

Regnskab 2020

Afdeling 17
Sandvejen 32-48



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



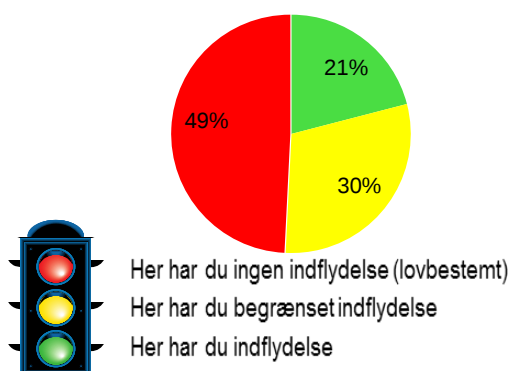
Årets overskud

kr. 277.950

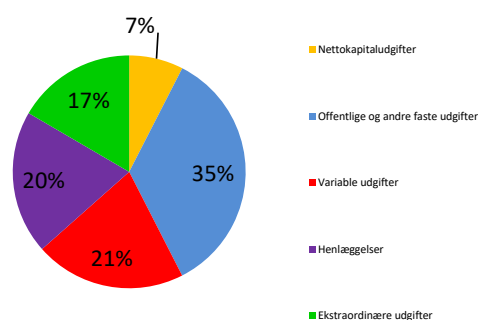
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

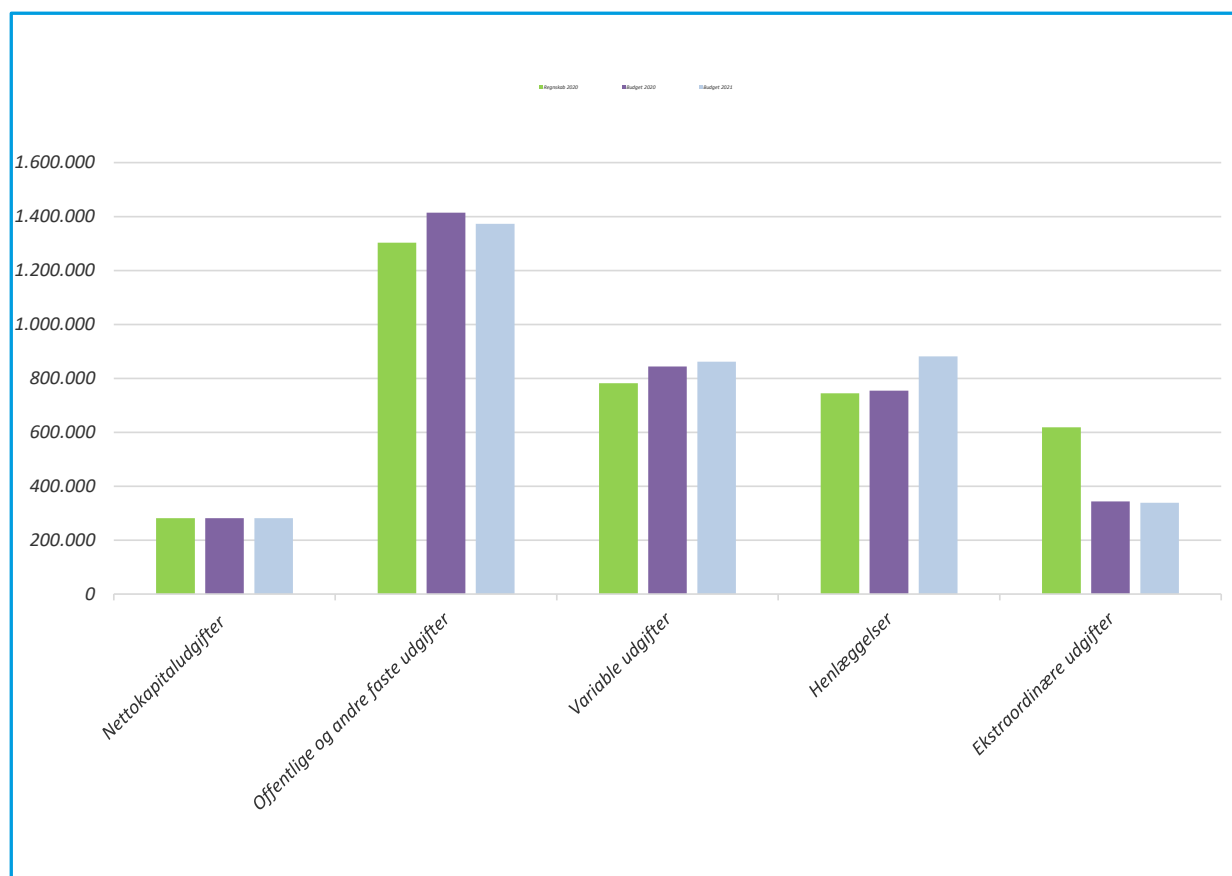
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	280.935	281	281
106	Ejendomsskatter	315.387	338	338
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	149.783	232	191
109	Renovation	179.708	183	179
110	Forsikringer	47.511	51	48
111	El og varme, fællesarealer	63.829	63	63
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	406.728	407	413
113	Bidrag til Landsbyggefonden	140.184	142	142
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.303.130	1.415	1.374
114	Renholdelse	556.531	555	561
115	Almindelig vedligeholdelse	142.135	200	200
116	Planlagt og periodisk vedligehold	606.051	308	995
	- dækkes af henlæggelser	-606.051	-308	-995
117	Istandsættelse ved fraflytning	133.646	95	106
	- dækkes af henlæggelser	-133.646	-95	-106
118	Fællesfaciliteter	64.688	73	80
119	Diverse udgifter	18.176	16	21
	Variable udgifter i alt	781.530	844	861
120	Planlagt vedligeholdelse	698.508	699	745
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	20.000	20	100
123	Tab ved fraflytninger	25.526	36	36
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	744.034	754	881
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	339.580	343	339
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	332	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	496	0	0
140	Regnskabs overskud	277.950	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	618.358	343	339
	Samlede udgifter i alt	3.727.987	3.637	3.736

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.487.272	3.487	3.487
202	Renteindtægter	96.099	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	34.294	49	43
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	91.900	92	201
206	Ekstraordinære indtægter	18.421	9	5
	Indtægter i alt	3.727.987	3.637	3.736
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.727.987	3.637	3.736