

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01700	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgøgården 1 8600 Silkeborg		Sandvejen 32-48 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.752	108	1	108
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.752	108		108
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.798	90		
	2	954	18		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.752	108		108
Matrikelnr.: 537 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 13510					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	108	4.752		01.01.1965	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	108	4.752			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tøstrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	733,50 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Regnskab	Ikke revideret	
	Budget	Budget
2020	2020	2021
kr.	t.kr.	t.kr.

Udgifter

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	280.935	281	281
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	315.387	338	338
107	2	Vandafgift	149.783	232	191
109	3	Renovation	179.708	183	179
110		Forsikringer	47.511	51	48
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	23.946	24	24
		3. Målerpasning m.v.	39.883	38	39
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	344.412	344	349
		2. Dispositionsfondsbidrag	62.316	62	63
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		2. G-indskud	140.184	142	142
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.303.130	1.415	1.374
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	556.531	555	561
115	6	Almindelig vedligeholdelse	142.135	200	200
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	606.051	308	995
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	606.051	0	308
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	133.646	95	106
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	133.646	0	95
118	8	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	64.688	73	80
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	18.176	16	21
119.9		Variable udgifter i alt	781.530	844	861

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	698.508	699	745
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	20.000	20	100
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	25.526	36	36
124.8		Henlæggelser i alt	744.034	754	881
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.109.629	3.294	3.397
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	302.565	343	339
		2. Renter m.v.	26.961	0	0
		3. Administrationsbidrag	10.055	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	266	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	266	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	25.526	36	36
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	25.526	36	36
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	332	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	496	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	340.408	343	339
139		Udgifter i alt	3.450.037	3.637	3.736
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	277.950	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.727.987	3.637	3.736

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.485.592	3.486	3.486
	6. Kældre m.v.	1.680	2	2
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	96.099	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	34.294	49	43
	6. Overført fra opsamlet resultat	91.900	92	201
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.709.566	3.628	3.731
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.181	9	5
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	9.240	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	18.421	9	5
209	Indtægter i alt	3.727.987	3.637	3.736

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	6.059.400	6.059
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019 kr 38.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr 11.160.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	6.059.400	6.059
303		Forbedringsarbejder:		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.239.000	3.465
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.298.400	9.524
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
17		1. Leje inkl. varme	20.684	9
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	381.521	387
19		4. Fraflytninger	106.590	98
		6. Andre debitorer	13.684	9
		7. Forudbetalte udgifter	53.012	12
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.118.373	9.965
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.693.865	10.480
310		Aktiver i alt	19.992.265	20.004

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	8.538.135	8.446
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	430.427	544
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	8.968.562	8.990
407	22	Opsamlet resultat	478.831	293
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.447.394	9.283
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	279.000	293
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	194.400	194
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.586.000	5.572
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.059.400	6.059
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.239.000	3.465
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	636.920	629
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	9.935.320	10.154

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	440.418	434
421	24	Skyldige omkostninger	125.508	124
422		Mellemregning med fraflyttere	501	0
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	43.125	10
426		Kortfristet gæld i alt	609.551	568
430		Passiver i alt	19.992.265	20.004

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 196.380,00

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	47.834	44	62
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	13.201	18	0
	101.3	Administrationsbidrag	856	1	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	73.015	73	73
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	146.029	146	146
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	280.935	281	281
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	51.008	79	64
		Vandafledningsbidrag	98.775	153	127
		I alt	149.783	232	191
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	171.060	175	171
		Leje containere	3.172	2	2
		Affaldsposer	5.476	6	6
		I alt	179.708	183	179
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	344.412	344	349
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	454.139	452	454
		Eksterne udgifter	66.147	67	70
		Lokaler	22.903	22	23
		Kontorhold og velfærd	13.342	14	15
		I alt	556.531	555	561

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	52.261	200	200
		2. Bygning, klimaskærm	2.292	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.374	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.385	0	0
		6. Materiel	32.823	0	0
		I alt	142.135	200	200
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	50.483	308	995
		2. Bygning, klimaskærm	17.946	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	304.185	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	13.177	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	111.304	0	0
		6. Materiel	108.957	0	0
			606.051	308	995
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	606.051	308	995
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	64.688	73	80
		I alt	64.688	73	80
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	34.294	49	43
		I alt	34.294	49	43
		Nettodriftsresultat	30.393	24	37
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	14.825	15	15
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	616	0	2
		Afdelingsmøder	440	0	0
		Afdelingens IT m.m.	2.852	1	3
		Diverse	-556	0	0
		I alt	18.176	16	21

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 146,99 pr. m2)	698.508	699	745
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 4,21 pr. m2)	20.000	20	100
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	212	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	283	0	0
		I alt	496	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	96.099	0	0
		I alt	96.099	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	9.181	9	5
		I alt	9.181	9	5
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	3.922	0	0
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	1.062	0	0
		Bonus ALKA	3.415	0	0
		Diverse værktøj	841	0	0
		I alt	9.240	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	7.129.777	7.016
		+ Forbedringsarbejder i året	79.894	114
		- Tilskud i året	3.251	0
		Anskaffelsessum ultimo	7.206.421	7.130
		Afdrag og afskrivning primo	3.664.856	3.385
		+ Afdrag i året	302.565	280
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.967.421	3.665
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	3.239.000	3.465
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	3.793	0
		- Tilskud i året	3.793	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	3.239.000	3.465
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	20.684	9
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	20.684	9
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	381.521	387
		I alt	381.521	387

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	67.816	75
		Tilgode hos kommunen	38.775	22
		I alt	106.590	98
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 27.963		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	8.445.679	7.711
		- Forbrugt i året (116.2)	606.051	287
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	698.508	1.022
		Saldo ultimo	8.538.135	8.446
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	25.526	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.526	2
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	292.782	462
		+ Årets overskud (konto 140)	277.950	201
		- Overført til drift (konto 203.6)	91.900	370
		Saldo ultimo	478.831	293
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	440.418	434
		I alt	440.418	434
24	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	35.046	35
		Udamortiserede prioritetsydelse	36.507	37
		Feriepengeforpligtelse	53.256	52
		Andet	699	0
		I alt	125.508	124

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	8.898	0
		Depositum	34.226	10
		I alt	43.125	10

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 17 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 21/2 - 2021


Louise Sveegaard


Torsten Gade


Nerzla Ahmetovic

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen