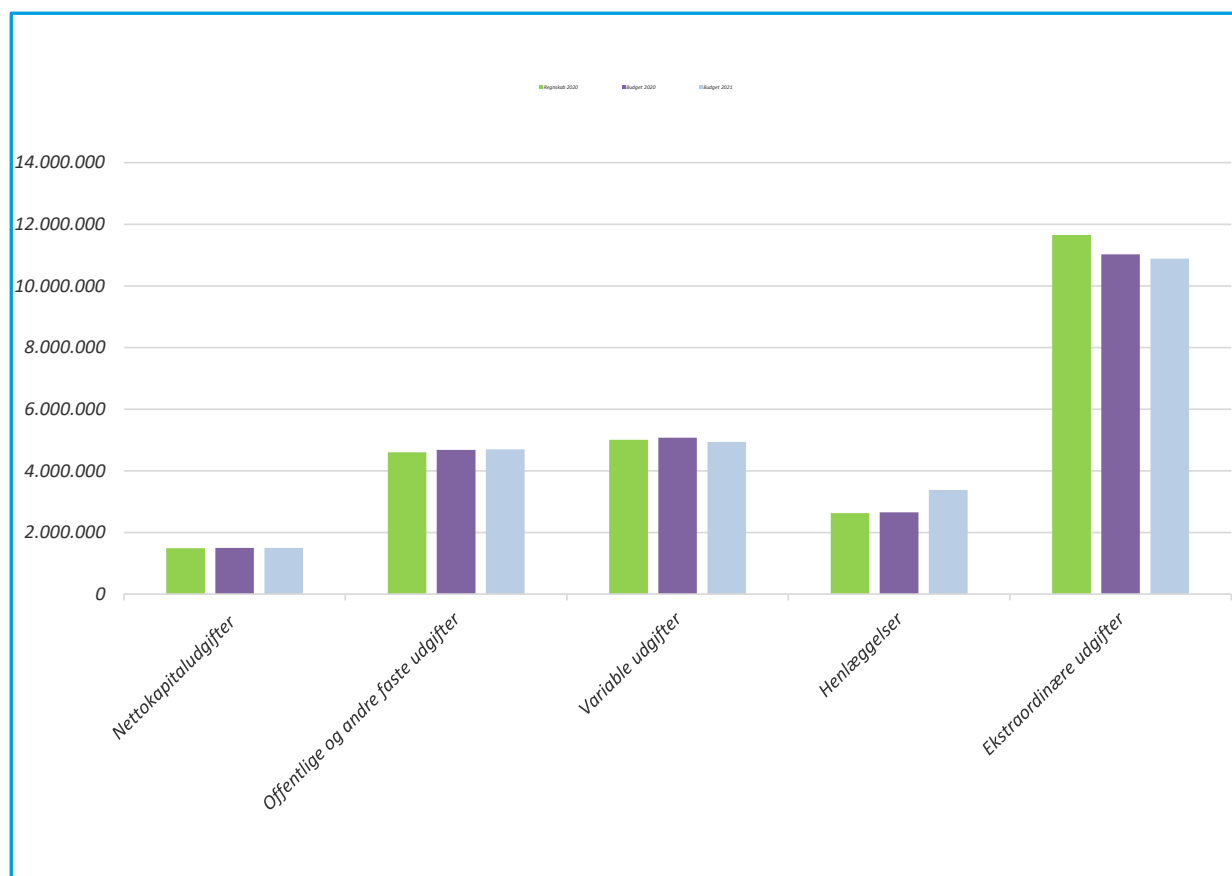
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.491.277	1.499	1.499
106	Ejendomsskatter	1.391.166	1.489	1.489
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	991.404	894	945
110	Forsikringer	301.382	327	307
111	El og varme, fællesarealer	379.098	429	387
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	1.540.294	1.540	1.563
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.603.345	4.679	4.691
114	Renholdelse	3.002.758	2.791	2.850
115	Almindelig vedligeholdelse	843.423	1.000	814
116	Planlagt og periodisk vedligehold	2.657.883	1.454	2.356
	- dækkes af henlæggelser	-2.657.883	-1.454	-2.356
117	Istandsættelse ved fraflytning	874.669	707	697
	- dækkes af henlæggelser	-874.669	-707	-697
118	Fællesfaciliteter	1.054.684	1.122	1.091
119	Diverse udgifter	105.467	164	181
	Variable udgifter i alt	5.006.331	5.077	4.936
120	Planlagt vedligeholdelse	1.818.100	1.818	2.634
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	700.000	700	600
123	Tab ved fraflytninger	109.992	136	138
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	2.628.092	2.654	3.372
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	10.704.322	10.861	10.718
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	1.435	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	139.223	164	164
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	5.189	0	0
140	Regnskabs overskud	800.596	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	11.650.765	11.025	10.881
	Samlede udgifter i alt	25.379.810	24.934	25.379

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	23.561.740	23.561	23.561
202	Renteindtægter	157.383	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	357.723	430	410
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	457.488	457	1.143
206	Ekstraordinære indtægter	845.475	486	266
	Indtægter i alt	25.379.810	24.934	25.379
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	25.379.810	24.934	25.379